

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 282 А

г. Димитровград

«1» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 282 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 282 А (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 282 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома

И.И.Иванов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 282а по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1908,07 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1908,07	24270,65	2022,55	1,06	1908,07	24270,65	2022,55	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1908,07	3663,49	305,29	0,16	1908,07	3663,49	305,29	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	20400,00	1700,00	0,89	1	20400,00	1700,00	0,89
5	Обслуживание домофона	1908,07	11520,00	960,00	0,50	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1908,07	11448,42	954,04	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1908,07	19233,35	1602,78	0,84	1908,07	2289,68	190,81	0,10
8	ТО ДВК	1908,07	6869,05	572,42	0,30	1908,07	6869,05	572,42	0,30
9	Обслуживание ВДО	1908,07	53349,64	4445,80	2,33	1908,07	52891,70	4407,64	2,31
10	Обслуживание ВДЭО *	1908,07	16738,10	1394,84	0,73	1908,07	5518,65	459,89	0,24
	содержание ВДЭО	1908,07	13738,10	1144,84	0,60	1908,07	2518,65	209,89	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3000,00	250,00	0,13	1	3000,00	250,00	0,13
11	Проверка на загазованность подвалов	359	3317,16	276,43	0,14	1908,07	3317,16	276,43	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1908,07	15926,05	1327,17	0,70	1908,07	7326,99	610,58	0,32
	покос травы	602	5851,44	487,62	0,26	602	2747,62	228,97	0,12
	содержание территории, МАФ	1908,07	10074,61	839,55	0,44	1908,07	4579,37	381,61	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	12406,80	1033,90	0,54	1	4835,30	402,94	0,21
	дератизация	359	1677,54	139,79	0,07	359	1677,54	139,79	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	359	1400,10	116,68	0,06	359	1400,10	116,68	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	359	4200,30	350,03	0,18		0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	359	1757,66	146,47	0,08	359	1757,66	146,47	0,08

	Обработка газонов от комаров 2 раза	602	3371,20	280,93	0,15		0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1908,07	4579,37	381,61	0,20	1908,07	2289,68	190,81	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1908,07	190738,01	15894,83	8,33	1908,07	85222,41	7101,87	3,72
	ручная уборка	4730	79498,20	6624,85	3,47	4730	79498,20	6624,85	3,47
	мех. уборка (в зимний период)	1651	111239,81	9269,98	4,86	1651	5724,21	477,02	0,25
16	Уборка лестничных клеток	225	44993,97	3749,50	1,97		0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1908,07	24725,10	2060,43	1,08	1908,07	24725,10	2060,43	1,08
	Предоставление платежных документов	24	1494,72	124,56	0,07	24	1494,72	124,56	0,07
	Паспортный стол	1908,07	7784,93	648,74	0,34	1908,07	7784,93	648,74	0,34
	Управленческие расходы	1908,07	98227,44	8185,62	4,29	1908,07	100517,13	8376,43	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1908,07	571686,25	47640,52	24,97	1908,07	353416,65	29451,39	15,44	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

 Ю.Исаев

 ДН А Димитровград

Приложение № 5
к договору № 8/14
от "08" 08 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №282А по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1908,07 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		287584	23965	12,56		287584	23965	12,56
Энергосбережение									
20	Ранее выполненные работы (на 01.07.2020г.)		336345	28029	14,69		336345	28029	14,69
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом накопленных средств		287584	23965	12,56		287584	23965	12,56
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			287584	23965	12,56		287584	23965	12,56

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Исаев К.Ю.

Исаев К.Ю.

