

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Московская, № 44**

г. Димитровград

«25» 10 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 44, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2021 г. по «31» 10 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 44 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Московская, № 44 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**


Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ К.Ю.Исаев



\_\_\_\_\_





Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7630,54 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0 м.кв.

Год постройки: 1986

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	7630,54	87903,82	7325,32	0,96	7630,54	87903,82	7325,32	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	7630,54	14650,64	1220,89	0,16	7630,54	14650,64	1220,89	0,16
4	Проверка на загазованность	1234	9625,20	802,10	0,11	1234	9625,20	802,10	0,11
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,22	1	20400,00	1700,00	0,22
7	Обслуживание домофона	7630,54	69120,00	5760,00	0,75	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4	312241,70	26020,14	3,41	4	312241,70	26020,14	3,41
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	27000,00	2250,00	0,29	3	27000,00	2250,00	0,29
10	Страхование лифтов	4	3000,00	250,00	0,03	4	3000,00	250,00	0,03
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	7630,54	76915,84	6409,65	0,84	7630,54	4578,32	381,53	0,05
12	ТО ДВК	7630,54	27469,94	2289,16	0,30	7630,54	27469,94	2289,16	0,30
13	Прочистка ДВК	7630,54	45783,24	3815,27	0,50	7630,54	0,00	0,00	0,00
14	Обслуживание ВДО	7630,54	213349,90	17779,16	2,33	7630,54	98823,27	8235,27	1,08
15	Обслуживание ВДЭО в том числе:	7630,54	71116,63	5926,39	0,78	7630,54	9444,71	787,06	0,10
	содержание электрооборудования	7630,54	67759,20	5646,60	0,74	7630,54	6087,27	507,27	0,07
	в т. ч. испытания электрооборудования	7630,54	3357,44	279,79	0,04	7630,54	3357,44	279,79	0,04
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7630,54	27279,11	2273,26	0,30	7630,54	75084,51	6257,04	0,82
	покос травы	1101	7134,48	594,54	0,08	1101	9156,65	763,05	0,10
	содержание территории, МАФ	7630,54	20144,63	1678,72	0,22	7630,54	65927,87	5493,99	0,72
17	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1234	25706,98	2142,25	0,28	1234	7860,58	655,05	0,09

	дератизация	1234	5182,80	431,90	0,06	1234	5182,80	431,90	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1234	5355,56	446,30	0,06	1234	2677,78	223,15	0,03
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1234	5355,56	446,30	0,06	1234	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1234	5034,72	419,56	0,05	1234	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1101	4778,34	398,20	0,05	1101	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7630,54	18313,30	1526,11	0,20	7630,54	0,00	0,00	0,00
21	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	7630,54	512253,48	42687,79	5,59	7630,54	279828,76	23319,06	3,06
	уборка	4000	480192,63	40016,05	5,24	4000	274328,76	22860,73	3,00
	мех уборка (в зимний период)	618	32060,85	2671,74	0,35	618	5500,00	458,33	0,06
22	Уборка лестничных клеток	1261	438397,60	36533,13	4,79	1261	0	0,00	0,00
23	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7630,54	192289,61	16024,13	2,10	7630,54	84992,01	7082,67	0,93
	Предоставление платежных документов	144	9417,60	784,80	0,10	144	9417,60	784,80	0,10
	Единая диспетчерская служба(ЕДС)	40016,1	18313,30	1526,11	0,2	40016,1	18313,30	1526,11	0,2
	Паспортный стол	7630,54	32963,93	2746,99	0,36	7630,54	32963,93	2746,99	0,36
	Управленческие расходы	7630,54	408075,81	34006,32	4,46	7630,54	408075,81	34006,32	4,46
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		7630,54	2661587,63	221798,97	29,07	7630,54	1231674,11	127639,51	16,73

Директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Председатель совета МКД

*Энгельдина В.Б.* Энгельдина В.Б.



Приложение № 5  
к договору № 814  
от "01" 09 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 7630,58 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		91567	7631	1,00		91567	7631	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		91567	7631	1,00		91567	7631	1,00
3	Счет №162 от 06.09.21г монтаж и подключение системы видеонаблюдения		93709	7809	1,02		93709	7809	1,02
4	Счет №171 от 14.09.21г установка системы видеонаблюдения		104381	8698	1,14		0	0	0,00
5	Счет №172 от 14.09.21г установка системы видеонаблюдения		128531	10711	1,40		0	0	0,00
6	Ремонт системы ГВС и ХВС ЛС-3556		143175	11931	1,56		143175	11931	1,56
7	Ремонт тамбура с заменой дверей подъезда №2 ЛС-1575		59476	4956	0,65		59476	4956	0,65
8	Ранее выполненные работы на 01.09.2021г		262785	21899	2,87		262785	21899	2,87
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения		975191	81257	10,64		742279	61857	8,10
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками					
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
		975191	81257	10,64		742279	61857	8,10	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



