

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Менделеева, д. 1

г. Димитровград

« 09 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.1, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 09 » 12 2023 г. по « 30 » 11 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Менделеева, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 1 по ул. Менделеева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Е.В.Пахомов



Представитель собственников жилья

Александр Р.Г. [Signature]

Приложение № А
к договору № 01/14
от 01 01 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1178,6 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 121,40 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		14143	1179	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		14143	1179	1,00		0	0	0,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2023г.		65983	5499	4,67		65983	5499	4,67
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		28286	2358	2,00		0	0	0,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			28286	2358	2,00		0	0	0,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 1178,6 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 121,4 м.кв.

Год постройки: 2016

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во помещений: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1178,6	14850,36	1237,53	1,05	1178,6	14850,36	1237,53	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1178,6	3487,71	290,64	0,25	1178,6	3487,71	290,64	0,25
4	Проверка подвала на загазованность	443,8	3727,92	310,66	0,26	443,8	3727,92	310,66	0,26
5	Содержание ОДПУ	1	6000,00	500,00	0,42	1	6000,00	500,00	0,42
6	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,30	1	4200,00	350,00	0,30
5	Поверка ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	1178,6	11520,00	960,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	1178,6	7071,60	589,30	0,50	1178,6	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	1178,6	11880,29	990,02	0,84	1178,6	707,16	58,93	0,05
10	ТО ДВК	1178,6	4667,26	388,94	0,33	1178,6	4667,26	388,94	0,33
11	Обслуживание ВДО	1178,6	14708,93	1225,74	1,04	1178,6	12000,00	1000,00	0,85
12	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1178,6	16121,02	1343,42	1,14	1178,6	11053,75	921,15	0,78
	содержание ВДЭО	1178,6	14454,35	1204,53	1,02	1178,6	9387,08	782,26	0,66
	испытание изоляции и сопротивление сети	1178,6	1666,67	138,89	0,12	1178,6	1666,67	138,89	0,12
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1178,6	6784,60	565,38	0,48	1178,6	0,00	0,00	0,00
	покос травы	130	1673,10	139,43	0,12	130	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	1178,6	2000,00	166,67	0,14	1178,6	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1178,6	3111,50	259,29	0,22	1178,6	0,00	0,00	0,00
14	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	443,8	6956,44	579,70	0,49	443,8	1863,96	155,33	0,13
	дератизация	443,8	1863,96	155,33	0,13	443,8	1863,96	155,33	0,13
	дезинсекция 3 раза	443,8	4260,48	355,04	0,30	443,8	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	130	832,00	69,33	0,06	130	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1178,6	2828,64	235,72	0,20	1178,6	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1178,6	62059,68	5171,64	4,39	1178,6	57691,655	4807,64	4,08
	уборка	1440,53	51684,00	4307,00	3,65	1440,53	51684,00	4307,00	3,65
	мех уборка (в зимний период)	200	10375,68	864,64	0,73	200	6007,66	500,64	0,42
17	Уборка лестничных клеток	150	41294,74	3441,23	2,92	150	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1178,6	23255,66	1937,97	1,64	1178,6	15841,12	1320,09	1,12
	Предоставление платежных документов	24	2039,04	169,92	0,14	24	2039,04	169,92	0,14
	Паспортный стол	1178,6	6647,30	553,94	0,47	1178,6	6647,30	553,94	0,47

Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1178,6	3818,66	318,22	0,27	1178,6	3818,66	318,22	0,27
Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	24	365,76	30,48	0,03	24	365,76	30,48	0,03
Управление МКД	1178,6	71847,46	5987,29	5,08	1178,6	71847,46	5987,29	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	1178,6	326133,07	27177,76	23,06	1178,6	220809,12	18400,76	15,61

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Александр Р.Г.