

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 128

г. Димитровград

«23» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 128, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2019 г. по «31» 10 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 128 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 128 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 128 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3277,41 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1987

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3277,41	41295,37	3441,28	1,05	3277,41	41295,37	3441,28	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3277,41	6292,63	524,39	0,16	3277,41	6292,63	524,39	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,58	1	22800,00	1900,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3277,41	28800,00	2400,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3277,41	19664,46	1638,71	0,50	3277,41	0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3277,41	33036,29	2753,02	0,84	3277,41	3932,89	327,74	0,10
8	ТО ДВК	3277,41	11798,68	983,22	0,30	3277,41	9832,23	819,35	0,25
9	Обслуживание ВДО	3277,41	91636,38	7636,37	2,33	3277,41	55060,49	4588,37	1,40
10	Обслуживание ВДЭО	3277,41	27697,35	2308,11	0,70	3277,41	8032,89	669,41	0,20
	содержание ВДЭО	3277,41	23597,35	1966,45	0,60	3277,41	3932,89	327,74	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4100,00	341,67	0,10	1	4100,00	341,67	0,10
11	Проверка на загазованность подвалов	794	6669,60	555,80	0,17		0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3277,41	41283,96	3440,33	1,05	3277,41	4719,47	393,29	0,12
	покос травы	2467	23979,24	1998,27	0,61	2467	2753,02	229,42	0,07
	содержание территории, МАФ	3277,41	17304,72	1442,06	0,44	3277,41	1966,45	163,87	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	33475,28	2789,61	0,85	1	8773,25	731,10	0,22
	дератизация	794	3710,20	309,18	0,09	794	3710,20	309,18	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	794	3096,60	258,05	0,08	794	3096,60	258,05	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	794	9289,80	774,15	0,24	794	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	794	3563,47	296,96	0,09	794	1966,45	163,87	0,05

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2467	13815,20	1151,27	0,35	2467	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3277,41	7865,78	655,48	0,20	3277,41	3932,89	327,74	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3277,41	129973,28	10831,11	3,30	3277,41	116020,31	9668,36	2,95
	ручная уборка	3118	119395,05	9949,59	3,04	3118	108154,53	9012,88	2,75
	мех. уборка (в зимний период)	157	10578,23	881,52	0,27	157	7865,78	655,48	0,20
16	Уборка лестничных клеток	243,6	90060,74	7505,06	2,29		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3277,41	82590,73	6882,56	2,10	3277,41	31267,33	2605,61	0,80
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,09	60	3592,80	299,40	0,09
	Паспортный стол	3277,41	12585,25	1048,77	0,32	3277,41	12585,25	1048,77	0,32
	Управленческие расходы	3277,41	168721,07	14060,09	4,29	3277,41	165181,46	13765,12	4,20
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3277,41	859839,65	71653,30	21,86	3277,41	493319,27	41109,94	12,54	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение №
к договору № 8111
от "01" 10 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №128 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3277,41 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,16	3 под	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39329	3277	1,00		26100	2175	0,66
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		39329	3277	1,00		26100	2175	0,66
3	Замена окон на ПВХ ЛС-6325		164286	13691	4,18		164286	13691	4,18
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,43		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,48		0	0	0,00
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,09		0	0	0,00
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	30	37500	3125	0,95		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		78658	6555	2,00		0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2019г.		266509	22209	6,78		266509	22209	6,78
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		229593	19133	5,84		216486	18041	5,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			229593	19133	5,84		216486	18041	5,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



