

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 130

г. Димитровград

« 5 » марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 130, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «31» 03 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 130 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 130 Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Брандман С.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 130 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3274,9 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,3 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3274,9	37726,85	3143,90	0,96	3274,9	37726,85	3143,90	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3274,9	6287,81	523,98	0,16	3274,9	6287,81	523,98	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	25080,00	2090,00	0,64	1	25080,00	2090,00	0,64
	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	3274,9	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3274,9	19649,40	1637,45	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	0	33010,99	2750,92	0,84	0	4715,86	392,99	0,12
8	ТО ДВК	3274,9	11789,64	982,47	0,30	3274,9	11789,64	982,47	0,30
9	Обслуживание ВДО	3274,9	91566,20	7630,52	2,33	3274,9	51088,44	4257,37	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	3274,9	25279,28	2106,61	0,64	3274,9	8773,78	731,15	0,22
	содержание ВДЭО	3274,9	23579,28	1964,94	0,60	3274,9	7073,78	589,48	0,18
	испытание изоляции и сопротивление сети	3274,9	1700,00	141,67	0,04	0	1700,00	141,67	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684,60	557,05	0,17	3274,9	6684,60	557,05	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3274,9	45045,07	3753,76	1,15	3274,9	9431,71	785,98	0,24
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,61	2451	3929,88	327,49	0,10
	содержание территории	3274,9	3929,88	327,49	0,10	3274,9	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3274,9	17291,47	1440,96	0,44	3274,9	5501,83	458,49	0,14
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24150,18	2012,52	0,61	1	10626,80	885,57	0,27
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,09	857	3599,40	299,95	0,09

	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3513,70	292,81	0,09	857	7027,40	585,62	0,18
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	3428,00	285,67	0,09	857	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	3805,08	317,09	0,10	857	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9804,00	817,00	0,25	2451	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3274,9	7859,76	654,98	0,20	3274,9	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3274,9	115854,78	9654,57	2,95	3274,9	117897,72	9824,81	3,00
	ручная уборка	2669	108073,02	9006,09	2,75	2669	108073,02	9006,09	2,75
	мех уборка (в зимний период)	150	7781,76	648,48	0,20	150	9824,70	818,73	0,25
16	Уборка лестничных клеток	159	66765,36	5563,78	1,70	159	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3274,9	34675,83	2889,65	0,88	3274,9	34675,83	2889,65	0,88
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,10	60	3924,00	327,00	0,10
	Паспортный стол	3274,9	14147,57	1178,96	0,36	3274,9	14147,57	1178,96	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	648,48	7859,76	654,98	0,20	648,48	7859,76	654,98	0,20
	Управленческие расходы	3274,9	172914,72	14409,56	4,40	3274,9	161125,08	13427,09	4,10
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3274,9	750271,80	62522,65	19,09	3274,9	511835,44	42652,95	13,02

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья


Братский, Братский, С.В.

Приложение № 5
к договору № 81/01
от 01.01.2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №130 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3274,9 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,30 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		117896	9825	3,00		117896	9825	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39298	3275	1,00		39298	3275	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2021г.		147849	12321	3,76		147849	12321	3,76
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		157194	13100	4,00		157194	13100	4,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			157194	13100	4,00		157194	13100	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Братский С.В.


