

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, д.114

г. Димитровград

« 01 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.114, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 12 2023 г. по « 30 » 11 2024 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №114 по ул. Черемшанская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 114 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

Пахомов

Широкоева В.М. Вискаф



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 114 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3751,79 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 158,71 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 70

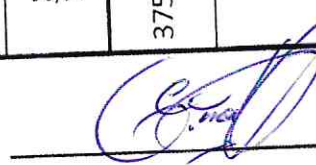
Кол-во лицевых счетов: 70

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 3751,79 | 47272,55 | 3939,38 | 1,05 | 3751,79 | 47272,55 | 3939,38 | 1,05 |
| 2 | Содержание ОДПУ | 1 | 10200,00 | 850,00 | 0,23 | 1 | 10200,00 | 850,00 | 0,23 |
| 3 | Диспетчеризация ОДПУ | 1 | 4200,00 | 350,00 | 0,09 | 1 | 4200,00 | 350,00 | 0,09 |
| 4 | Поверка ОДПУ | 1 | 40831,00 | 3402,58 | 0,91 | 1 | 40831,00 | 3402,58 | 0,91 |
| 5 | Обслуживание домофона | 3751,79 | 50400,00 | 4200,00 | 1,12 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Прочистка ДВК | 3751,79 | 22510,74 | 1875,90 | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 2 | 192241,72 | 16020,14 | 4,27 | 2 | 191341,29 | 15945,11 | 4,25 |
| 8 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | 1 | 9000,00 | 750,00 | 0,20 | 1 | 9000,00 | 750,00 | 0,20 |
| 9 | Страхование лифтов | 2 | 1388,00 | 115,67 | 0,03 | 2 | 1388,00 | 115,67 | 0,03 |
| 10 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 3751,79 | 37818,04 | 3151,50 | 0,84 | 3751,79 | 1980,95 | 165,08 | 0,04 |
| 11 | ТО ДВК | 3751,79 | 14857,09 | 1238,09 | 0,33 | 3751,79 | 14857,09 | 1238,09 | 0,33 |
| 12 | Обслуживание ВДО | 3751,79 | 164823,64 | 13735,30 | 3,66 | 3751,79 | 72034,37 | 6002,86 | 1,60 |
| 13 | Обслуживание ВДЭО | 3751,79 | 32012,89 | 2667,74 | 0,71 | 3751,79 | 17514,23 | 1459,52 | 0,39 |
| | содержание ВДЭО | 3751,79 | 27012,89 | 2251,07 | 0,60 | 3751,79 | 15847,56 | 1320,63 | 0,35 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 3751,79 | 5000,00 | 416,67 | 0,11 | 3751,79 | 1666,67 | 138,89 | 0,04 |
| 14 | Проверка на загазованность подвалов | 404 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 404 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 3751,79 | 14537,50 | 1211,46 | 0,32 | 3751,79 | 2423,14 | 201,93 | 0,05 |
| | покос травы | 250 | 3217,50 | 268,13 | 0,07 | 250 | 1072,50 | 89,38 | 0,02 |
| | содержание территории | 3751,79 | 7000,00 | 583,33 | 0,16 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | содержание МАФ | 3751,79 | 4320,00 | 360,00 | 0,10 | 3751,79 | 1350,64 | 112,55 | 0,03 |
| 15 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 8726,56 | 727,21 | 0,19 | 1 | 3506,72 | 292,23 | 0,08 |
| | дератизация | 404 | 1696,80 | 141,40 | 0,04 | 404 | 1696,80 | 141,40 | 0,04 |
| | дезинсекция (от насекомых) | 565,6 | 5429,76 | 452,48 | 0,12 | 565,6 | 1809,92 | 150,83 | 0,04 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 250 | 1600,00 | 133,33 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 3751,79 | 9004,30 | 750,36 | 0,20 | 3751,79 | 3961,89 | 330,16 | 0,09 |
| 17 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 3751,79 | 129215,93 | 10767,99 | 2,87 | 3751,79 | 130674,56 | 10889,55 | 2,90 |
| | ручная уборка | 1550 | 111006,61 | 9250,55 | 2,47 | 1550 | 119473,22 | 9956,10 | 2,65 |
| | мех уборка (в зимний период) | 270 | 18209,32 | 1517,44 | 0,40 | 270 | 11201,34 | 933,45 | 0,25 |
| 18 | Уборка лестничных клеток | 955,29 | 75951,41 | 6329,28 | 1,69 | 955,29 | 72089,47 | 6007,46 | 1,60 |
| 19 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 3751,79 | 111632,75 | 9302,73 | 2,48 | 3751,79 | 86251,81 | 7187,65 | 1,92 |
| | Предоставление платежных документов | 70 | 5947,20 | 495,60 | 0,13 | 70 | 5947,20 | 495,60 | 0,13 |
| | Паспортный стол | 3751,79 | 21160,10 | 1763,34 | 0,47 | 3751,79 | 21160,10 | 1763,34 | 0,47 |
| | Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ | 70 | 1066,80 | 88,90 | 0,02 | 70 | 1066,80 | 88,90 | 0,02 |
| | Единая диспетчерская служба (ЕДС) | 3751,79 | 12155,80 | 1012,98 | 0,27 | 3751,79 | 12155,80 | 1012,98 | 0,27 |
| | Управленческие расходы | 3751,79 | 362537,52 | 30211,46 | 8,05 | 3751,79 | 362537,52 | 30211,46 | 8,05 |
| | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | Итого на содержание общедомового имущества: | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 3751,79 | 1379491,53 | 114957,63 | 30,64 | 3751,79 | 1112394,49 | 92699,54 | 24,71 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Е.В. Пахомов



Приложение № 3
к договору № 8/Н
от "01" 10 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 114 по ул.Черемшанская


эксплуатируемая площадь: **3751,79 м2**

в т.ч. площадь нежилых помещений - 158,71 м.кв.

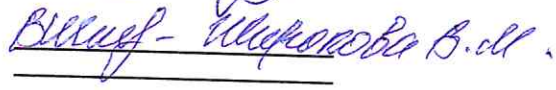
| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Накопительный тариф на текущий ремонт | | 45021 | 2501 | 0,67 | | 45021 | 2501 | 0,67 |
| 2 | Ремонт системы ХВС ЛС-3595 | | 936377 | 52021 | 13,87 | | 936377 | 52021 | 13,87 |
| 3 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения | | 981398 | 54522 | 14,54 | | 981398 | 54522 | 14,54 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 981398 | 54522 | 14,54 | | 981398 | 54522 | 14,54 |

на 18 мес.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"


Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья


В.И.Шухова В.И.

