

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №16 «б» по пр.Ленина, проведенного путем очно - заочного голосования

«26» сентября 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 25 августа 2018г. во дворе многоквартирного дома №16 «б» по пр.Ленина с 17.00 час. до 18.00 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в МКД №16 «б» по пр.Ленина.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 26 августа 2018г. до 20.00 час. «26» сентября 2018г.

Место проведения заочной части собрания: помещения в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений дома – 4111,68 кв.м.; площадь нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 0 кв.м.; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 66,24 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2803,23 кв.м., что составляет 67,09 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Никитиной С.А. (Право собственности зарегистрировано в ЕГРН №73-73-02/062/2005/141)

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений в доме: почтовый ящик кв.№48.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Никитиной С.А.

Протокол составлен «26» сентября 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Никитиной С.А. по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.16 «б», кв.48; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №16 «б» по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, а также даты начала действия договора.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6.Избрание совета и председателя совета дома.

7.Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

8.Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

9.Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

10.Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

11. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

12. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

13. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документаций, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

14. Устройство дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств на придомовой территории дома согласно схемы, являющейся приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

15. Определение источника финансирования мероприятий по устройству дополнительных парковочных мест.

16. Наложение запрета на пользование парковочными местами, расположенными на придомовой территории дома автолюбителями не являющимися собственниками помещений в доме №166 по пр. Ленина.

17. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Седову О.В., в качестве председателя собрания избрать Никитину С.А.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Седову О.В., в качестве председателя собрания избрать Никитину С.А. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 августа 2018г.

В связи с тем, что голосование по повестке собрания закончилось 26 сентября 2018г. датой расторжения договора считать 30 сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «30» сентября 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции и срока

действия договора, а также даты начала действия договора.

Предложено в качестве Управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить договор управления с «01» сентября 2018г. на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года. С этой же даты приступить к управлению.

В связи с тем, что голосование по повестке собрания закончилось 26 сентября 2018г. датой заключения договора управления считать «01» октября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией с «01» октября 2018г. договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года. С этой же даты приступить к управлению.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 23,19 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 4,31 руб. с кв. м., за содержание 18,88 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 23,19 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 4,31 руб. с кв. м., за содержание 18,88 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Избрание совета и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Толстову И.Г. и Никитину С.А.

В качестве председателя совета дома избрать Никитину С.А. Совет и председатель совета дома избирается сроком на 3 года.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Толстову И.Г. и Никитину С.А.

В качестве председателя совета дома избрать Никитину С.А. Совет и председатель совета дома избирается сроком на 3 года.

Седьмой вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Восьмой вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» сентября 2018г.

В связи с тем, что голосование закончилось 26 сентября 2018г., датой начала действия указанных договоров считать - «01» октября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Определить дату начала действия указанных договоров с «01» октября 2018г.

Девятый вопрос: Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Внести изменения в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

Десятый вопрос: Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Одиннадцатый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования после обсуждения с председателем совета дома.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования после обсуждения с председателем совета дома.

Двенадцатый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -115 руб., ООО «Сота-Д» - 70 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания

собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант -ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Тринадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Четырнадцатый вопрос. Устройство дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств на придомовой территории дома согласно схемы, являющейся приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений дома.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 67,09 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Устроить дополнительную парковочную зону для автотранспортных средств на придомовой территории дома согласно схемы, являющейся приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений дома.

Пятнадцатый вопрос. Определение источника финансирования мероприятий по устройству дополнительных парковочных мест.

Предложено работы по устройству дополнительных парковочных мест произвести за счет средств автолюбителей.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Работы по устройству дополнительных парковочных мест произвести за счет средств автолюбителей.

Шестнадцатый вопрос. Наложение запрета на пользование парковочными местами, расположенными на придомовой территории дома автолюбителями не являющимися собственниками помещений в доме №166 по пр.Ленина.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наложение запрета на пользование парковочными местами, расположенными на

придомовой территории дома автолюбителями не являющимися собственниками помещений в доме №166 по пр.Ленина.

Семнадцатый вопрос. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией. Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который, на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 2803,23 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который, на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 56 л.;
№2 «Реестр собственников помещений в МКД №166 по пр.Ленина на 2 л.;
№3 «Схема расположения дополнительной парковочной зоны» на 1 л.,

Секретарь собрания



О.В. Седова

Председатель собрания



С.А. Никитина