

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 305

г. Димитровград

«08» 12 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 305, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2022 г. по «31» 12 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 305 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 305 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



[Handwritten signature] / Борисов А.И.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 305 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2521,27 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1966

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2521,27	29045,03	2420,42	0,96	2521,27	29045,03	2420,42	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	60	19800,00	1650,00	0,65	60	19800,00	1650,00	0,65
3	Содержание ВДГО	2521,27	4840,84	403,40	0,16	2521,27	4840,84	403,40	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,63	1	19200,00	1600,00	0,63
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	2521,27	7000,00	583,33	0,23	2521,27	7000,00	583,33	0,23
6	Обслуживание домофона	2521,27	28800,00	2400,00	0,95	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2521,27	15127,62	1260,64	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2521,27	25414,40	2117,87	0,84	2521,27	1210,21	100,85	0,04
9	ТО ДВК	2521,27	9076,57	756,38	0,30	2521,27	9076,57	756,38	0,30
10	Обслуживание ВДО	2521,27	70494,71	5874,56	2,33	2521,27	33764,85	2813,74	1,12
11	Обслуживание ВДЭО	2521,27	18153,14	1512,76	0,60	2521,27	6051,05	504,25	0,20
	содержание ВДЭО	2521,27	18153,14	1512,76	0,60	2521,27	6051,05	504,25	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	2521,27	0,00	0,00	0,00	2521,27	0,00	0,00	0,00
12	Проверка на загазованность подвалов	524	4087,20	340,60	0,14	524	4087,20	340,60	0,14
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2521,27	33229,12	2769,09	1,10	2521,27	44475,20	3706,27	1,47
	покос травы	1809	17583,48	1465,29	0,58	1809	1815,31	151,28	0,06
	содержание территории	2521,27	2333,33	194,44	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2521,27	13312,31	1109,36	0,44	2521,27	42659,89	3554,99	1,41
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21863,01	1821,92	0,72	1	4454,00	371,17	0,15
	дератизация	524	2200,80	183,40	0,07	524	2200,80	183,40	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	524	2253,20	187,77	0,07	524	2253,20	187,77	0,07

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	524	2253,20	187,77	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	524	2492,81	207,73	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1809	12663,00	1055,25	0,42	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2521,27	6051,05	504,25	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2521,27	91326,36	7610,53	3,02	2521,27	85924,59	7160,38	2,84
	ручная уборка	2067	82293,96	6857,83	2,72	2067	82293,96	6857,83	2,72
	мех уборка (в зимний период)	195	9032,40	752,70	0,30	195	3630,63	302,55	0,12
17	Уборка лестничных клеток	183,15	62429,76	5202,48	2,06	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2521,27	20095,53	1674,63	0,66	2521,27	20095,53	1674,63	0,66
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,13	60	3924,00	327,00	0,13
	Паспортный стол	2521,27	10891,89	907,66	0,36	2521,27	10891,89	907,66	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	752,7	6051,05	504,25	0,20	302,552	6051,05	504,25	0,20
	Управленческие расходы	2521,27	133123,06	11093,59	4,40	2521,27	133123,06	11093,59	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2521,27	640024,34	53335,36	21,15	2521,27	443015,06	36917,92	14,64

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИМИТРОВГРАД
ИНН 7208030003
ОГРН 1077208030003
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 7208030003

Приложение № 5
к договору № 8/14
от "03" "03" 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №305 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2521,27 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		121022	10085	4,00		121022	10085	4,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30255	2521	1,00		30255	2521	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2021г.		60073	5006	1,99		60073	5006	1,99
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		151277	12606	5,00		151277	12606	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			151277	12606	5,00		151277	12606	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Исаев

Представитель собственников жилья

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИМИТРОВГРАД

