

2019-06-20

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Алтайская, №49

г.Димитровград

«01» августа 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое Время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Алтайская**, №49, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое Время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с *«01» августа 2018г.* по *«31» июля 2019г.*
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул. Алтайская (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 49 по ул. Алтайская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

п.к. Мильшица

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №49 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 3576,19 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	2 шт	500000	41667	11,65		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42914	3576	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		180669	15056	4,21		158783	13232	3,70
4	Смена мусороприемных клапанов	1 шт.	4000	333	0,09		0	0	0,00
5	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,65		0	0	0,00
6	Ремонт кровли	30 м2	15000	1250	0,35		0	0	0,00
7	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,47		0	0	0,00
8	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,40		0	0	0,00
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,44		0	0	0,00
10	Замена окон в подъезде на пластиковые	20 м2	130000	10833	3,03		0	0	0,00
11	Установка скамеек	3шт	12600	1050	0,29		12600	1050	0,29
12	Установка забора		30000	2500	0,70		30000	2500	0,70
13	Установка урн	1шт	3500	292	0,08		0	0	0,00
14	Проверка ОДПУ		30208	2517	0,70		30208	2517	0,70
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	45000	3750	1,05		0	0	0,00
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		85829	7152	2,00		42914	3576	1,00
17	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19		0	0	0,00
18	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2018г.		81494	6791	1,90		81494	6791	1,90
19	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		1090226	90852	25,40		193011	16084	4,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1090226	90852	25,40		193011	16084	4,50

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

П.И. Мисюшинов

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 49 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3574,6 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1981

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

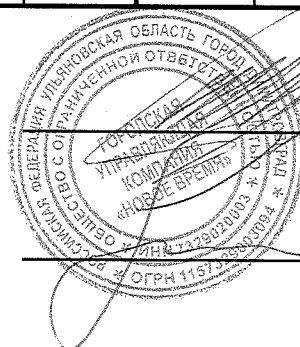
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3574,6	44611,01	3717,58	1,04	3574,6	44611,01	3717,58	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,09	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3574,6	6863,23	571,94	0,16	3574,6	6863,23	571,94	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,42	1	18000,00	1500,00	0,42
5	Поверка ОДПУ	2	30207,50	2517,29	0,70	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3574,6	34560,00	2880,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156138,53	13011,54	3,64	2	155709,58	12975,80	3,63
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,58	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3574,6	36031,97	3002,66	0,84	3574,6	8579,04	714,92	0,20
11	ТО ДВК	3574,6	8579,04	714,92	0,20	3574,6	8579,04	714,92	0,20
12	Прочистка ДВК	3574,6	21447,60	1787,30	0,50	3574,6	18873,89	1572,82	0,44
13	Обслуживание ВДО	3574,6	99945,82	8328,82	2,33	3574,6	64342,80	5361,90	1,50
14	Обслуживание ВДЭО	3574,6	30455,59	2537,97	0,71	3574,6	8579,04	714,92	0,2
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3574,6	33260,66	2771,72	0,78	3574,6	17158,08	1429,84	0,40
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,56	2451	8579,04	714,92	0,20
	содержание территории, МАФ	3574,6	9436,94	786,41	0,22	3574,6	8579,04	714,92	0,20
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	495	20620,37	1718,36	0,48	495	6005,33	500,44	0,14

	дератизация	495	2032,67	169,39	0,05	495	2032,67	169,39	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	495	3504,60	292,05	0,08	495	1715,81	142,98	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	495	3504,60	292,05	0,08	495	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	495	2019,60	168,30	0,05	495	2019,60	168,30	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,22	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3574,6	8579,04	714,92	0,20	3574,6	0,00	0,00	0,00
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3574,6	61769,09	5147,42	1,44	3574,6	61769,09	5147,42	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3574,6	43324,15	3610,35	1,01	3574,6	43324,15	3610,35	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3574,6	187950,29	15662,52	4,38	3574,6	122251,32	10187,61	2,85
	уборка	2669	171349,20	14279,10	3,99	2669	116674,94	9722,91	2,72
	мех уборка (в зимний период)	320	16601,09	1383,42	0,39	320	5576,38	464,70	0,13
21	Уборка лестничных клеток	474,4	122826,00	10235,50	2,86	0	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3574,6	90079,92	7506,66	2,10	3574,6	90079,92	7506,66	2,10
	Предоставление платежных документов	72	5356,80	446,40	0,12	72	5356,80	446,40	0,12
	Паспортный стол	3574,6	12868,56	1072,38	0,30	3574,6	12868,56	1072,38	0,30
	Управленческие расходы	3574,6	184020,41	15335,03	4,29	3574,6	171580,80	14298,40	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3574,6	1331040,17	110920,01	31,03	3574,6	866531,67	72210,97	20,20

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



П.И. Мильшин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Алтайская, № 49

г. Димитровград

«25» июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 49, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 49 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Алтайская, № 49 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

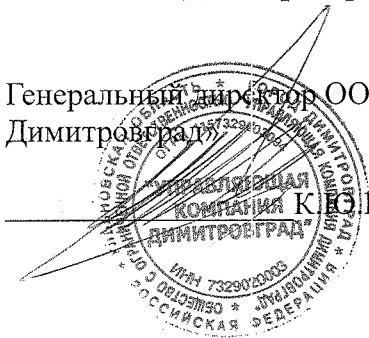
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Исаев

П.Н. Мильников



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 49 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3576,19 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

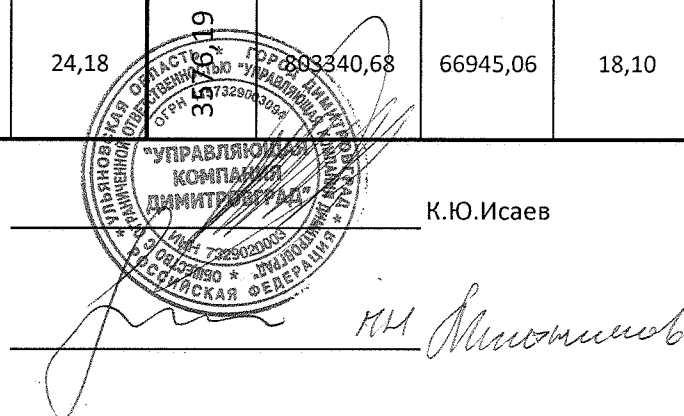
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3576,19	45059,99	3755,00	1,05	3576,19	45059,99	3755,00	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,09	72	46800,00	3900,00	1,09
3	Содержание ВДГО	3576,19	6866,28	572,19	0,16	3576,19	6866,28	572,19	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,53	1	18024,00	1502,00	0,42
5	Обслуживание домофона	3576,19	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3576,19	21457,14	1788,10	0,50	3576,19	21457,14	1788,10	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	155778,8364	12981,57	3,63	2	155778,8364	12981,57	3,63
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,58	2	24744,6	2062,05	0,58
9	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,05	2	2000	166,66667	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3576,19	36048,00	3004,00	0,84	3576,19	4291,43	357,62	0,10
11	ТО ДВК	3576,19	12874,28	1072,86	0,30	3576,19	10728,57	894,05	0,25
12	Обслуживание ВДО	3576,19	99990,27	8332,52	2,33	3576,19	45918,28	3826,52	1,07
13	Обслуживание ВДЭО	3576,19	30469,14	2539,09	0,71	3576,19	12874,28	1072,86	0,30
	содержание ВДЭО	3576,19	25748,57	2145,71	0,60	3576,19	8153,71	679,48	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	3576,19	4720,57	393,38	0,11	3576,19	4720,57	393,38	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	495	4158,00	346,50	0,10	3576,19	4158,00	346,50	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3576,19	33264,86	2772,07	0,78	3576,19	17165,71	1430,48	0,40
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,56	2451	6437,14	536,43	0,15
	содержание территории, МАФ	3576,19	9441,14	786,76	0,22	3576,19	10728,57	894,05	0,25
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29049,61	2420,80	0,68	1	6241,39	520,12	0,12
	дератизация	495	2172,85	181,07	0,05	495	1287,43	107,29	0,03
	дезинсекция (от блох) 2 раза	495	5464,80	455,40	0,13	495	2732,40	227,70	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	495	5464,80	455,40	0,13	495	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	495	2221,56	185,13	0,05	495	2221,56	185,13	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,32	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3576,19	8582,86	715,24	0,20	3576,19	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3576,19	143988,10	11999,01	3,36	3576,19	122305,70	10192,14	2,85
	ручная уборка	2669	127387,01	10615,58	2,97	2669	116726,84	9727,24	2,72
	мех уборка (в зимний период)	320	16601,09	1383,42	0,39	320	5578,86	464,90	0,13
19	Уборка лестничных клеток	474,4	0,00	0,00	0,00	474,4	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3576,19	90119,99	7510,00	2,10	3576,19	66087,9912	5507,33	1,54
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,10	72	4311,36	359,28	0,10
	Паспортный стол	3576,19	13732,57	1144,38	0,32	3576,19	12874,28	1072,86	0,30
	Управленческие расходы	3576,19	184102,26	15341,86	4,29	3576,19	171657,12	14304,76	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3576,19	1037788,72	86482,39	24,18	3576,19	6603340,68	66945,06	18,10

Генеральный директор ООО "УК Димировград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/4
от "01" 07 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №49 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 3576,19 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		42914	3576	1,00		193114	16093	4,50
	Ремонт лифта с заменой редуктора лифтовой лебедки		135130	11261	3,15		0	0	0,00
6	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,09		0	0	0,00
7	Ремонт входного козырька	1 шт	30000	2500	0,70		0	0	0,00
8	Ремонт отмстки	10 м ²	17000	1417	0,40		0	0	0,00
Энергосбережение									
11	Установка скамеек	1 шт	4500	375	0,10	3	0	0	0,00
13	Обследование теплового контура		15000	1250	0,35		0	0	0,00
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	38	43000	3583	1,00		0	0	0,00
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		85829	7152	2,00		0	0	0,00
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19		0	0	0,00
17	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.05.2019		260225	21685	6,06		260225	21685	6,06
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения		125148	10429	2,92		193114	16093	4,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			125148	10429	2,92		193114	16093	4,50

Директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Р.Н. Димитров

