

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Н. Земина, № 132

г. Димитровград

«14» 08 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Н. Земина, № 132, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2022 г. по «31» 08 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Н. Земина, № 132 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Н. Земина, № 132 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Ю.Исаев

Светова Т.И.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 132 по ул. Н.Земина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **981,76** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -69,19 м.кв.

Год постройки: 1964

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3


Кол-во квартир: 23

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	981,76	11309,88	942,49	0,96	981,76	11309,88	942,49	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	23	7590,00	632,50	0,64	23	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	981,76	1884,98	157,08	0,16	981,76	1884,98	157,08	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	21120,00	1760,00	1,79	1	21120,00	1760,00	1,79
5	Обслуживание домофона	981,76	11040,00	920,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	981,76	5890,56	490,88	0,50	981,76	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	981,76	9896,14	824,68	0,84	981,76	589,06	49,09	0,05
8	ТО ДВК	981,76	3534,34	294,53	0,30	981,76	3534,34	294,53	0,30
9	Обслуживание ВДО	981,76	27450,01	2287,50	2,33	981,76	16031,00	1335,92	1,36
10	Обслуживание ВДЭО	981,76	10068,67	839,06	0,85	981,76	10224,23	852,02	0,87
	содержание ВДЭО	981,76	7068,67	589,06	0,60	981,76	9224,23	768,69	0,78
	испытание изоляции и сопротивление сети	981,76	3000,00	250,00	0,25	981,76	1000,00	83,33	0,08
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	981,76	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	981,76	11521,69	960,14	0,98	981,76	2986,36	248,86	0,25
	покос травы	400	3888,00	324,00	0,33	400	824,68	68,72	0,07
	содержание территории	981,76	2450,00	204,17	0,21	0	1337,00	111,42	0,11
	содержание МАФ	981,76	5183,69	431,97	0,44	981,76	824,68	68,72	0,07
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	1600,00	133,33	0,14	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	400	1600,00	133,33	0,14	400	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	981,76	2356,22	196,35	0,20	981,76	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	981,76	54122,72	4510,23	4,59	981,76	47241,29	3936,77	4,01
	ручная уборка	800	46652,23	3887,69	3,96	800	46652,23	3887,69	3,96
	мех уборка (в зимний период)	144	7470,49	622,54	0,63	144	589,06	49,09	0,05
16	Уборка лестничных клеток	64,65	49724,52	4143,71	4,22	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	981,76	7181,77	598,48	0,61	981,76	7181,77	598,48	0,61
	Предоставление платежных документов	23	1504,20	125,35	0,13	23	1504,20	125,35	0,13
	Паспортный стол	981,76	4241,20	353,43	0,36	981,76	4241,20	353,43	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	981,76	2356,22	196,35	0,2	981,76	1494,10	124,51	0,2
	Управленческие расходы	981,76	51836,93	4319,74	4,40	981,76	51836,93	4319,74	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		981,76	296230,06	24685,84	25,14	981,76	181179,32	15098,28	15,45

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 014
от "15" 11 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №132 по ул.Земина

эксплуатируемая площадь: 981,76 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 69,19 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		58905	4909	5,00		58905	4909	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		17082	1424	1,45		17082	1424	1,45
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.11.2021г.		126323	10527	10,72		126323	10527	6,45
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		75987	6333	6,45		75987	6333	6,45
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			75987	6333	6,45		75987	6333	6,45

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Светлов А.И.

