

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. 9 Линия, д. 26

г. Димитровград

«01» 05 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2024 г. по «30» 04 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. 9 Линия (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. 9 Линия (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов




Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 26 по ул. 9 Линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 2681,18 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.
 Год постройки: 1993 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 4
 Кол-во квартир: 40
 Кол-во лицевых: 47

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2681,18	33782,87	2815,24	1,05	2681,18	33782,87	2815,24	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2681,18	8043,54	670,30	0,25	2681,18	8043,54	670,30	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,32	1	10200,00	850,00	0,32
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,13	1	4200,00	350,00	0,13
6	Обслуживание домофона	2681,18	21600,00	1800,00	0,67	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2681,18	16087,08	1340,59	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2681,18	27026,29	2252,19	0,84	2681,18	1286,97	107,25	0,04
9	ТО ДВК	2681,18	10617,47	884,79	0,33	2681,18	10617,47	884,79	0,33
10	Обслуживание ВДО	2681,18	193044,96	16087,08	6,00	2681,18	86709,36	7225,78	2,70
11	Обслуживание ВДЭО	2681,18	30629,80	2552,48	0,95	2681,18	29503,70	2458,64	0,92
	содержание ВДЭО	2681,18	28956,74	2413,06	0,90	2681,18	27830,65	2319,22	0,87
	испытание изоляции и сопротивление сети	2681,18	1673,06	139,42	0,05	2681,18	1673,06	139,42	0,05
11	Проверка на загазованность подвалов	834	7005,60	583,80	0,22	834	7005,60	583,80	0,22
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2681,18	41748,60	3479,05	1,30	2681,18	13283,54	1106,96	0,41
	покос травы	1500	19305,00	1608,75	0,60	1500	8365,28	697,11	0,26
	содержание территории	2681,18	7000,00	583,33	0,22	2681,18	1678,26	139,85	0,05
	содержание МАФ	2681,18	15443,60	1286,97	0,48	2681,18	3240,00	270,00	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21109,20	1759,10	0,66	1	4789,77	399,15	0,15
	дератизация	834	3502,80	291,90	0,11	834	3502,80	291,90	0,11
	дезинсекция 3 раза	834	8006,40	667,20	0,25	834	1286,97	107,25	0,04
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	9600,00	800,00	0,30	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2681,18	6434,83	536,24	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2681,18	180926,04	15077,17	5,62	2681,18	166864,64	13905,39	5,19
	ручная уборка	1600	148605,80	12383,82	4,62	1600	148605,80	12383,82	4,62
	мех уборка (в зимний период)	623	32320,24	2693,35	1,00	623	18258,84	1521,57	0,57
16	Уборка лестничных клеток	265	109908,29	9159,02	3,42	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2681,18	31301,70	2608,48	0,97	2681,18	31301,70	2608,48	0,97
	Предоставление платежных документов	47	3993,12	332,76	0,12	47	3993,12	332,76	0,12
	Паспортный стол	2681,18	15121,86	1260,15	0,47	2681,18	15121,86	1260,15	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2681,18	8687,02	723,92	0,27	2681,18	8687,02	723,92	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	47	716,28	59,69	0,02	47	716,28	59,69	0,02
	Управленческие расходы	2681,18	179853,55	14987,80	5,59	2681,18	179853,55	14987,80	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2681,18	957121,83	79760,15	29,75	2681,18	611044,71	50920,39	18,99

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов

Синий круглый штамп ООО «УК ДИМИТРОВГРАД» с печатью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» и «УК ДИМИТРОВГРАД». В центре штамп содержит номер ОГРН 1157320002004. Штамп окружен текстом: «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ * ГОРОД ДИМИТРОВГРАД * КОМПЕТЕНТНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ * ООО «УК ДИМИТРОВГРАД» * ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО * ОШЕДЛО * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ *».

Приложение № 5
к договору № 01/09
от "01" 09 2022.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 2681,18 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на КП от 26.01.2024г. Установка металлической двери выхода на кровлю	1 шт	24650	2054	0,77		24650	2054	0,77
2	Накопительный тариф КП от 01.02.2024г. на работы по устройству подвального козырька	1 шт	94800	7900	2,95		94800	7900	2,95
3	Накопительный тариф на утепление		30000	2500	0,93		30000	2500	0,93
4	Накопительный тариф на текущий ремонт		139957	11663	4,35		107783	8982	3,35
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		289407	24117	9,00		257233	21436	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			289407	24117	9,00		257233	21436	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов

