

Приложение № 2 к Протоколу № 1
Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дмитровград, пр. Ленина, дом № 31

Уважаемые собственники помещений!

с «12» *09* 2022 года с 18:00 час. до «16» *09* 2022 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «16» *09* 2022 года с 20:00 час. по «22» *09* 2022 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 31 по пр. Ленина будет проводиться общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Председателя Правления ТСЖ Осиповой З.А., собственника кв. № 25, правоустанавливающий документ Выписка из ЕГРН 73:23:010801:467-73/033/2018-4
Место проведения собрания: г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 31, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «__» _____ 2022 года в 21:00 часов «__» _____ 2022 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина, дом № 31 - _____

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по установке оборудования "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:
 - вызывная панель домофона Beward SIP DKS 15774 - 1 шт.;
 - считыватель PNR-X19 - 1 шт.;
 - IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)-3 шт.;
 - блок питания - 3 шт.;
 - коммутатор сетевой - 1 шт.
4. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с " " _____ 2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.
5. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
 - с _____ 2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).
6. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, пр. Ленина, дом № 31, кв. № 25)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.