

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Баданова, № 86 Б

г. Димитровград

«11» 10 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 86 Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2021 г. по «31» 10 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 86 Б (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Баданова, № 86 Б (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Крюжков А.Н.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 866 по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1547 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1547	17821,44	1485,12	0,96	1547	17821,44	1485,12	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	27	8910,00	742,50	0,48	27	8910,00	742,50	0,48
3	Содержание ВДГО	1547	2970,24	247,52	0,16	1547	2970,24	247,52	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	16800,00	1400,00	0,90	1	16800,00	1400,00	0,90
5	Обслуживание домофона	1547	12960,00	1080,00	0,70	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1547	9282,00	773,50	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1547	15593,76	1299,48	0,84	1547	3341,52	278,46	0,18
8	ТО ДВК	1547	5569,20	464,10	0,30	1547	5569,20	464,10	0,30
9	Обслуживание ВДО	1547	48012,07	4001,01	2,59	1547	29145,48	2428,79	1,57
10	Обслуживание ВДЭО	1547	12824,04	1068,67	0,69	1547	6497,40	541,45	0,35
	содержание ВДЭО	1547	11324,04	943,67	0,61	1547	6497,40	541,45	0,35
	испытание изоляции и сопротивление сети	1547	1500,00	125,00	0,08	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684,60	557,05	0,36	857	6684,60	557,05	0,36
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1547	49783,40	4148,62	2,68	1547	2970,24	247,52	0,16
	покос травы	3189	30997,08	2583,09	1,67	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	1547	2450,00	204,17	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1547	16336,32	1361,36	0,88	1547	2970,24	247,52	0,16
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32904,99	2742,08	1,77	1	7284,50	607,04	0,39
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,19	857	3599,40	299,95	0,19
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3685,10	307,09	0,20	857	3685,10	307,09	0,20
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	3685,10	307,09	0,20	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	857	4076,99	339,75	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3189	17858,40	1488,20	0,96	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1547	3712,80	309,40	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1547	95187,64	7932,30	5,13	1547	91842,12	7653,51	4,95
	ручная уборка	3783	70493,52	5874,46	3,80	3783	89057,52	7421,46	4,80
	мех уборка (в зимний период)	476	24694,12	2057,84	1,33	476	2784,60	232,05	0,15
16	Уборка лестничных клеток	254,56	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1547	14817,03	1234,75	0,80	1547	14817,03	1234,75	0,80
	Предоставление платежных документов	27	1765,80	147,15	0,10	27	1765,80	147,15	0,10
	Паспортный стол	1547	6683,04	556,92	0,36	1547	6683,04	556,92	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2057,84	3712,80	309,40	0,20	232,05	3712,80	309,40	0,20
	Управленческие расходы	1547	81681,60	6806,80	4,40	1547	81681,60	6806,80	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1547	447676,45	37306,37	24,12	1547	308497,01	25708,08	16,62

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/ч
от "01" 07 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №866 по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1547 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		92820	7735	5,00		92820	7735	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18564	1547	1,00		18564	1547	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2021г.		165948	13829	8,94		165948	13829	8,94
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		111384	9282	6,00		111384	9282	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			111384	9282	6,00		111384	9282	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

