

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, улица Пушкарева 26

г. Ульяновск

«30» сентября 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 26 по улице Пушкарева г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№96 **Рахимовой Дианы Вячеславовны** (Св-во о гос. рег. права 73АА 784545 от 14.05.2014) проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 17 сентября 2020г. по 24 сентября 2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, улице Пушкарева 26 17 сентября с 18:00 час. до 18.30 час. В ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 17 сентября 2020г. до 19:00 час. 24 сентября 2020г. включительно, в ней приняли участие 98 собственника, обладающие 2572,00 м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пушкарева д.26, кв.96;

Общая площадь многоквартирного дома: **4447,44 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4217,60 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **170,02 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **59,82 м²**;

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 98 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2572,00 м², что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 25.09.2020г. в 10 час.00 мин г. Ульяновск, ул. Пушкарева, д.26, кв. 96.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 26 по ул. Пушкарева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД №26 по ул. Пушкарева по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания

Предложено собственником кв№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной *Выбрать председателем общего собрания– Рахимову Диану Вячеславовну кв.96, Секретарем собрания – Галныкину Александру Ивановну кв.2*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2501,74м², что составляет 97,27% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,26 м², что составляет 2,73% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать председателем общего собрания– Рахимову Диану Вячеславовну кв.96, Секретарем собрания – Галныкину Александру Ивановну кв.2*

Второй вопрос: О выборе счетной комиссии;

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу выбора счетной комиссии

Предложено собственником кв№96 Рахимовой Диной Вячеславовной обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2501,74м², что составляет 97,27% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,26 м², что составляет 2,73% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено собственником кв№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной *Расторгнуть договор управления МКД №26 по Пушкирева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.11.2020 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2364,97м², что составляет 91,95% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 22,06 м², что составляет 0,86 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,97 м², что составляет 7,19% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *Расторгнуть договор управления МКД №26 по Пушкирева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.11.2020 года.*

Четвертый вопрос: **О выборе способа управления многоквартирным домом;**

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

Предложено собственником кв№96 Рахимовой Диной Вячеславовной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2508,54м², что составляет 97,53% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 22,06 м², что составляет 0,86 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,40 м², что составляет 1,61% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Пятый вопрос: **О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»;

Предложено собственником кв№96 Рахимовой Диной Вячеславовной выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2316,77м², что составляет 90,08% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 22,06 м², что составляет 0,86 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,17 м², что составляет 9,07% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН1187325021014);*

Шестой вопрос. **Об утверждении условий договора управления МКД**

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

Предложено собственником кв№96 Рахимовой Диной Вячеславовной утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №26 по ул. Пушкирева с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2430,19м², что составляет 94,49% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 22,06 м², что составляет 0,86 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,75м², что составляет 4,66% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №26 по ул. Пушкирева с 01.11.2020г по 31.10.2021г.*

Седьмой вопрос: **Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;**

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

Предложено: собственником кв№96 Рахимовой Диной Вячеславовной Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №26 по ул. Пушкирева в размере 15,18 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.11.2020г по 30.10.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2313,95м², что составляет 89,97% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 57,80 м², что составляет 2,25 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,25 м², что составляет 7,79% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №26 по ул. Пушкирева в размере 15,18 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.11.2020г по 30.10.2021г..

Восьмой вопрос: Об утверждении размера платы на текущий ремонт на период с 01.11.2020 по 30.10.2021г.

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу утверждения размера платы на текущий ремонт на период с 01.11.2020 по 30.10.2021гг.

1.Предложено собственником кв№96 Рахимовой Диной Вячеславовной произвести начисления на текущий ремонт 1,00руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 30.10.2021г согласно приложению №2

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2492,14м², что составляет 96,90% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» -79,86 м², что составляет 3,10 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: произвести начисления на текущий ремонт 1,00руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 30.10.2021г согласно приложению №2

2.Предложено собственником кв№96 Рахимовой Диной Вячеславовной произвести установку дренажной системы в подвале с ориентировочной стоимостью 45 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 0,84руб. кв.м. м² жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 30.10.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2396,74м², что составляет 93,19% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 128,46 м², что составляет 4,99 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,80 м², что составляет 1,82% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: произвести установку дренажной системы в подвале с ориентировочной стоимостью 45 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 0,84руб. кв.м. м² жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 30.10.2021г

3.Предложено собственником кв№96 Рахимовой Диной Вячеславовной произвести замену 4 выпусков бестраншейным бурением с ориентировочной стоимостью 140 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,62руб. кв.м. м² жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 30.10.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2173,50м², что составляет 84,51 от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 230,37 м², что составляет 8,96 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,13 м², что составляет 6,54% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: произвести замену 4 выпусков бестраншейным бурением с ориентировочной стоимостью 140 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 2,62руб. кв.м. м² жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 30.10.2021г..

4.Предложено собственником кв№96 Рахимовой Диной Вячеславовной **произвести установку металлического забора 140 м/п с ориентировочной стоимостью 210 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,93руб. кв.м. м² жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 30.10.2021г..**

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2005,49м², что составляет 77,97% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 551,76 м², что составляет 21,45 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,75 м², что составляет 0,57% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *произвести установку металлического забора 140 м/п с ориентировочной стоимостью 210 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 3,93руб. кв.м. м² жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 30.10.2021г..*

Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Предложено собственником кв№96 Рахимовой Диной Вячеславовной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2252,80м², что составляет 87,59% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 172,46 м², что составляет 6,71 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146,74 м², что составляет 5,71% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 26 по ул. Пушкирева;

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 26 по ул. Пушкирева;

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной Выбрать в состав Совета МКД: Галныкину Александру Ивановну кв.2, Бакулову Валентину Анатольевну кв.93, Рахимову Диану Вячеславовну кв.96, выбрать председателем Совета МКД: Рахимову Диану Вячеславовну кв.96

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2388,88м², что составляет 92,88% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 44,00 м², что составляет 1,71 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,12 м², что составляет 5,41% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать в состав Совета МКД: Галныкину Александру Ивановну кв.2, Бакулову Валентину Анатольевну кв.93, Рахимову Диану Вячеславовну кв.96, выбрать председателем Совета МКД: Рахимову Диану Вячеславовну кв.96*

Одиннадцатый вопрос: Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 2,00руб/с кв. м. общей площади этих помещений с 01.11.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2334,44м², что составляет 90,76% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 79,00 м², что составляет 3,07 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,56 м², что составляет 6,16% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 2,00руб/с кв. м. общей площади этих помещений с 01.11.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной наделить полномочиями членов Совета МКД №26 по ул. Пушкирева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2260,82м², что составляет 87,90% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 124,26 м², что составляет 4,83 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,92 м², что составляет 7,27% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД № 26 по ул. Пушкирева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №26 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД № 26 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств.

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №26 по ул. Пушкирева собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2172,73м², что составляет 84,48% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 197,20 м², что составляет 7,67 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,07м², что составляет 7,86% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №26 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -377,99м², что составляет 14,70% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 2067,35 м², что составляет 80,38 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,66 м², что составляет 4,92% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Пятнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2359,93м², что составляет 91,75% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 72,95 м², что составляет 2,84 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,12м², что составляет 5,41% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной принять решение о заключении

собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2527,88м², что составляет 98,28% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,12 м², что составляет 1,72% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.*

Семнадцатый вопрос: **О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности(переплаты) собранных денежных средств выполненных работ по текущему ремонту.**

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2370,25м², что составляет 92,16% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» -116,95 м², что составляет 4,55% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,80 м², что составляет 3,30% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Восемнадцатый вопрос: **О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД**

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу принятия решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной Сменить владельца специального банковского счета № 40705810720240000132, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810720240000132, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810720240000132, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810720240000132, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2216,94м², что составляет 86,20% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» -182,06 м², что составляет 7,08 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,00 м², что составляет 6,73% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: Сменить владельца специального банковского счета № 40705810720240000132, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810720240000132, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810720240000132, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810720240000132, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной принять решения по наделению полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 266,33 м², что составляет 10,35% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 2147,21 м², что составляет 83,48 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,46 м², что составляет 6,16% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Двадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №26 по ул. Пушкирева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД решения, принятые собственниками МКД на общем собрании так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2572,00 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

Принято: единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №26 по ул. Пушкирева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Девятнадцатый первый вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 96 Рахимову Дину Вячеславовну по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено собственником кв.№ 96 Рахимовой Диной Вячеславовной *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентство Регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2572,00 м²; что составляет 57,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2523,80м², что составляет 98,13% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,20 м², что составляет 1,87% от числа проголосовавших собственников.

Принято: большинством голосов.

Решили: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентство Регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол № 1 от «30» сентября 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д. 26 составлен на 11 листах в 3экземплярах.

Председатель собрания _____ /Рахимова Д.В. /30.09.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Галныкина А.И./30.09.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Рахимова Д.В. /30.09.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Галныкина А.И./30.09.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ собственник кв96. Рахимова Д.В. /30.09.2020г./
(подпись)

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,96
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,76
Обслуживание системы электроснабжения		1,20
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	за счет средств текущего ремонта
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,50
завоз песка	1 раз в год	за счет средств текущего ремонта
покос	при необходимости	за счет средств текущего ремонта
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. восп.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги по постановке и снятию с регистрационного учета граждан, ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,39
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,64
ИТОГО:		17,82
ИТОГО без уборки лестничных клеток :		15,18

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:

Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	2,00
---	--------------------------	------

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

28.09.2020

Представители собственников жилых помещений:

Томас Александрович Багдасарян
Багдасарян Багдасарян

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул.Пушкарёва, дом26,

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Непредвиденные расходы		1,00
2.	Произвести установку дренажной системы в подвале	45 000	0,84
3.	Произвести замену 4 выпусков бестраншейным бурением	140 000	2,62
4.	Произвести установку забора 140м/п	210 000	3,93
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			8,39

Директор управляющей организации
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»

Галактионова З.В.



Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома
Галимова *Галимова*
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

Галимова *Галимова*
(расшифровка) (подпись)
Галимова *Галимова*
(расшифровка) (подпись)
/ (подпись)