

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: пр. Ленина, № 37Д/1

г. Димитровград

«1» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Соцгород», в лице директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и


Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ СИТИ», в лице генерального директора Смирнова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложением № 4 к Договору в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО УК «Соцгород», второе — у ООО «СТРОЙ СИТИ».
4. Настоящее Соглашение действует с «01» апреля 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома пр. Ленина, № 37Д/1 (Приложение №4) .

Подписи сторон

ООО УК «Соцгород»

Директор ООО УК «Соцгород»


_____ К.Ю. Исаев

ООО «СТРОЙ СИТИ»

Генеральный директор ООО «СТРОЙ СИТИ»


_____ А.Ю. Смирнов

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37д/1 по пр. Ленина г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5255,8 м²

Год постройки: 2021

Этажность: 7

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 82

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5255,8	60546,82	5045,57	0,96	5255,8	60546,82	5045,57	0,96
2	Содержание ВДГО	5255,8	10091,14	840,93	0,16	5255,8	10091,14	840,93	0,16
3	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	10800,00	900,00	0,17	1	10800,00	900,00	0,17
4	Обслуживание домофона	5255,8	48878,94	4073,25	0,78	5255,8	48878,94	4073,25	0,78
5	Прочистка ДВК	5255,8	31534,80	2627,90	0,50	5255,8	31534,80	2627,90	0,50
6	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	157674,00	13139,50	2,50	2	157674	13139,5	2,50
7	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	5255,8	31534,80	2627,90	0,50	5255,8	31534,80	2627,90	0,50
9	ТО ДВК	5255,8	18920,88	1576,74	0,30	5255,8	18920,88	1576,74	0,30
10	Обслуживание ВДО	5255,8	201822,72	16818,56	3,20	5255,8	201822,72	16818,56	3,20
11	Обслуживание ВДЭО	5255,8	31534,80	2627,90	0,50	5255,8	31534,80	2627,90	0,50
12	Проверка на загазованность подвалов	1146,6	12613,92	1051,16	0,20	1146,6	12613,92	1051,16	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	5255,8	33182,60	2765,22	0,53	5255,8	33182,60	2765,22	0,53
	дератизация	1146,6	13002,44	1083,54	0,21	1146,6	13002,44	1083,54	0,21
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1146,6	20180,16	1681,68	0,32	1146,6	20180,16	1681,68	0,32
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5255,8	214436,64	17869,72	3,40	5255,8	214436,64	17869,72	3,40
	ручная уборка	3537	189208,80	15767,40	3,00	3537	189208,80	15767,40	3,00
	мех уборка (в зимний период)	1718	25227,84	2102,32	0,40	1718	25227,84	2102,32	0,40
15	Уборка лестничных клеток	760,2	283813,20	23651,10	4,50	760,2	283813,20	23651,10	4,50
16	Управление МКД, в том числе:								
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	15767,4	12613,92	1051,16	0,20	15767,4	12613,92	1051,16	0,20
	Управленческие расходы	5255,8	277506,24	23125,52	4,40	5255,8	277506,24	23125,52	4,40
17	Ремонтный фонд	5255,8	252278,40	21023,20	4,00	5255,8	252278,40	21023,20	4,00
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5255,8	1690783,82	140898,65	26,81	5255,8	1690783,82	140898,65	26,81

Директор ООО "УК Соцгород"

К.Ю.Исаев

Генеральный директор ООО "СТРОЙ СИТИ"

А.Ю.Смирнов

