

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Луговая, № 26

г. Димитровград

«31» октябрь 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2020 г. по «31» 10 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 26 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Луговая, № 26 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев


_____ / Курова /

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3582,63 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3582,63	45571,05	3797,59	1,06	3582,63	45571,05	3797,59	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3582,63	6878,65	573,22	0,16	3582,63	6878,65	573,22	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3582,63	28800,00	2400,00	0,67	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3582,63	21495,78	1791,32	0,50	3582,63	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3582,63	36112,91	3009,41	0,84	3582,63	2149,58	179,13	0,05
8	ТО ДВК	3582,63	12897,47	1074,79	0,30	3582,63	10747,89	895,66	0,25
9	Обслуживание ВДО	3582,63	100170,33	8347,53	2,33	3582,63	38692,40	3224,37	0,90
10	Обслуживание ВДЭО	3582,63	30294,94	2524,58	0,70	3582,63	6434,62	536,22	0,15
	содержание ВДЭО	3582,63	25794,94	2149,58	0,60	3582,63	1934,62	161,22	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	3582,63	4500,00	375,00	0,10	3582,63	4500,00	375,00	0,10
11	Проверка на загазованность подвалов	857	7918,68	659,89	0,18	857	3869,24	322,44	0,09
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3582,63	49913,37	4159,45	1,16	3582,63	5588,90	465,74	0,13
	покос травы	3189	30997,08	2583,09	0,72	3189	1289,75	107,48	0,03
	содержание территории, МАФ	3582,63	18916,29	1576,36	0,44	3582,63	4299,16	358,26	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	39078,41	3256,53	0,91	1	5294,34	441,19	0,12
	дератизация	857	4004,59	333,72	0,09	857	4004,59	333,72	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3342,30	278,53	0,08	857	1289,75	107,48	0,03
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	10026,90	835,58	0,23	857	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	3846,22	320,52	0,09	857	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3189	17858,40	1488,20	0,42	3189	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3582,63	8598,31	716,53	0,20		0,00	0,00	0,00

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3582,63	192925,38	16077,12	4,49	3582,63	133273,84	11106,15	3,10
	ручная уборка	3783	160853,82	13404,49	3,74	3783	128974,68	10747,89	3,00
	мех. уборка (в зимний период)	476	32071,56	2672,63	0,75	476	4299,16	358,26	0,10
16	Уборка лестничных клеток	253,7	88176,25	7348,02	2,05		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3582,63	30837,85	2569,82	0,72	3582,63	30837,85	2569,82	0,60
	Предоставление платежных документов	60	3736,80	311,40	0,09	60	3736,80	311,40	0,09
	Паспортный стол	3582,63	14617,13	1218,09	0,34	3582,63	14617,13	1218,09	0,34
	Управленческие расходы	3582,63	184433,79	15369,48	4,29	3582,63	176265,40	14688,78	4,10
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3582,63	925257,09	77104,76	21,52	3582,63	506737,68	42229,81	11,67

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев

Исаев *Киселев*



Приложение № 5
к договору № 8/14
от "15" 11 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 3582.6 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Утепление стен кв 5,44 ЛС-815	84,5м ²	71833	5986	1.67		71833	5986	1.67
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42991	3583	1.00		0	0	0.00
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		144880	12073	3.37		43851	3654	1.02
4	Ремонт отмостки	20 м ²	24000	2000	0.56		0	0	0.00
5	Лавочки со спинкой	2шт	11800	983	0.27		11800	983	0.27
6	Ремонт системы ЦО ЛС-4838 1 -подъезд		34157	2846	0.79		34157	2846	0.79
7	Ремонт системы ЦО ЛС-4839 2 -подъезд		29769	2481	0.69		29769	2481	0.69
8	Ремонт системы ЦО ЛС-4840 3-подъезд		30466	2539	0.71		30466	2539	0.71
9	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2020г.		70901	5908	1.65		70901	5908	1.65
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения с учетом накопленных средств		239444	19953	5.56		150975	12581	3.50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			239444	19953	5.56		150975	12581	3.50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю. Исаев

