

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.315**

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.315, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «31» 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 315 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 315 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

  
Е.В. Пахомов  






Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 315 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2543,83 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лиц. счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	2543,83	32052,26	2671,02	1,05	2543,83	32052,26	2671,02	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	60	21000,00	1750,00	0,69	60	21000,00	1750,00	0,69
3	Содержание ВДГО	2543,83	5189,41	432,45	0,17	2543,83	5189,41	432,45	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	23232,00	1936,00	0,76	1	23232,00	1936,00	0,76
5	Обслуживание домофона	2543,83	32400,00	2700,00	1,06	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2543,83	15262,98	1271,92	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2543,83	22161,85	1846,82	0,73	2543,83	4578,89	381,57	0,15
8	ТО ДВК	2543,83	10073,57	839,46	0,33	2543,83	10073,57	839,46	0,33
9	Обслуживание ВДО	2543,83	71125,49	5927,12	2,33	2543,83	41210,05	3434,17	1,35
10	Обслуживание ВДЭО	2543,83	18315,58	1526,30	0,60	2543,83	3052,60	254,38	0,10
	содержание ВДЭО	2543,83	18315,58	1526,30	0,60	2543,83	3052,60	254,38	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	2543,83	0,00	0,00	0,00	2543,83	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	541	4544,40	378,70	0,15	541	4544,40	378,70	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2543,83	27428,67	2285,72	0,90	2543,83	13589,41	1132,45	0,45
	покос травы	800	8400,00	700,00	0,28	800	4431,63	369,30	0,15
	содержание территории	2543,83	2566,67	213,89	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2543,83	16462,00	1371,83	0,54	2543,83	9157,79	763,15	0,30
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17305,48	1442,12	0,57	1	2272,20	189,35	0,07
	дератизация	541	2272,20	189,35	0,07	541	2272,20	189,35	0,07
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	757,4	7271,04	605,92	0,24	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	541	2642,24	220,19	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	800	5120,00	426,67	0,17	0	0,00	0,00	0,00



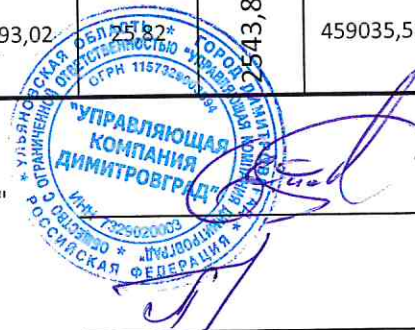
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2543,83	6105,19	508,77	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2543,83	105950,88	8829,24	3,47	2543,83	106868,23	8905,69	3,50
	ручная уборка	2669	100763,04	8396,92	3,30	2669	100763,04	8396,92	3,30
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,17	100	6105,19	508,77	0,20
16	Уборка лестничных клеток	189	173781,10	14481,76	5,69	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2543,83	15138,05	1261,50	0,50	2543,83	15138,05	1261,50	0,50
	Предоставление платежных документов	60	4744,80	395,40	0,16	60	4744,80	395,40	0,16
	Паспортный стол	2543,83	13431,42	1119,29	0,44	2543,83	13431,42	1119,29	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	849,60	70,80	0,03	60	849,60	70,80	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2543,83	7631,49	635,96	0,25	2543,83	7631,49	635,96	0,25
	Управленческие расходы	2543,83	155071,88	12922,66	5,08	2543,83	149577,20	12464,77	4,90
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		2543,83	782796,08	65233,01	25,64	2543,83	459035,58	38252,97	15,04

18	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	2543,83	5520,18	460,02	0,18	2543,83	0,00	0,00	0,00
	Содержание МАФ	2543,83	5520,18	460,02	0,18	2543,83	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	2543,83	788316,26	65693,02	25,82	2543,83	459035,58	38252,97	15,04

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 01  
к договору № 02  
от "01" 02 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №315 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2543,83 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	КП ОТ 06.06.2023г. Утепление стен с окраской		471660	39305	15,45		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30000	2500	0,98		61051	5088	2,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		30525	2544	1,00		244207	20351	8,00
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2023г.		74747	6229	2,45		74747	6229	2,45
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		532185	44349	17,43		305258	25439	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			532185	44349	17,43		305258	25439	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Паховов

Представитель собственников жилья

Черных Т.В

