

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Ленина пр-кт, 37д/2

г.. Димитровград

«01» 08 2024 г.

Директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Ленина пр-кт, 37д/2, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2024 г. по «31» 07 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Ленина пр-кт, 37д/2 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Ленина пр-кт, 37д/2 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Соцгород"

Директор ООО "УК Соцгород"

Васильевич

Пахомов Евгений



Собственники

Председатель Совета дома

Кириллов Илья П.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37Д/2 по пр. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 3041,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 21,20 м.кв.

Год постройки: 2022

Этажность: 8

Кол-во подъездов: 1

Кол-во помещений: 37

Кол-во лицевых счетов: 37

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м
1	Аварийная служба	3041,4	38321,64	3193,47	1,05	3041,4	38321,64	3193,47	1,05
2	Содержание ВДГО	3041,4	9124,20	760,35	0,25	3041,4	9124,20	760,35	0,25
3	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
4	Дичспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,13	1	4620,00	385,00	0,13
5	Обслуживание домофона	37	26640,00	2220,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	37	13320,00	1110,00	0,36	37	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3041,4	18248,40	1520,70	0,50		0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание пожарной сигнализации, (ПС)	3041,4	21898,08	1824,84	0,60	3041,4	21898,08	1824,84	0,60
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	99271,30	8272,61	2,72	1	99271,30	8272,61	2,72
10	Страхование лифтов	1	350,00	29,17	0,01	1	350,00	29,17	0,01
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	3041,4	36788,77	3065,73	1,01	3041,4	7347,86	612,32	0,20
12	ТО ДВК	3041,4	12043,94	1003,66	0,33	3041,4	12043,94	1003,66	0,33
13	Обслуживание ВДО	3041,4	39416,54	3284,71	1,08	3041,4	36332,80	3027,73	1,00
14	Обслуживание ВДЭО	3041,4	23464,75	1955,40	0,64	3041,4	15402,26	1283,52	0,42
	содержание ВДЭО	3041,4	21898,08	1824,84	0,60	3041,4	15402,26	1283,52	0,42
	испытание изоляции и сопротивление сети	3041,4	1566,67	130,56	0,04	3041,4	0,00	0,00	0,00
15	Проверка на загазованность подвалов	457,1	3839,64	319,97	0,11	457,1	3839,64	319,97	0,11
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3041,4	41383,75	3448,65	1,13	3041,4	24949,40	2079,12	0,68
	покос травы	1005	12934,35	1077,86	0,35	1005	0	0,00	0,00
	содержание территории	3041,4	7000,00	583,33	0,19	3041,4	3500,00	291,67	0,10
	содержание МАФ	3041,4	21449,40	1787,45	0,59	3041,4	21449,40	1787,45	0,59
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	3041,4	14495,24	1207,94	0,40	3041,4	1919,82	159,99	0,05

	дератизация	457,1	1919,82	159,99	0,05	457,1	1919,82	159,99	0,05
	дезинсекция 3 раза	639,94	6143,42	511,95	0,17	639,94	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1005	6432,00	536,00	0,18	1005	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3041,4	7299,36	608,28	0,20	3041,4	4744,58	395,38	0,13
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3041,4	332443,81	27703,65	9,11	3041,4	307155,73	25596,31	8,42
	ручная уборка	2523	255923,17	21326,93	7,01	2523	255923,17	21326,93	7,01
	мех уборка (в зимний период)	1475	76520,64	6376,72	2,10	1475	51232,56	4269,38	1,40
20	Уборка лестничных клеток	301,4	182484,00	15207,00	5,00	301,4	182484,00	15207,00	5,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3041,4	90669,00	7555,75	2,48	3041,4	90669,00	7555,75	2,48
	Предоставление платежных документов	37	3143,52	261,96	0,09	37	0,00	0,00	0,00
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	3041,4	9854,14	821,18	0,27	3041,4	9854,14	821,18	0,27
	Паспортный стол	3041,4	17153,50	1429,46	0,47	3041,4	0,00	0,00	0,00
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	37	563,88	46,99	0,02	37	563,88	46,99	0,02
	Служба консьержей	3041,4	954934,94	79577,91	26,16	3041,4	954934,94	79577,91	26,16
	Управленческие расходы	3041,4	204017,11	17001,43	5,59	3041,4	204017,11	17001,43	5,59
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3041,4	2205789,51	183815,79	60,44	3041,4	2029844,32	169153,69	55,62

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья


 Е.А. Глаховиков

Приложение № 5
к договору № 07/1
от "07" 03 2023г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37Д/2 по пр-кт.Ленина

эксплуатируемая площадь: 3041,4 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 21,20 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		36497	3041	1,00		58029	4836	1,59
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		36497	3041	1,00		0	0	0,00
3	Ранее выполненные работы на 30.06.2024г		51597	4300	1,41		51597	4300	1,41
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		124591	10382	3,41		109626	9136	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			124591	10382	3,41		109626	9136	3,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



