

Приложение № 6
к Договору № 02/44-2021 управления
многоквартирным домом, расположенным
по адресу: город Дмитровград, улица Строителей,
дом № 44, от 18 октября 2021 года

Смета

ежемесячных расходов на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Строителей, д. 44,

Утверждена Протоколом внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская
область, г. Дмитровград, ул. Строителей, д. 44, от «19» декабря 2023 года

Срок действия Сметы: с «01» января 2024 года до принятия новой сметы
ежемесячных расходов (но не менее 1 (одного) года).

№ п/п	Затраты	Единица измерения	Общая площадь помещений	Цена (руб/м ²)	Сумма (руб.)
I. Услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
1	Содержание помещений общего пользования (подвала, подъезда) и конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, фасад, оконные и дверные заполнения)	м ²	2040,60	0,70	1 428,42
2	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома	м ²	2040,60	2,05	4 183,23
3	Содержание системы электроснабжения многоквартирного дома	м ²	2040,60	0,80	1 632,48
4	Санитарное содержание придомовой территории многоквартирного дома	м ²	2040,60	7,81	15 937,09
5	Содержание вентиляционных каналов и каналов дымоудаления	м ²	2040,60	0,39	795,83
6	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	2040,60	1,00	2 040,60
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	м ²	2040,60	2,26	4 611,76
II. Услуги и работы по содержанию общего имущества, предоставляемые сторонними организациями					
8	Техническое обслуживание газопровода	м ²	2040,60	0,35	714,21
9	Техническое обслуживание лифта	м ²	2040,60	2,75	5 611,65
10	Техническое освидетельствование лифта	м ²	2040,60	0,10	204,06

11	Страхование лифта	м ²	2040,60	0,06	122,44
12	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	м ²	2040,60	0,80	1 632,48
13	Услуги по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома	м ²	2040,60	1,00	2 040,60
14	Услуги паспортной службы	м ²	2040,60	0,53	1 081,52
15	Услуги единой диспетчерской службы	м ²	2040,60	0,16	326,50
16	Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета	м ²	2040,60	0,32	652,99
Итого услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома:		м²	2040,60	21,08	43 015,85
18	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	м ²	2040,60	2,00	4 081,20
Итого услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:		м²	2040,60	23,08	47 097,05
19	Уборка подъезда	м ²	2040,60	5,56	11 345,74
Итого услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и уборке подъездов:		м²	2040,60	28,64	58 442,78

Фактический собственник помещений:	Управляющая организация:
<p>Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Строителей, д. 44, в лице Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Строителей, д. 44, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Строителей, д. 44, от 19 декабря 2023 года</p> <p>Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Строителей, д. 44,</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» Юридический и почтовый адрес: 433513, Ульяновская обл., г. Димитровград, л. Московская, д. 60 «А», офис 9 ИНН/КПП 7302030710/730201001, ОГРН 1057302040003 Р/с 40702810113310008957, к/с 30101810145250000411, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411</p> <p>Директор ООО «УправДом»</p>
<p> О.П. Железнова</p>	<p> И.А. Коцюк МП</p>

Приложение № 7
к Договору № 02/44-2021 управления
многоквартирным домом, расположенным
по адресу: город Димитровград, улица Строителей,
дом № 44, от 18 октября 2021 года

Перечень работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Строителей, д. 44

Утверждены Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград,
ул. Строителей, д. 44, от 19 декабря 2023 года

Цены, предусмотренные настоящим Перечнем установлены на период:
с 01 января 2024 года до принятия новой сметы ежемесячных расходов и (или) утверждения нового
Перечня работ и услуг (но не менее 1 (одного) года).

Общая площадь помещений (м²): 2040,6

жилых помещений (м²): 1940,1

в
т.ч.: нежилых помещений (м²): 100,5

№ п/п	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг		
			в расчете на 1 м ² (руб./м ²)	Всего за месяц	Всего за год
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъезда		0,27	550,96	6 611,52
в т.ч.:	Осмотры и обследования общего имущества многоквартирного дома с выявлением нарушений, составление плана мероприятий по устранению причин возникновения нарушений и восстановлению состояния общего имущества многоквартирного дома	2 раза в год по графику	0,09	183,65	2 203,80
	Замена замков в подвалах и служебных помещениях	по мере необходимости	0,02	40,81	489,72
	Мелкий ремонт цоколя, спусков в подвал, крылец, навеса у подъезда	по мере необходимости	0,10	204,06	2448,72
	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,06	122,44	1 469,28
2	Работы по содержанию крыши, оконных и дверных заполнений		0,43	877,46	10 529,52
в т.ч.:	Замена разбитых стекол	по мере необходимости	0,05	102,03	1 224,36
	Замена сорванных створок оконных переплетов, форточек до 0,3 м ² , смена фурнитуры	по мере необходимости	0,05	102,03	1 224,36
	Мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена фурнитуры	по мере необходимости	0,05	102,03	1 224,36
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	0,05	102,03	1 224,36

	Локализация (прекращение) протечек кровли	по мере необходимости	0,13	265,28	3 183,36
	Очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	0,10	204,06	2 448,72
3	Работы по содержанию вентиляционных каналов и каналов дымоудаления		0,39	795,83	9 549,96
в т.ч.:	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и каналах дымоудаления	3 раза в год	0,31	632,59	7 591,08
	Прочистка вентиляционных каналов и каналов дымоудаления	по мере необходимости	0,08	163,25	1 959,00
4	Работы по содержанию систем холодного водоснабжения и водоотведения		2,05	4 183,23	50 198,76
в т.ч.:	Осмотры элементов систем холодного водоснабжения и водоотведения в подвалах и других общедоступных местах	1 раз в 2 месяца	0,20	408,12	4 897,44
	Проверка исправности и работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	1 раз в неделю	0,40	816,24	9 794,88
	Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и водоотведения, обеспечение их удовлетворительного функционирования (уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников в водоразборной арматуре)	по мере необходимости	0,30	612,18	7 346,16
	Прочистка внутренней канализации	по мере необходимости	0,35	714,21	8 570,52
	Частичный ремонт изоляции труб систем холодного водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	0,25	510,15	6 121,80
	Заделка свищей и трещин во внутренних трубопроводах и стояках	незамедлительно	0,35	714,21	8 570,52
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в 2 месяца	0,20	408,12	4 897,44
	5	Работы по содержанию системы электроснабжения		0,80	1 632,48
в т.ч.:	Замеры сопротивления изоляции проводов, профилактические испытания электроустановок	по графику	0,20	408,12	4 897,44
	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	по графику	0,30	612,18	7 346,16
	Устранение неисправностей электротехнических устройств	по мере необходимости	0,20	408,12	4 897,44
	Смена и ремонт выключателей, электропатронов, электроламп, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	0,10	204,06	2 448,72
6	Техническое обслуживание газопровода	по графику	0,35	714,21	8 570,52
7	Санитарное содержание придомовой территории многоквартирного дома		7,81	15 937,09	191 245,08

5 Работы по содержанию системы электроснабжения 0,80 1 632,48 19 589,76

Замеры сопротивления изоляции

проводов, профилактические

испытания электроустановок

Техническое обслуживание

внутридомовых электрических

сетей

	Заработная плата дворника (со страховыми выплатами)		5,82	11 876,29	142 515,48	
	Спецодежда		0,10	204,06	2 448,72	
	Инвентарь, средства индивидуальной защиты		0,10	204,06	2 448,72	
в т.ч.:	Противогололедный материал (пескосоляная смесь)	по мере необходимости	0,05	102,03	1 224,36	
	Механизированная уборка снега трактором	10 часов в год	1,23	2 509,94	30 119,28	
	Покос травы	4 раза в год	0,07	142,84	1 714,08	
	Вывоз крупногабаритного строительного мусора	по мере накопления	0,39	795,83	9 549,96	
	Мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходимости	0,05	102,03	1 224,36	
	8	Аварийно-ремонтное обслуживание		1,00	2 040,6	24 487,20
	в т.ч.:	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,90	1 836,54	22 038,48
Оплата дополнительных работ аварийной службы		по мере необходимости	0,10	204,06	2 448,72	
9	Работы по содержанию лифтового хозяйства		2,91	5 938,15	71 257,80	
в т.ч.:	Техническое обслуживание лифта	по графику	2,75	5 611,65	67 339,80	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	0,10	204,06	2 448,72	
	Страхование лифта	1 раз в год	0,06	122,44	1 469,28	
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	5 дней в неделю	2,26	4 611,76	55 341,12	
в т.ч.:	Интернет и мобильная связь		0,10	204,06	2 448,72	
	Управление общим имуществом		1,21	2 469,13	29 629,56	
	Обслуживание оргтехники, программное обеспечение		0,10	204,06	2 448,72	
	Изготовление платежных документов, заполнение ГИС ЖКХ		0,20	408,12	4 897,44	
	Аренда помещений		0,20	408,12	4 897,44	
	Общехозяйственные расходы (приобретение горюче-смазочных материалов, ремонт техники и иные расходы)		0,30	612,18	7 346,16	
	Расходы на закупку канцелярских товаров и работу по взысканию задолженности		0,15	306,09	3 673,08	
11	Техническое обслуживание КИПиА, общедомовых (коллективных) приборов учета		0,32	652,99	7 835,88	
12	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации		0,80	1 632,48	19 589,76	
13	Услуги по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома		1,00	2 040,60	24 487,20	
14	Услуги единой диспетчерской службы		0,16	326,50	3 918,00	
15	Услуги паспортной службы		0,53	1 081,52	12 978,24	
	Итого услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома:		21,08	43 015,85	516 190,20	
16	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2,00	4 081,20	48 974,40	

Итого услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:		23,08	47 097,05	565 164,60
17	Уборка подъездов	5,56	11 345,74	136 148,88
в т.ч.:	Заработная плата уборщицы (со страховыми выплатами)	5,33	10 876,40	130 516,80
	Моющие средства и СИЗ	0,09	183,65	2 203,80
	Ткань ХПП	0,09	183,65	2 203,80
	Хозяйственный инвентарь	0,05	102,03	1 224,36
Итого услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и уборке подъездов:		28,64	58 442,78	701 313,36

Фактический собственник помещений:	Управляющая организация:
<p>Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Строителей, д. 44, в лице Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Строителей, д. 44, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Строителей, д. 44, от 19 декабря 2023 года</p> <p>Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Строителей, д. 44,</p> <p> О.П. Железнова</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами» Юридический и почтовый адрес: 433513, Ульяновская обл., г. Димитровград, л. Московская, д. 60 «А», офис 9 ИНН/КПП 7302030710/730201001, ОГРН 1057302040003 Р/с 40702810113310008957, к/с 30101810145250000411, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411</p> <p>Директор ООО «УправДом»</p> <p> И.А. Кошук</p> <p>МП</p>