

Приложение № 5
к договору № 5/14
от "01" 08 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №62 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 4576,19 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		54914	4576	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		117516	4897	1,07		117516	4897	1,07
3	Ремонт подъездов №1 ЛС-4999-1		288054	12002	2,62		288054	12002	2,62
4	Ремонт подъездов №2 ЛС-4999-2		254053	10586	2,31		254053	10586	2,31
5	Капитальный ремонт пассажирского лифта с заменой тяговых канатов ЛС-1 (1 под)		41000	3417	0,75		0	0	0,00
6	Капитальный ремонт пассажирского лифта с заменой тяговых канатов ЛС-2 (2 под)		41000	3417	0,75		0	0	0,00
7	Кап. ремонт пассажирского лифта с заменой шкива огранич скорос и каната огр скорости ЛС-3 (2 под)		18118	1510	0,33		0	0	0,00
8	Кап. ремонт электродвигателя лифтовой лебедки пассажирского лифта ЛС-4 (2 под)		17630	1469	0,32		0	0	0,00
Энергосбережение									
9	Установка скамеек со спинкой	1шт	5900	492	0,11	2 ШТ	0	0	0,00
10	Установка урн	1шт	3250	271	0,06	2 ШТ	0	0	0,00
11	Песочница		5500	458	0,10		0	0	0,00
12	Ремонт кровли		50000	4167	0,91		0	0	0,00
13	Ремонт системы ГВС (чердак) ЛС-2797		32927	2744	0,60		0	0	0,00
14	Ремонт системы ХВС (чердак) ЛС-2796		32927	2744	0,60		0	0	0,00
15	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,15		0	0	0,00
16	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-15 приложения		908187	75684	18,56		659623	27485	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			908187	75684	18,56		659623	27485	6,00

тариф рассчитан на 2 года

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"
Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев
[Подпись] А 4 /

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 62 по ул. Московская г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4576,19 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
0,0 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4576,19	57659,99	4805,00	1,05	4576,19	57659,99	4805,00	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	43200,00	3600,00	0,79	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4576,19	8786,28	732,19	0,16	4576,19	8786,28	732,19	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,37	1	20400,00	1700,00	0,37
5	Обслуживание домофона	4576,19	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4576,19	27457,14	2288,10	0,50	4576,19	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	157054,84	13087,903	2,86	2	157054,84	13087,903	2,86
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	15000	1250	0,27	2	15000	1250	0,27
10	Страхование лифтов	2	515,79	42,98	0,01	2	515,79	42,98	0,01
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4576,19	46128,00	3844,00	0,84	4576,19	5125,29	427,11	0,09
12	ТО ДВК	4576,19	16474,28	1372,86	0,30	4576,19	16474,28	1372,86	0,30
13	Обслуживание ВДО	4576,19	127950,27	10662,52	2,33	4576,19	57458,95	4788,25	1,05
14	Обслуживание ВДЭО	4576,19	38989,14	3249,09	0,71	4576,19	11326,06	943,84	0,21
15	содержание ВДЭО	4576,19	32948,57	2745,71	0,60	4576,19	5285,49	440,46	0,10
16	испытание изоляции и сопротивление сети	4576,19	6040,57	503,38	0,11	4576,19	6040,57	503,38	0,11
17	Проверка на загазованность подвалов	672	5644,80	470,40	0,10	4576,19	5644,80	470,40	0,10
18	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4576,19	25105,94	2092,16	0,46	4576,19	12797,40	1066,45	0,23
	покос травы	1340	13024,80	1085,40	0,24	1340	9345,65	778,80	0,17
	содержание территории, МАФ	4576,19	12081,14	1006,76	0,22	4576,19	3451,75	287,65	0,06

19	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21003,14	1750,26	0,38	1	3763,20	313,60	0,07
	дератизация	672	2419,20	201,60	0,04	672	2419,20	201,60	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	672	4032,00	336,00	0,07	672	1344,00	112,00	0,02
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	672	4032,00	336,00	0,07	672	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	672	3015,94	251,33	0,05	672	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1340	7504,00	625,33	0,14	1340	0,00	0,00	0,00
20	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4576,19	10982,86	915,24	0,20	4576,19	5491,43	457,62	0,10
21	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4576,19	278484,41	23207,03	5,07	4576,19	249470,24	20789,19	4,54
	ручная уборка	1510	244504,05	20375,34	4,45	1510	244504,05	20375,34	4,45
	мех уборка (в зимний период)	655	33980,35	2831,70	0,62	655	4966,18	413,85	0,09
22	Уборка лестничных клеток	484	0,00	0,00	0,00	484	0	0,00	0,00
23	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4576,19	60403,11	5033,59	1,10	4576,19	49184,12	4098,68	0,90
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,08	72	4311,36	359,28	0,08
	Паспортный стол	4576,19	17572,57	1464,38	0,32	4576,19	17572,57	1464,38	0,32
	Управленческие расходы	4576,19	240524,55	20043,71	4,38	4576,19	240524,55	20043,71	4,38
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4576,19	1223648,46	101970,71	22,99	4576,19	938561,16	78213,43	17,09	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев