

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 124

г. Димитровград

«28» 12 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 124, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2021 г. по «30» 11 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 124 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Черемшанская, № 124 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

 / Ратин А.Ф.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 124 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3286,03 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3286,03	37855,07	3154,59	0,96	3286,03	37855,07	3154,59	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	60	19800,00	1650,00	0,50	60	19800,00	1650,00	0,50
3	Содержание ВДГО	3286,03	6309,18	525,76	0,16	3286,03	6309,18	525,76	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,58	1	22800,00	1900,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3286,03	28800,00	2400,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3286,03	19716,18	1643,02	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3286,03	33123,18	2760,27	0,84	3286,03	39300,92	3023,15	0,92
8	ТО ДВК	3286,03	11829,71	985,81	0,30	3286,03	11829,71	985,81	0,30
9	Обслуживание ВДО	3286,03	91877,40	7656,45	2,33	3286,03	87004,80	7250,40	2,21
10	Обслуживание ВДЭО	3286,03	25026,08	2085,51	0,63	3286,03	19369,25	1614,10	0,49
	содержание ВДЭО	3286,03	23659,42	1971,62	0,60	3286,03	18002,58	1500,22	0,46
	испытание изоляции и сопротивление сети	3286,03	1366,67	113,89	0,03	3286,03	1366,67	113,89	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	794	6193,20	516,10	0,16	0	6193,20	516,10	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3286,03	46229,48	3852,46	1,17	0	19693,64	1641,14	0,50
	покос травы	2467	23979,24	1998,27	0,61	822	2664,36	222,03	0,07
	содержание территории	3286,03	4900,00	408,33	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3286,03	17350,24	1445,85	0,44	3286,03	17029,28	1419,11	0,43
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37776,55	3148,05	0,96	1	7622,40	635,20	0,19
	дератизация	794	2858,40	238,20	0,07	794	2858,40	238,20	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	794	4764,00	397,00	0,12	794	4764,00	397,00	0,12

	раза	794	4764,00	397,00	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	794	8121,15	676,76	0,21	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2467	17269,00	1439,08	0,44	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3286,03	7886,47	657,21	0,20	3286,03	3943,24	328,60	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3286,03	94475,30	7872,94	2,40	3286,03	112852,98	9404,42	2,86
	ручная уборка	3118	85353,00	7112,75	2,16	3118	106467,37	8872,28	2,70
	мех уборка (в зимний период)	157	9122,30	760,19	0,23	157	6385,61	532,13	0,16
16	Уборка лестничных клеток	243,6	90000,00	7500,00	2,28	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3286,03	32163,91	2680,33	0,82	3286,03	32163,91	2680,33	0,82
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,10	60	3924,00	327,00	0,10
	Паспортный стол	3286,03	14195,65	1182,97	0,36	3286,03	14195,65	1182,97	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	760,191	7886,47	657,21	0,20	532,134	7886,47	657,21	0,20
	Управленческие расходы	3286,03	173502,38	14458,53	4,40	3286,03	173502,38	14458,53	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3286,03	811370,21	67614,18	20,58	3286,03	626246,79	51935,30	15,80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев А.Ф.



Приложение № 6
к договору № 8/14
от "01" 09 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 124 по ул. Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3285,94 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39431	3286	1,00		39431	3286	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		39431	3286	1,00		39431	3286	1,00
3	Ремонт подъезда №1 ЛС-2040		148303	12359	3,76		148303	12359	3,76
4	Ремонт подъезда №2 ЛС-2041		148205	12350	3,76		148205	12350	3,76
5	Ремонт подъезда №3 ЛС-2042		122886	10241	3,12		122886	10241	3,12
6	Ремонт электрооборудования ЛС-7599		63678	5307	1,61		63678	5307	1,61
7	Накопительный тариф на уборку подвала		26000	2167	0,66		26000	2167	0,66
8	Счет №203 от 01.11.2021г доставка песка и планировка песка в подвале	15тон	23750	1979	0,60		0	0	0,00
Энергосбережение									
9	Сумма денежных средств, накопленных на 01.09.2021		43976	3665	1,12		43976	3665	1,12
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения с учетом накопленных средств		611684	50975	15,51		587934	48996	14,91
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			611684	50975	15,51		587934	48996	14,91

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Ратни А.Ф.

