

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Ленина, д. 27А

г. Димитровград

« 1 » 03 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Ленина, д.27А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 1 » 03 2024 г. по « 18 » 02 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 27А по ул. Ленина, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 27А по ул. Ленина (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Е.В.Пахомов



Представитель собственников жилья

Ушев, Серово И.И.
февраль 2024г

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 27а по пр. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4585,98** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1974

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 100

Кол-во лицевых: 102

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4585,98	57783,35	4815,28	1,05	4585,98	57783,35	4815,28	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4585,98	13757,94	1146,50	0,25	4585,98	13757,94	1146,50	0,25
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	23232,00	1936,00	0,42	1	23232,00	1936,00	0,42
5	Обслуживание домофона	4585,98	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4585,98	27515,88	2292,99	0,50	4585,98	5980,00	498,33	0,11
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4585,98	46226,68	3852,22	0,84	4585,98	2313,60	192,80	0,04
8	ТО ДВК	4585,98	18160,48	1513,37	0,33	4585,98	18160,48	1513,37	0,33
9	Обслуживание ВДО	4585,98	183255,76	15271,31	3,33	4585,98	110151,96	9179,33	2,00
10	Обслуживание ВДЭО	4585,98	38019,06	3168,25	0,69	4585,98	15373,92	1281,16	0,28
	содержание ВДЭО	4585,98	33019,06	2751,59	0,60	4585,98	10373,92	864,49	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	4585,98	5000,00	416,67	0,09	4585,98	5000,00	416,67	0,09
11	Проверка на загазованность подвалов	803	6745,20	562,10	0,12	803	6745,20	562,10	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4585,98	48987,04	4082,25	0,89	4585,98	30358,00	2529,83	0,55
	покос травы	300	3861,00	321,75	0,07	300	3861,00	321,75	0,07
	содержание территории	0	12106,99	1008,92	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4585,98	33019,06	2751,59	0,60	4585,98	26497,00	2208,08	0,48
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13001,40	1083,45	0,24	1	7775,14	647,93	0,14
	дератизация	803	3372,60	281,05	0,06	803	3372,60	281,05	0,06

	дезинсекция 3 раза	803	7708,80	642,40	0,14	803	4402,54	366,88	0,08
	Обработка газонов от комаров 2 раза	300	1920,00	160,00	0,03	300	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4585,98	11006,35	917,20	0,20	4585,98	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4585,98	188178,48	15681,54	3,42	4585,98	177765,26	14813,77	3,23
	ручная уборка	1014	169502,26	14125,19	3,08	1014	169502,26	14125,19	3,08
	мех уборка (в зимний период)	360	18676,22	1556,35	0,34	360	8263,00	688,58	0,15
16	Уборка лестничных клеток	360	169094,50	14091,21	3,07	360	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4585,98	72196,17	6016,35	1,31	4585,98	45351,67	3779,31	0,82
	Предоставление платежных документов	102	8665,92	722,16	0,16	102	8665,92	722,16	0,16
	Паспортный стол	4585,98	25864,93	2155,41	0,47	4585,98	25864,93	2155,41	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	102	1554,48	129,54	0,03	102	1554,48	129,54	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1556,35	14858,58	1238,21	0,27	1556,35	14858,58	1238,21	0,27
	Управленческие расходы	4585,98	307627,54	25635,63	5,59	4585,98	307627,54	25635,63	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4585,98	1275731,73	106310,98	23,18	4585,98	873319,96	72776,66	15,87	

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Серова Н.И.
февраль 2024г

Приложение № 5
к договору № 071
от "1" 06 2022

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятиям по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 27а по ул.Ленина

эксплуатируемая площадь: 4585,98 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП № 33/2652 от 24.10.2023г. Окна ПВХ	24 шт	396000	33000	7,20	0	0	0,00	
2	Установка почтовых ящиков под №1 ЛС-1479		11614	968	0,21	0	0	0,00	
3	Установка почтовых ящиков под №2 ЛС-1480		8711	726	0,16	0	0	0,00	
4	Установка почтовых ящиков под №3 ЛС-1481		8711	726	0,16	0	0	0,00	
5	Установка почтовых ящиков под №4 ЛС-1482		8711	726	0,16	0	0	0,00	
6	Установка почтовых ящиков под № 5 ЛС-1483		8711	726	0,16	0	0	0,00	
7	Установка почтовых ящиков под № 6 ЛС-1484		11614	968	0,21	0	0	0,00	
8	Ремонт подъезда №1 ЛС-1485		241120	20093	4,38	241120	13396	2,92	
9	Ремонт подъезда №2 ЛС-1486		214522	17877	3,90	214522	11918	2,60	
10	Ремонт подъезда №3 ЛС-1487		214522	17877	3,90	214522	11918	2,60	
11	Ремонт подъезда № 4 ЛС-1488		214522	17877	3,90	214522	11918	2,60	
12	Ремонт подъезда № 5 ЛС-1489		214522	17877	3,90	214522	11918	2,60	
13	Ремонт подъезда № 6 ЛС-1490		241120	20093	4,38	241120	13396	2,92	
14	Накопительный тариф на сантехническое обслуживание		55031	4586	1,00	82565	4587	1,00	
14	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 33.12.2023г.		471569	39297	8,57	471569	26198	5,71	
16	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		1377862	126566	27,61	951324	52853	11,53	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1377862	126566	27,61	951324	52853	11,53	

Директор ООО "УК Соцгород"
Представитель собственников жилья



Е.В.Пахомов

Серова И.И.
декабрь 2022

