

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«13» октября 2019 года

Место проведения: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» сентября 2019 г. в 18.00 ч. около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» сентября 2019 года по «03» октября 2019 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» октября 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» октября 2019 г., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55 кв. 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Гурьянов Константин Николаевич, собственник кв. №1 (ДП 7388/73,01/01,106/2002,190,188).

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» октября 2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и по 1 экз. протокола в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55, собственники владеют 2077,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55 приняли участие собственники и их представители владеющие 1745,21 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,01 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" договор управления № 1/2018 многоквартирным домом № 55 по пр. Ленина в г. Димитровграде от 26.11.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 1/2018 многоквартирным домом №55 по пр. Ленина в г. Димитровграде от 26.11.2018 г.
4. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
6. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
7. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97руб. за 1 кв.м в месяц.
8. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,50 руб. за 1 кв.м в месяц.
9. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,60 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

11. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

12. Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.

13. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

14. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

15. Организовать на придомовой территории дома парковку 75 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

16. Разрешить произвести спил 5 деревьев расположенных напротив подъезда.

17. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

18. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

19. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

20. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

21. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1745,21 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Гурьянова К. Н. - кв.№ 1, секретарем собрания Куприенко Л. И.- кв. № 21, членов счетной комиссии в составе: Гурьянова К. Н.- кв. №1, Куприенко Л. И. - кв. № 1.

Голосовали:

«за» - 1745,21 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Гурьянова К. Н. - кв.№ 1, секретарем собрания Куприенко Л. И.- кв. № 21, членов счетной комиссии в составе: Гурьянова К. Н.- кв. №1, Куприенко Л. И. - кв. № 1.

**3. По третьему вопросу:** Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" договор управления № 1/2018 многоквартирным домом № 55 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от 26.11.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 1/2018 многоквартирным домом №55 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от 26.11.2018 г.

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" договор управления № 1/2018 многоквартирным домом № 55 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от 26.11.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 1/2018 многоквартирным домом №55 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от 26.11.2018 г.

Голосовали:

«за» - 1694,81 кв. м., что составляет 97,11% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 50,40 кв. м., что составляет 2,79% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" договор управления № 1/2018 многоквартирным домом № 55 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от 26.11.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 1/2018 многоквартирным домом №55 по пр. Ленина в г. Дмитровграде от 26.11.2018 г.

**4. По четвертому вопросу:** Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1694,81 кв. м., что составляет 97,11% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 50,40 кв. м., что составляет 2,79% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу:** Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 1694,81 кв. м., что составляет 97,11% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 50,40 кв. м., что составляет 2,79% голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

**6. По шестому вопросу:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

**Голосовали:**

«за» - 1694,81 кв. м., что составляет 97,11% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 50,40 кв. м., что составляет 2,79% голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97руб. за 1 кв.м в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97руб. за 1 кв.м в месяц.

**Голосовали:**

«за» - 1745,21 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97руб. за 1 кв.м в месяц.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

**Голосовали:**

«за» - 1745,21 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,50 руб. за 1 кв.м в месяц.

**9. По девятому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

**Голосовали:**

«за» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«против» - 1503,17 кв. м., что составляет 86,13% голосов,

«воздержался» - 242,04 кв. м., что составляет 13,87% голосов

**РЕШИЛИ:** Не утверждать перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,60 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Куприенко Л. И. - кв. № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,60 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

**Голосовали:**

- «за» - 1694,81 кв. м., что составляет 97,11% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 50,40 кв. м., что составляет 2,89% голосов

**РЕШИЛИ:** Установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,60 руб. на 1 кв.м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

**Голосовали:**

- «за» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «против» - 65,76 кв. м., что составляет 3,77% голосов,
- «воздержался» - 1679,45 кв. м., что составляет 96,23% голосов

**РЕШИЛИ:** Не утверждать порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

**12. По двенадцатому вопросу:** Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.

Голосовали:

«за» - 1694,81 кв. м., что составляет 97,11% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 50,40 кв. м., что составляет 2,89% голосов

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" договор на обслуживание домофонов.

**13. По тринадцатому вопросу:** Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 1694,81 кв. м., что составляет 97,11% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 50,40 кв. м., что составляет 2,89% голосов

**РЕШИЛИ:** Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 1694,81 кв. м., что составляет 97,11% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 50,40 кв. м., что составляет 2,89% голосов

**РЕШИЛИ:** Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Организовать на придомовой территории дома парковку 75 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать на придомовой территории дома парковку 75 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

Голосовали:

«за» - 1603,43 кв. м., что составляет 91,88% голосов,  
«против» - 65,79 кв. м., что составляет 3,77% голосов,  
«воздержался» - 75,99 кв. м., что составляет 4,35% голосов

**РЕШИЛИ:** Организовать на придомовой территории дома парковку 75 кв.м., за счет денежных средств автовладельцев и утвердить план парковки.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Разрешить произвести спил 5 деревьев расположенных напротив подъезда.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить произвести спил 5 деревьев расположенных напротив подъезда.

**Голосовали:**

«за» - 1008,75 кв. м., что составляет 57,80% голосов,

«против» - 736,46 кв. м., что составляет 42,20% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** Не разрешать произвести спил 5 деревьев расположенных напротив подъезда (кворум 2/3 отсутствует).

**17. По семнадцатому вопросу:** Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

**Голосовали:**

«за» - 1745,21 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1694,81 кв. м., что составляет 97,11% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 50,40 кв. м., что составляет 2,89% голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

**19. По девятнадцатому вопросу:** Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1669,22 кв. м., что составляет 95,64% голосов,  
«против» - 25,59 кв. м., что составляет 1,47% голосов,  
«воздержался» - 50,40 кв. м., что составляет 2,89% голосов

**РЕШИЛИ:** Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

**20. По двадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1745,21 кв. м., что составляет 100% голосов,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов



РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

**21. По двадцать первому вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича - кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1745,21 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

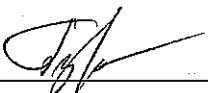
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

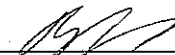
Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД №55 по пр. Ленина г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД №55 по пр. Ленина г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №55 по пр. Ленина г. Димитровграда на 2 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №55 по пр. Ленина г. Димитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №55 по пр. Ленина г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 34 лис. в 1 экз.

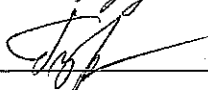
Инициатор собрания

 \_\_\_\_\_ /Гурьянов К. Н./

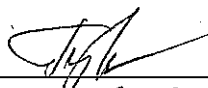
Секретарь собрания:


 \_\_\_\_\_ /Куприенко Л. И. /

Председатель собрания:

 \_\_\_\_\_ /Гурьянов К. Н. /

Счетная комиссия:

 \_\_\_\_\_ /Гурьянов К. Н. /

 \_\_\_\_\_ /Куприенко Л. И./