

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Братская ул, 11 корп. АВ

г.. Димитровград

«01» 11 2024г.

Директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Братская ул, 11 корп. АВ, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024г. по «31» 10 2025г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Братская ул, 11 корп. АВ . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Братская ул, 11 корп. АВ (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Соцгород"

Директор ООО "УК Соцгород"

Председатель Совета дома

Пахомов Евгений Васильевич



Иванов С.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 11 А, В по ул. Братская г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **8824.3** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений
0,00 м.кв.

Год постройки: 2015

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 7

Кол-во квартир: 165

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м
1	Аварийная служба	8824.3	111186.18	9265.52	1.05	8824.3	111186.18	9265.52	1.05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	8824.3	26472.90	2206.08	0.25	0	26472.90	2206.08	0.25
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	13068.00	1089.00	0.12	1	13068.00	1089.00	0.12
5	Обслуживание домофона	8824.3	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
6	Прочистка ДВК	8824.3	52945.80	4412.15	0.50	8824.3	0.00	0.00	0.00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	8824.3	88948.94	7412.41	0.84	8824.3	14897.00	1241.42	0.14
8	ТО ДВК	8824.3	34944.23	2912.02	0.33	8824.3	34944.23	2912.02	0.33
9	Обслуживание ВДО	8824.3	74124.12	6177.01	0.70	8824.3	105913.50	8826.12	1.00
10	Обслуживание ВДЭО	8824.3	68534.96	5711.25	0.65	8824.3	72413.05	6034.42	0.68
	содержание ВДЭО	8824.3	63534.96	5294.58	0.60	8824.3	67413.05	5617.75	0.64
	испытание изоляции и сопротивление сети	8824.3	5000	416.67	0.05	8824.3	5000	416.67	0.05
11	Проверка на загазованность подвалов	2888.84	24266.26	2022.19	0.23	0	24266.26	2022.19	0.23
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	8824.3	79598.14	6633.18	0.75	8824.3	99447.72	8287.31	0.94
	покос травы	2400	30888.00	2574.00	0.29	2400	26325.00	2193.75	0.25
	содержание территории	8824.3	25413.98	2117.83	0.24	8824.3	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	8824.3	23296.15	1941.35	0.22	8824.3	73122.72	6093.56	0.69
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	49465.99	4122.17	0.47	1	12133.13	1011.09	0.11
	дератизация	2888.84	12133.13	1011.09	0.11	2888.84	12133.13	1011.09	0.11
	дезинсекция 3 раза	2888.84	27732.86	2311.07	0.26	2888.84	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2400	9600.00	800.00	0.09	2400	0.00	0.00	0.00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	8824.3	21178.32	1764.86	0.20	8824.3	0.00	0.00	0.00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	8824.3	548975.52	45747.96	5.18	8824.3	614110.98	51175.92	5.80
	ручная уборка	6000	445218.72	37101.56	4.20	6000	445218.72	37101.56	4.20
	мех уборка (в зимний период)	2000	103756.80	8646.40	0.98	2000	168892.26	14074.36	1.59
16	Уборка лестничных клеток	1255.2	228514.08	19042.84	2.16	1255.2	228514.08	19042.84	2.16
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	8824.3	222372.36	18531.03	2.10	8824.3	91395.04	7616.25	0.86
	Предоставление платежных документов	165	14018.40	1168.20	0.13	165	14018.40	1168.20	0.13
	Паспортный стол	8824.3	49769.05	4147.42	0.47	8824.3	49769.05	4147.42	0.47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	8824.3	28590.73	2382.56	0.27	8824.3	28590.73	2382.56	0.27
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	8824.3	2514.60	209.55	0.02	8824.3	2514.60	209.55	0.02
	Управленческие расходы	8824.3	591934.04	49327.84	5.59	8824.3	591934.04	49327.84	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		8824.3	2331422.62	194285.22	22.02	8824.3	2135588.89	177965.74	20.17

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

 Шаев Рад С.Р.



Приложение № 5
к договору № 074
от "01" 09 2023.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 11 корп.АВ по ул.Братская

эксплуатируемая площадь: 8824,30 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт ливневой системы		237873	19823	2,25	0	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		105892	8824	1,00	310262	25855		2,93
3	Ранее выполненные работы (на 01.09.2024г.)		218889	18241	2,07	218889	18241		2,07
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		562654	46888	5,32	529151	44096		5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			562654	46888	5,32	529151	44096		5,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



