

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, 50 лет Октября ул, 96

«01» 09 2024г.

г.. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", в лице
Генерального директора Пахомов Евгений Васильевич, действующего на основании Устава, с одной
стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, 50
лет Октября ул, 96, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили
настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются
неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у
Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2024г. по «31» 08 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего
имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, 50 лет Октября ул, 96 . Перечень
работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном
Димитровград г, 50 лет Октября ул, 96 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"


Пахомов Евгений Васильевич



Собственники

Председатель Совета дома

 | 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 96 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1072,86 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

Кол-во лицевых счетов: 36

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 1072,86 | 13518,04 | 1126,50 | 1,05 | 1072,86 | 13518,04 | 1126,50 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 1072,86 | 3347,32 | 278,94 | 0,26 | 1072,86 | 3347,32 | 278,94 | 0,26 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,87 | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,87 |
| 5 | Диспетчеризация ОДПУ | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,36 | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,36 |
| 6 | Поверка ОДПУ | | 6000,00 | 500,00 | 0,47 | 0 | 6000,00 | 500,00 | 0,47 |
| 7 | Обслуживание домофона | 1072,86 | 19440,00 | 1620,00 | 1,51 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Прочистка ДВК | 1072,86 | 7080,88 | 590,07 | 0,55 | 1072,86 | 5685,30 | 473,77 | 0,44 |
| 9 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 1072,86 | 27036,07 | 2253,01 | 2,10 | 1072,86 | 25388,16 | 2115,68 | 1,97 |
| 10 | ТО ДВК | 1072,86 | 4248,53 | 354,04 | 0,33 | 1072,86 | 4248,53 | 354,04 | 0,33 |
| 11 | Обслуживание ВДО | 1072,86 | 45878,93 | 3823,24 | 3,56 | 1072,86 | 42145,37 | 3512,11 | 3,27 |
| 12 | Обслуживание ВДЭО | 1072,86 | 14115,02 | 1176,25 | 1,10 | 1072,86 | 7733,05 | 644,42 | 0,60 |
| | содержание ВДЭО | 1072,86 | 9115,02 | 759,58 | 0,71 | 1072,86 | 6066,38 | 505,53 | 0,47 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 1072,86 | 5000,00 | 416,67 | 0,39 | 1072,86 | 1666,67 | 138,89 | 0,13 |
| 13 | Проверка на загазованность подвалов | 390 | 3276,00 | 273,00 | 0,25 | 390 | 3276,00 | 273,00 | 0,25 |
| 14 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 1072,86 | 32684,37 | 2723,70 | 2,54 | 1072,86 | 15825,85 | 1318,82 | 1,23 |
| | покос травы | 787 | 9916,20 | 826,35 | 0,77 | 787 | 2555,39 | 212,95 | 0,20 |
| | содержание территории | 1072,86 | 5506,67 | 458,89 | 0,43 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | содержание МАФ | 1072,86 | 17261,50 | 1438,46 | 1,34 | 1072,86 | 13270,46 | 1105,87 | 1,03 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 15 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 11916,40 | 993,03 | 0,93 | 1 | 3385,20 | 282,10 | 0,26 |
| | дератизация | 390 | 1638,00 | 136,50 | 0,13 | 390 | 1638,00 | 136,50 | 0,13 |
| | дезинсекция (от насекомых) 3 раза | 546 | 5241,60 | 436,80 | 0,41 | 546 | 1747,20 | 145,60 | 0,14 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 787 | 5036,80 | 419,73 | 0,39 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 1072,86 | 2574,86 | 214,57 | 0,20 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 1072,86 | 87666,68 | 7305,56 | 6,81 | 1072,86 | 85272,49 | 7106,04 | 6,62 |
| | ручная уборка | 1391 | 78812,15 | 6567,68 | 6,12 | 1391 | 78812,15 | 6567,68 | 6,12 |
| | мех уборка (в зимний период) | 162 | 8854,53 | 737,88 | 0,69 | 162 | 6460,33 | 538,36 | 0,50 |
| 18 | Уборка лестничных клеток | 105 | 118142,70 | 9845,22 | 9,18 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 1072,86 | 21985,49 | 1832,12 | 1,71 | 1072,86 | 8954,51 | 746,21 | 0,70 |
| | Предоставление платежных документов | 36 | 3058,56 | 254,88 | 0,24 | 36 | 3058,56 | 254,88 | 0,24 |
| | Паспортный стол | 1072,86 | 6050,93 | 504,24 | 0,47 | 1072,86 | 6050,93 | 504,24 | 0,47 |
| | Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ | 36 | 548,64 | 45,72 | 0,04 | 36 | 548,64 | 45,72 | 0,04 |
| | Единая диспетчерская служба (ЕДС) | 1072,86 | 3476,07 | 289,67 | 0,27 | 1072,86 | 3476,07 | 289,67 | 0,27 |
| | Управленческие расходы | 1072,86 | 71967,45 | 5997,29 | 5,59 | 1072,86 | 71967,45 | 5997,29 | 5,59 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 1072,86 | 519852,93 | 43321,08 | 40,38 | 1072,86 | 325721,46 | 27143,46 | 25,30 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

М.Ф. Терещова



Приложение № 5
к договору № 5/14
от "01" 01 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул.50-лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1072,86 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Смета на ремонт ХВС | | 156883 | 13074 | 12,19 | | 156883 | 13074 | 12,19 |
| 2 | Накопительный тариф на текущий ремонт | | 12874 | 1073 | 1,00 | | 36176 | 3015 | 2,81 |
| 3 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств | | 169757 | 14147 | 13,19 | | 193059 | 16089 | 15,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 169757 | 14147 | 13,19 | | 193059 | 16089 | 15,00 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



meя Корсакова

