

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Западная, № 32

г. Димитровград

«25» 05 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, № 32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2021 г. по «31» 05 2022 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Западная, № 32 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Западная, № 32 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники



ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



 | 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4231,45 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 1435,01 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 58

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4231,45	53824,04	4485,34	1,06	4231,45	53824,04	4485,34	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4231,45	8124,38	677,03	0,16	4231,45	8124,38	677,03	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,38	1	19200,00	1600,00	0,38
5	Обслуживание домофона	4231,45	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4231,45	25388,70	2115,73	0,50	4231,45	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4231,45	42653,02	3554,42	0,84	4231,45	22579,70	1881,64	0,44
8	ТО ДВК	4231,45	15233,22	1269,44	0,30	4231,45	15233,22	1269,44	0,30
9	Обслуживание ВДО	4231,45	118311,34	9859,28	2,33	4231,45	66236,10	5519,68	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	4231,45	36051,95	3004,33	0,71	4231,45	5025,88	418,82	0,10
	содержание ВДЭО	4231,45	30466,44	2538,87	0,60	4231,45	3164,04	263,67	0,06
	испытание изоляции и сопротивление сети	4231,45	5585,51	465,46	0,11	4231,45	1861,84	155,15	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	895	6981,00	581,75	0,14	4231,45	6981,00	581,75	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4231,45	40423,88	3368,66	0,80	4231,45	35998,17	2999,85	0,71
	покос травы	1860,27	18081,82	1506,82	0,36	1860,27	6027,27	502,27	0,12
	содержание территории и зеленых насаждений	4231,45	11171,03	930,92	0,22	4231,45	4981,90	415,16	0,10
	содержание МАФ	4231,45	11171,03	930,92	0,22	4231,45	24989,00	2082,42	0,49
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37459,47	3121,62	0,74	1	3544,20	295,35	0,07
	дератизация	895	3544,20	295,35	0,07	895	3544,20	295,35	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	895	3490,50	290,88	0,07	895	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	895	3490,50	290,88	0,07	895	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	895	16516,76	1376,40	0,33	895	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1860,27	10417,51	868,13	0,21	1860,27	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4231,45	10155,48	846,29	0,20	4231,45	10155,48	846,29	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4231,45	291036,98	24253,08	5,73	4231,45	205477,34	17123,11	4,05
	ручная уборка	1313,5	199891,82	16657,65	3,94	1313,5	199891,82	16657,65	3,94
	мех уборка (в зимний период)	1756,9	91145,16	7595,43	1,79	1756,9	5585,51	465,46	0,11
16	Уборка лестничных клеток	251,8	82091,03	6840,92	1,62	251,8	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4231,45	106632,54	8886,05	2,10	4231,45	45867,23	3822,27	0,90
	Предоставление платежных документов	58	3612,24	301,02	0,07	58	3612,24	301,02	0,07
	Паспортный стол	4231,45	17264,32	1438,69	0,34	4231,45	17264,32	1438,69	0,34
	Управленческие расходы	4231,45	222912,79	18576,07	4,39	4231,45	222912,79	18576,07	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4231,45	1137356,39	94779,70	22,40	4231,45	742036,09	61836,34	14,61

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

 К. Ю. Исаев

Приложение № 5
к договору № 5/14
от "01" 04 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 4231,45 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 1435,01 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		50777	4231	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50777	4231	1,00		0	0	0,00
3	Забор металлический из квадратной трубы со столбиками	12 секции	58394	4866	1,15		58394	4866	1,15
4	Накопительный тариф на ремонт кровли		407239	33937	8,02		507780	42315	10,00
5	Накопительный тариф на вазоны		3000	250	0,06		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Ремонт системы ЦО ЛС-6823		93756	7813	1,85		93756	7813	1,85
7	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 28.02.2021г.		32051	2671	0,63		32051	2671	0,63
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		663943	55328	13,08		659930	54994	13,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			663943	55328	13,08		659930	54994	13,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К. Ю Исаев