

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Лермонтова, №12

г.Димитровград

«01» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Лермонтова**, №12, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2018г. по «31» мая 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Лермонтова (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 12 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома

Исаев К.Ю., Исаева К.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Лермонтова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3599,98 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3599,98	44927,75	3743,98	1,04	3599,98	44927,75	3743,98	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,08	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3599,98	6911,96	576,00	0,16	3599,98	6911,96	576,00	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,42	1	18000,00	1500,00	0,42
5	Поверка ОДПУ	0	44548,04	3712,34	1,03	0	44548,04	3712,34	1,03
6	Обслуживание домофона	3599,98	34560,00	2880,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156383,13	13031,93	3,62	2	156383,13	13031,93	3,62
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,57	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3599,98	36287,80	3023,98	0,84	3599,98	4319,98	360,00	0,10
11	ТО ДВК	3599,98	8639,95	720,00	0,20	3599,98	8639,95	720,00	0,20
12	Прочистка ДВК	3599,98	21599,88	1799,99	0,50	0	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3599,98	100655,44	8387,95	2,33	3599,98	65231,64	5435,97	1,51
14	Обслуживание ВДЭО	3599,98	30671,83	2555,99	0,71	3599,98	8639,95	720,00	0,2
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3599,98	23860,39	1988,37	0,55	3599,98	10799,94	900,00	0,25
	покос травы	1477	14356,44	1196,37	0,33	1477	4319,98	360,00	0,10

	содержание территории, МАФ	3599,98	9503,95	792,00	0,22	3599,98	6479,96	540,00	0,15
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	489	16687,69	1390,64	0,39	489	5615,97	468,00	0,13
	дератизация	489	2008,03	167,34	0,05	489	2008,03	167,34	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	489	3462,12	288,51	0,08	489	3462,12	288,51	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	489	3462,12	288,51	0,08	489	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	489	1995,12	166,26	0,05	489	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1477	5760,30	480,03	0,13	1477	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3599,98	8639,95	720,00	0,20	3599,98	4319,98	360,00	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3599,98	62207,65	5183,97	1,44	3599,98	62207,65	5183,97	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3599,98	43631,76	3635,98	1,01	3599,98	43631,76	3635,98	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3599,98	123297,52	10274,79	2,85	3599,98	96767,51	8063,96	2,24
	уборка	937	108771,56	9064,30	2,52	937	94607,52	7883,96	2,19
	мех уборка (в зимний период)	280	14525,95	1210,50	0,34	280	2159,99	180,00	0,05
21	Уборка лестничных клеток	474,4	117585,60	9798,80	2,72	0	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3599,98	90719,50	7559,96	2,10	3599,98	73871,64	6155,97	1,71
	Предоставление платежных документов	72	5356,80	446,40	0,12	72	5356,80	446,40	0,12
	Паспортный стол	3599,98	12959,93	1079,99	0,30	3599,98	12959,93	1079,99	0,30
	Управленческие расходы	3599,98	185326,97	15443,91	4,29	3599,98	172367,04	14363,92	3,99
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3599,98	1267004,14	105583,68	29,33	3599,98	847500,62	70625,05	19,62

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю. Исаев



Handwritten signature

Приложение № 5
к договору № 8/19

от "15" 06 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3598,35 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда		238652	19888	5,53		238652	19888	5,53
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43180	3598	1,00		35408	2951	0,82
3	Ремонт ХВС ЛС-2680		35964	2997	0,83		0	0	0,00
4	Ремонт ЦО ЛС-2688		56877	4740	1,32		0	0	0,00
5	Установка тамбурной двери ЛС - 2237		13286	1107	0,31		0	0	0,00
6	Смена почтовых ящиков		31377	2615	0,73		31377	2615	0,73
7	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,09		0	0	0,00
8	Ремонт входного козырька	1 шт	30000	2500	0,69		0	0	0,00
9	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,39		0	0	0,00
Энергосбережение									
10	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,44		0	0	0,00
11	Замена окон в подъезде на пластиковые	56 м2	336000	28000	7,78		0	0	0,00
12	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10		0	0	0,00
13	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,15		0	0	0,00
14	Обследование теплового контура		15000	1250	0,35		0	0	0,00
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	38	43000	3583	1,00		0	0	0,00
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		86360	7197	2,00		0	0	0,00
17	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19		0	0	0,00
18	Ранее выполненные работы		40000	3333	0,93		40000	3333	0,93
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения		1028697	85725	23,82		345437	28786	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1028697	85725	23,82		345437	28786	8,00

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев *Исаев* М.И.

