

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 12

г. Димитровград

«24» октября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 12, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 12 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Лермонтова, № 12 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев / Исаева И.И.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 12 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3599,84 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3599,84	41470,16	3455,85	0,96	3599,84	41470,16	3455,85	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3599,84	6911,69	575,97	0,16	3599,84	6911,69	575,97	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	25080,00	2090,00	0,58	1	25080,00	2090,00	0,58
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	3599,84	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3599,84	38880,00	3240,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3599,84	21599,04	1799,92	0,50	3599,84	863,96	72,00	0,02
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	162424,78	13535,40	3,76	2	162424,78	13535,40	3,76
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	3599,84	36286,39	3023,87	0,84	0	0,00	0,00	0,00
12	ТО ДВК	3599,84	12959,42	1079,95	0,30	3599,84	12959,42	1079,95	0,30
13	Обслуживание ВДО	3599,84	125814,41	10484,53	2,91	3599,84	75380,65	6281,72	1,75
14	Обслуживание ВДЭО	3599,84	25918,85	2159,90	0,60	3599,84	2073,51	172,79	0,05
	содержание ВДЭО	3599,84	25918,85	2159,90	0,60	3599,84	2073,51	172,79	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	3599,84	0,00	0,00	0,00	3599,84	0,00	0,00	0,00
15	Проверка на загазованность подвалов	489	3814,20	317,85	0,09	489	3814,20	317,85	0,09
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3599,84	44826,76	3735,56	1,04	3599,84	17495,22	1457,94	0,41
	покос травы	1477	17091,68	1424,31	0,40	1477	2851,07	237,59	0,07
	содержание территории	3599,84	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3599,84	20735,08	1727,92	0,48	3599,84	14644,15	1220,35	0,34
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26523,58	2210,30	0,61	1	2053,80	171,15	0,05
	дератизация	489	2053,80	171,15	0,05	489	2053,80	171,15	0,05

	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	489	6161,40	513,45	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	489	5015,38	417,95	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1477	13293,00	1107,75	0,31	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3599,84	8639,62	719,97	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3599,84	143521,78	11960,15	3,32	3599,84	129589,20	10799,10	3,00
	ручная уборка	937	114469,87	9539,16	2,65	937	114469,87	9539,16	2,65
	мех уборка (в зимний период)	280	29051,90	2420,99	0,67	280	15119,33	1259,94	0,35
20	Уборка лестничных клеток	474,4	134362,56	11196,88	3,11	0	0,00	0,00	0,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3599,84	21427,12	1785,59	0,50	3599,84	21427,12	1785,59	0,50
	Предоставление платежных документов	72	5088,96	424,08	0,12	72	5088,96	424,08	0,12
	Паспортный стол	3599,84	16847,25	1403,94	0,39	3599,84	16847,25	1403,94	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3599,84	9503,58	791,96	0,22	3599,84	9503,58	791,96	0,22
	Управленческие расходы	3599,84	196119,28	16343,27	4,54	3599,84	196119,28	16343,27	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3599,84	1109019,42	92418,28	25,67	3599,84	729102,79	60758,57	16,88	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

Handwritten signature and blue circular stamp of the company "ООО УК Димитровград". The stamp contains the company name and registration details.

Приложение № 5
к договору № 814
от "15" 06 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества
в многоквартирном

доме № 12 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3599,84 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0 м.кв.

№ п/ п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		86396	7200	2,00		86396	7200	2,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		215990	17999	5,00		215990	17999	5,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.07.2022г		33338	2778	0,77		33338	2778	0,77
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		302386	25199	7,00		302386	25199	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			302386	25199	7,00		302386	25199	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю. Исеев
_____ *Исеев К.Ю.*
_____ *Исеев К.Ю.*



