

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Дрогобычская , № 37

г.Димитровград

«01» сентября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская , № 37, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2019г. по «31» сентября 2019г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская , № 37 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Дрогобычская , № 37 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Исаев К.Ю.', written over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3799,15 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 53,7 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 57

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3799,15	47413,39	3951,12	1,04	3799,15	47413,39	3951,12	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3799,15	0,00	0,00	0	3799,15	0,00	0,00	0
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,39	1	18000,00	1500,00	0,39
5	Поверка ОДПУ	1	22315,77	1859,65	0,49	1	22315,77	1859,65	0,49
6	Обслуживание домофона	3799,15	27360,00	2280,00	0,60	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	178256,12	14854,68	3,91	1	178256,12	14854,68	3,91
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	1	12372,30	1031,03	0,27	1	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	1	1000,00	83,33	0,02	1	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3799,15	38295,43	3191,29	0,84	3799,15	4558,98	379,92	0,10
11	ТО ДВК	3799,15	9117,96	759,83	0,20	3799,15	9117,96	759,83	0,20
12	Прочистка ДВК	3799,15	22794,90	1899,58	0,50	3799,15	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3799,15	106224,23	8852,02	2,33	3799,15	45589,80	3799,15	1,00
14	Обслуживание ВДЭО	3799,15	32368,76	2697,40	0,71	3799,15	9117,96	759,83	0,2
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3799,15	43797,04	3649,75	0,96	3799,15	8206,16	683,85	0,18
	покос травы	3474	33767,28	2813,94	0,74	3474	3647,18	303,93	0,08
	содержание территории, МАФ	3799,15	10029,76	835,81	0,22	3799,15	4558,98	379,92	0,10
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	519	25146,38	2095,53	0,55	519	7923,26	660,27	0,18

	дератизация	519	2131,22	177,60	0,05	519	2131,22	177,60	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	519	3674,52	306,21	0,08	519	3674,52	306,21	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	519	3674,52	306,21	0,08	519	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	519	2117,52	176,46	0,05	519	2117,52	176,46	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	13548,60	1129,05	0,30	3474	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3799,15	9117,96	759,83	0,20	3799,15	4558,98	379,92	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3799,15	65649,31	5470,78	1,44	3799,15	65649,31	5470,78	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3799,15	46045,70	3837,14	1,01	3799,15	46045,70	3837,14	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3799,15	186857,80	15571,48	4,10	3799,15	109415,58	9117,97	2,40
	уборка	4360	149816,62	12484,72	3,29	4360	104856,60	8738,05	2,30
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,81	714	4558,98	379,92	0,10
21	Уборка лестничных клеток	474,4	122826,00	10235,50	2,69	474,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3799,15	95738,58	7978,22	2,10	3799,15	74311,32	6192,61	1,63
	Предоставление платежных документов	57	3283,20	273,60	0,07	57	3283,20	273,60	0,07
	Паспортный стол	3799,15	14132,84	1177,74	0,31	3799,15	14132,84	1177,74	0,31
	Управленческие расходы	3799,15	195580,24	16298,35	4,29	3799,15	175520,73	14626,73	3,85
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3799,15	1323693,91	110307,83	29,03	3799,15	109415,58	70368,09	18,53

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья





Приложение № У
к договору № ДН
от "01" сентября 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №37 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 3800,5 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 53,7 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда		300000	25000	6,58		0	0	0,00
2	Ремонт 1-го этажа подъезда (холла)		40000	3333	0,88		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		45606	3801	1,00		45606	3801	1,00
4	Накопительный тариф на текущий ремонт		45606	3801	1,00		25083	2090	0,55
5	Ремонт кровли	50 м ²	25000	2083	0,55		25000	2083	0,55
	Ремонт ХВС ЛС-2331		8504	709	0,19		8504	709	0,19
	Ремонт ГВС ЛС -2332		28084	2340	0,62		28084	2340	0,62
6	Установка скамеек	1 шт	4500	375	0,10		0	0	0,00
7	Установка урн	1 шт.	3500	292	0,08		0	0	0,00
8	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,61		0	0	0,00
9	Ремонт площадки крыльца		12000	1000	0,26		0	0	0,00
10	Ремонт цоколя	20 м ²	10000	833	0,22		0	0	0,00
11	Ремонт отмостки	15 м ²	18000	1500	0,39		0	0	0,00
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	0,42		0	0	0,00
13	Обследование теплового контура		9000	750	0,20		0	0	0,00
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	24	47672	3973	1,05		0	0	0,00
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		91212	7601	2,00		0	0	0,00
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,18		0	0	0,00
17	Ранее выполненные работы		18000	1500	0,39		18000	1500	0,39
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом денежных средств		761684	63474	16,70		150277	12523	3,30
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			761684	63474	16,70		150277	12523	3,30

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



