

ПРОТОКОЛ №1/К10Б-22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 10Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

28 октября 2022 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 10Б.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 10Б проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10-00 час. 01.10.2022 г. по 21.10.2022 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «01» октября 2022 года, в 10 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 10Б.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «02» октября 2022 года до 17 час.00 мин. «21» октября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «21» октября 2022 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 10Б, кв. № 14.

Дата и место подсчета голосов «28» октября 2022 года, г. Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 10Б, кв. № 14.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 3, 4 к настоящему протоколу).

Инициатор Общего собрания: Мердюкова-Архипова Мария Сергеевна кв. № 14 (право собственности зарегистрировано): № 73:24:020305:1798-73/049/2022-1 от 14.02.2022 г.

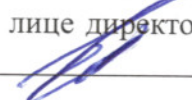
Лицо, председательствующее на общем собрании: Мердюкова-Архипова Мария Сергеевна (собственник кв. № 14);

Секретарь общего собрания: Ефремова Анна Викторовна (собственник кв. № 88);


Лица, проводившие подсчет голосов: Мердюкова-Архипова Мария Сергеевна (собственник кв. № 14); Князева Светлана Валерьевна (собственник кв. № 60); Ефремова Анна Викторовна (собственник кв. № 88).

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 01.10.2022 г. (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава (подпись  /Яшанов А.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице финансового директора Антоновой Александры Александровны, действующего на основании Устава (подпись  /Антонова А.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. № 10Б собственники владеют **4779,60 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **4771,90 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **7,70 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4688,00 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **268,00 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. № 10Б, приняли участие собственники в количестве 96 чел. (согласно

решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 3231,11 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 67,60 % голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/К10Б-22 от «28» октября 2022 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Невский».
4. Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.12.2022 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с Советом дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.
9. Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.
10. Об утверждении порядка расчёта размера платы за ГВС.
11. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 10Б по ул. Краснопролетарская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе ___ человек из предложенного списка;
 - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 - утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
 - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить Совет дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
12. Утверждение размера оплаты услуг консьержа.
13. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 10Б по ул. Краснопролетарская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
14. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка

- уведомления ресурсоснабжающих организаций.
16. О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
17. Об определении места сбора для утилизации запрещенных отходов.
18. Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Мердюкову-Архипову Марию Сергеевну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания: **Мердюкову-Архипову Марию Сергеевну (кв. № 14)**, секретарем общего собрания: **Ефремову Анну Викторовну (кв. № 88)**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3231,11	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): избрать председателем общего собрания: **Мердюкову-Архипову Марию Сергеевну (кв. № 14)**, секретарем общего собрания: **Ефремову Анну Викторовну (кв. № 88)**.

РЕШЕНИЕ: принято

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Мердюкову-Архипову Марию Сергеевну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: утвердить счётную комиссию в следующем составе: **Мердюкова-Архипова Мария Сергеевна (кв. № 14)**, **Князева Светлана Валерьевна (кв. № 60)**, **Ефремова Анна Викторовна (кв. № 88)**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3231,11	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): утвердить счётную комиссию в следующем составе: **Мердюкова-Архипова Мария Сергеевна (кв. № 14)**, **Князева Светлана Валерьевна (кв. № 60)**, **Ефремова Анна Викторовна (кв. № 88)**.

РЕШЕНИЕ: принято

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.12.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Невский».

Слушали: Мердюкову-Архипову Марию Сергеевну по вопросу расторжения с 01.12.2022 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Невский».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.12.2022 г. с ООО «Невский».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2915,91	90,24	0	0	315,20	9,76

Решили (Постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.12.2022 г. с ООО «Невский».

РЕШЕНИЕ: принято.

4. По четвёртому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное

управление» для управления многоквартирным домом с 01.12.2022 г.

Слушали: Мердюкову-Архипову Марию Сергеевну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.12.2022 г.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.12.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2915,91	90,24	0	0	315,20	9,76

Решили (Постановили): избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.12.2022 г.

РЕШЕНИЕ: принято.

5. По пятому вопросу: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2915,91	90,24	0	0	315,20	9,76

Решили (Постановили): утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

6. По шестому вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить

утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
3200,31	66,96	0	0	30,80	0,64

Решили (Постановили): наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято.

7. По седьмому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
2899,06	60,65	140,20	2,93	191,85	4,01

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Утверждение с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению №1.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу утверждения с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1.

Предложено: утвердить с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1: в размере **26 руб. 07 коп./кв.м.**, включая уборку лестничных клеток в размере **03 руб. 00 коп./кв.м.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2872,76	88,91	0	0	358,35	11,09

Решили (Постановили): утвердить с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Приложению № 1: в размере **26 руб. 07 коп./кв.м.**, включая уборку лестничных клеток в размере **03 руб. 00 коп./кв.м.**

РЕШЕНИЕ: принято.

9. По девятому вопросу: Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

Слушали: Мердюкову-Архипову Марию Сергеевну по вопросу уполномочивания управляющей организации производить начисления, расчёты за ЖКУ, заключать договора с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключать договоры с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами-управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2892,81	89,53	0	0	338,30	10,47

Решили (Постановили): Уполномочить управляющую организацию производить начисления, расчёты за ЖКУ, оказывать услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учёту граждан, заключать договоры с платёжными агентами на приём платежей по оплате за ЖКУ самостоятельными силами-управляющей организацией, без привлечения сторонних организаций, за исключением платёжных агентов.

РЕШЕНИЕ: принято.

10. По десятому вопросу: Об утверждении порядка расчёта размера платы за ГВС.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу утверждения порядка расчёта размера платы за ГВС.

Предложено утвердить следующий порядок расчёта ГВС: на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (п. 54, 6 абзац): исходя из произведения объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на коммунальный ресурс. При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчётный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды. При этом удельный расход определяется из фактического расхода в межотопительный период.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2429,23	75,18	0	0	801,88	24,82

Решили (Постановили): утвердить следующий порядок расчёта ГВС: на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (п. 54, 6 абзац): исходя из произведения объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на коммунальный ресурс. При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчётный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды. При этом удельный расход определяется из фактического расхода в межотопительный период.

РЕШЕНИЕ: принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 10Б по ул. Краснопролетарская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Слушали: Мердюкову-Архипову Марию Сергеевну по вопросу утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 10Б по ул. Краснопролетарская и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложено:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 5 человек из предложенного списка:

Мердюкова-Архипова Мария Сергеевна (кв. № 14), Грибов Владимир Анатольевич (кв. № 45), Князева Светлана Валерьевна (кв. № 60), Андаева Надежда Алексеевна (кв. № 75), Ефремова Анна Викторовна (кв. № 88).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3123,11	96,66	0	0	108,00	3,34

- утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Мердюкову-Архипову Марию Сергеевну (кв. № 14),

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3164,61	97,94	0	0	66,50	2,06

- утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **80 руб. с квартиры.** путём начислений отдельной строкой в платёжном документе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3077,96	95,26	42,40	1,31	110,75	3,43

- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3123,16	96,66	0	0	107,95	3,34

- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3079,96	95,32	0	0	151,15	4,68

- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3063,56	94,81	0	0	167,55	5,18

Решили (Постановили): утвердить Совет МКД сроком на два года в составе **5** человек из предложенного списка: **Мердюкова-Архипова Мария Сергеевна (кв. № 14), Грибов Владимир Анатольевич (кв. № 45), Князева Светлана Валерьевна (кв. № 60), Андаева Надежда Алексеевна (кв. № 75), Ефремова Анна Викторовна (кв. № 88);** утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Мердюкову-Архипову Марию Сергеевну (кв. № 14);** утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере **80 руб. с квартиры** путём начислений отдельной строкой в платёжном документе;

определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении; возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год; определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

РЕШЕНИЕ: принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера оплаты услуг консьержа.

Слушали: Мердюкову-Архипову Марию Сергеевну по вопросу утверждения размера оплаты услуг консьержа.

Предложено: утвердить ежемесячный размер оплаты услуг консьержа многоквартирного дома в сумме: **400 руб. с квартиры** путём начислений отдельной строкой в платёжном документе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2000,96	61,93	587,20	18,17	642,95	19,89

Решили (Постановили): утвердить ежемесячный размер оплаты услуг консьержа многоквартирного дома в сумме: **400 руб. с квартиры** путём начислений отдельной строкой в платёжном документе.

РЕШЕНИЕ: принято.

13. По тринадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 10Б по ул. Краснопролетарская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 10Б по ул. Краснопролетарская. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Предложено: направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 10Б по ул. Краснопролетарская, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2954,18	91,43	0	0	276,93	8,57

Решили (Постановили): направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 10Б по ул. Краснопролетарская, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

РЕШЕНИЕ: принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложено: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3214,71	99,49	0	0	16,40	0,51

Решили (Постановили): Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: заключить собственниками помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 декабря 2022 года** (срок начала

действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3082,76	95,41	43,40	1,34	104,95	3,25

Решили (Постановили): заключить собственниками помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 декабря 2022 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

РЕШЕНИЕ: принято.

16. По шестнадцатому вопросу: О разрешении использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу разрешения использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Предложено: разрешить использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
2264,86	47,38	428,60	8,97	537,65	11,25

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу: Об определении места сбора для утилизации запрещенных отходов.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу определения места сбора для утилизации запрещенных отходов.

Предложено: Все запрещённые отходы необходимо сдавать непосредственно федеральному оператору, магазины, где организован приём отработанных товаров, а также в специальные пункты сбора. Определить место накопления ртути-содержащих и люминесцентных ламп и батареек (отработанных элементов питания) по адресу: **г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3125,61	96,73	0	0	105,50	3,27

Решили (Постановили): Все запрещённые отходы необходимо сдавать непосредственно федеральному оператору, магазины, где организован приём отработанных товаров, а также в специальные пункты сбора. Определить место накопления ртутисодержащих и люминесцентных ламп и батареек (отработанных элементов питания) по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4.

РЕШЕНИЕ: принято.

18. По десятому вопросу: Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Антонову Александру Александровну по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2711,26	88,76	16,40	0,54	503,45	10,70

Решили (Постановили): Утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

РЕШЕНИЕ: принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3200,31	99,05	0	0	30,80	0,95

Решили: Оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в общем собрании. Хранить один экземпляр у инициатора общего собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление" (ОГРН 1027301581603, 432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 4); третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом № 4); копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, дом № 15). Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки. Определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято

Протокол составлен в трёх экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 10Б - на 1 л., в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 3 л., в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками - на 1 л., в 1 экз.;
6. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно- заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 10Б, проводимого с 01.10.2022 г. по 21.10.2022 г. — на 96 л. формата А3 в 1 экз.;
7. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников — на 4 л. в 1 экз.;
8. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 10Б по ул. Краснопролетарская от 01.10.2022 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Архипова-Мердюкова-Архипова М.С. 28.10.2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Ерремеева А.В. 28.10.2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Архипова-Мердюкова-Архипова М.С. 28.10.2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Ерремеева А.В. 28.10.2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Ерремеева А.В. 28.10.2022 г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)