





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 69 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4665,55 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 100

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4665,55	53747,14	4478,93	0,96	4665,55	53747,14	4478,93	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4665,55	8957,86	746,49	0,16	4665,55	8957,86	746,49	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,34	1	19200,00	1600,00	0,34
5	Обслуживание домофона	4665,55	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4665,55	27993,30	2332,78	0,50	4665,55	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4665,55	47028,74	3919,06	0,84	4665,55	14982,00	1248,50	0,27
8	ТО ДВК	4665,55	16795,98	1399,67	0,30	4665,55	16795,98	1399,67	0,30
9	Обслуживание ВДО	4665,55	130448,78	10870,73	2,33	4665,55	57642,40	4803,53	1,03
10	Обслуживание ВДЭО	4665,55	35644,80	2970,40	0,64	4665,55	6408,84	534,07	0,11
	содержание ВДЭО	4665,55	33591,96	2799,33	0,60	4665,55	4356,00	363,00	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	4665,55	2052,84	171,07	0,04	4665,55	2052,84	171,07	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	1200	9360,00	780,00	0,17	4665,55	9360,00	780,00	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4665,55	62380,58	5198,38	1,11	4665,55	31385,00	2615,42	0,56
	покос травы	4430	43059,60	3588,30	0,77	2000	12960,00	1080,00	0,23
	содержание территории	4665,55	7003,92	583,66	0,13	4665,55	1844,00	153,67	0,03
	содержание МАФ	4665,55	12317,05	1026,42	0,22	4665,55	16581,00	1381,75	0,30
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	39425,60	3285,47	0,70	1	11520,00	960,00	0,21
	дератизация	1200	4320,00	360,00	0,08	1200	4320,00	360,00	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1200	7200,00	600,00	0,13	1200	7200,00	600,00	0,13
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1200	4800,00	400,00	0,09	1200	0,00	0,00	0,00



	очистка подвала 1 раз	1200	5385,60	448,80	0,10	1200	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4430	17720,00	1476,67	0,32	4430	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4665,55	11197,32	933,11	0,20	4665,55	5598,66	466,56	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4665,55	225610,72	18800,89	4,03	4665,55	205919,28	17159,94	3,68
	ручная уборка	2424	199775,28	16647,94	3,57	2424	199775,28	16647,94	3,57
	мех уборка (в зимний период)	498	25835,44	2152,95	0,46	498	6144,00	512,00	0,11
16	Уборка лестничных клеток	359	0,00	0,00	0,00	359	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4665,55	56249,74	4687,48	1,00	4665,55	43115,28	3592,94	0,77
	Предоставление платежных документов	100	6540,00	545,00	0,12	100	6540,00	545,00	0,12
	Паспортный стол	4665,55	20155,18	1679,60	0,36	4665,55	20155,18	1679,60	0,36
	Единая диспетчерская служба ЕДС	4665,55	11197,32	933,11	0,20	4665,55	11197,32	933,11	0,20
	Управленческие расходы	4665,55	246341,04	20528,42	4,40	4665,55	246341,04	20528,42	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	4665,55	1028274,09	85689,51	18,37	4665,55	768865,97	64072,16	13,73	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 811  
от "01" 11 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 69 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 4665,55 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный ремонт по текущему ремонту		62145	5179	1,11		304570	25381	5,44
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		44229	3686	0,79		279936	23328	5,00
3	Ремонт системы ЦО ЛС-8004 изоляция		114721	9560	2,05		0	0	0,00
4	Накопительный тариф на ремонт цоколя ЛС-2263		283160	23597	5,06		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	Установка почтовых ящиков ЛС-2264		20277	1690	0,36		0	0	0,00
6	КП на заделку продухов перфорированной сеткой	105 шт	66150	5513	1,18		0	0	0,00
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		584427	48712	10,44		584506	48709	10,44
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			584427	48712	10,44		584506	48709	10,44

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю. Исаев

