

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Осипенко, № 19а**

г.Димитровград

«06» 11 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 19а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «06» 11 2018г. по «31» 10 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 19а (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 19а (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

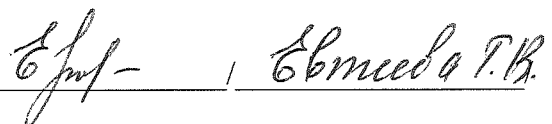
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев

  
Евтсева Т.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 19а по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4187,83 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1994

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4187,83	52264,12	4355,34	1,04	4187,83	52264,12	4355,34	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	0,93	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4187,83	8040,63	670,05	0,16	4187,83	8040,63	670,05	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,36	1	18000,00	1500,00	0,36
5	Поверка ОДПУ	0	3086,63	257,22	0,06	0	3086,63	257,22	0,06
6	Обслуживание домофона	4187,83	34560,00	2880,00	0,69	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156289,82	13024,15	3,11	2	155284,74	12940,39	3,09
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,49	2	24744,60	2062,05	0,49
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,04	2	2000,00	166,67	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4187,83	42213,33	3517,78	0,84	4187,83	5025,40	418,78	0,10
11	ТО ДВК	4187,83	10050,79	837,57	0,20	4187,83	10050,79	837,57	0,20
12	Прочистка ДВК	4187,83	25126,98	2093,92	0,50	4187,83	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	4187,83	117091,73	9757,64	2,33	4187,83	77391,10	6449,26	1,54
14	Обслуживание ВДЭО	4187,83	35680,31	2973,36	0,71	4187,83	5025,40	418,78	0,1
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4187,83	30296,19	2524,68	0,60	4187,83	2512,70	209,39	0,05
	покос травы	1736	16873,92	1406,16	0,34	1736	2512,70	209,39	0,05
	содержание территории, МАФ	4187,83	11055,87	921,32	0,22	4187,83	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	580	2366,40	197,20	0,05	580	0,00	0,00	0,00
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	580	17364,91	1447,08	0,35	580	4391,87	365,99	0,09
	дератизация	580	2381,71	198,48	0,05	580	2381,71	198,48	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	580	4106,40	342,20	0,08	580	2010,16	167,51	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	580	4106,40	342,20	0,08	580	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1736	6770,40	564,20	0,13	1736	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4187,83	10050,79	837,57	0,20	4187,83	5025,40	418,78	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	4187,83	72365,70	6030,48	1,44	4187,83	72365,70	6030,48	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	4187,83	50756,50	4229,71	1,01	4187,83	50756,50	4229,71	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4187,83	145292,21	12107,68	2,89	4187,83	132646,46	11053,87	2,42
	уборка	2243	126615,98	10551,33	2,52	2243	126615,98	10551,33	2,30
	мех уборка (в зимний период)	360	18676,22	1556,35	0,37	360	6030,48	502,54	0,12
21	Уборка лестничных клеток	474,4	124146,00	10345,50	2,47	474,4	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4187,83	105533,32	8794,44	2,10	4187,83	100507,92	8375,66	2,00
	Предоставление платежных документов	72	5460,48	455,04	0,11	72	5460,48	455,04	0,11
	Паспортный стол	4187,83	15578,73	1298,23	0,31	4187,83	15578,73	1298,23	0,31
	Управленческие расходы	4187,83	215589,49	17965,79	4,29	4187,83	210564,09	17547,01	4,19
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	4187,83	1368383,25	114031,94	27,23	4187,83	960723,25	80060,27	18,90	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5/12  
к договору № 8/12  
от "09" 10 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №19А по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4187,83 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-4471		252078	21007	5,02		252078	21007	5,02
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-4471-1		242369	20197	4,82		0	0	0,00
3	Смена почтовых ящиков ЛС-4525		14675	1223	0,29		14675	1223	0,29
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50254	4188	1,00		0	0	0,00
5	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		50254	4188	1,00		13066	1089	0,26
6	Замена ж/б плит	20	30000	2500	0,60		0	0	0,00
7	Установка решеток на чердачные продуха		29250	2438	0,58		0	0	0,00
8	Ремонт кровли	20 м2	16000	1333	0,32		0	0	0,00
9	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,09		0	0	0,00
10	Установка урн	1шт	3500	292	0,07		0	0	0,00
11	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,56		0	0	0,00
12	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,28		0	0	0,00
13	Ремонт цоколя	30 м2	15000	1250	0,30		0	0	0,00
14	Ремонт отмостки	45 м2	54000	4500	1,07		0	0	0,00
Энергосбережение									
15	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,38		0	0	0,00
16	Замена окон на пластиковые	5 м2	35000	2917	0,70		0	0	0,00
17	Ремонт межпанельных швов	20 м/п	13000	1083	0,26		0	0	0,00
18	Обследование теплового контура		9000	750	0,18		0	0	0,00
19	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	32	60800	5067	1,21		0	0	0,00
20	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		100508	8376	2,00		0	0	0,00
21	Смена дверных блоков ЛС-4707		30732	2561	0,61		30732	2561	0,61
22	Устройство тамбура ЛС-4706		24007	2001	0,48		24007	2001	0,48
23	Утепление входных дверей	2 двери	16000	1333	0,32		0	0	0,00
24	Ранее выполненные работы		17436	1453	0,35		17436	1453	0,35
25	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-24 приложения с учетом накопленных средств		1129363	94114	22,47		351994	29333	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1129363	94114	22,47		351994	29333	7,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

