

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Черемшанская, №122

г.Димитровград

«01» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Черемшанская**, №122, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2018г. по «30» июня 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 122 по ул. Черемшанская (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 122 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев | Исаева Е.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 122 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **5688,64** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

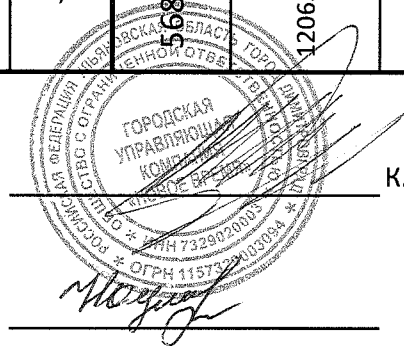
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5688,64	70994,23	5916,19	1,04	5688,64	70994,23	5916,19	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	108	70200,00	5850,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5688,64	10922,19	910,18	0,16	5688,64	10922,19	910,18	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,26	1	18000,00	1500,00	0,26
5	Поверка ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	5688,64	51840,00	4320,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	234827,06	19568,92	3,44	3	234827,06	19568,92	3,44
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	37116,90	3093,08	0,54	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	3000,00	250,00	0,04	3	3000,00	250,00	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5688,64	57341,49	4778,46	0,84	5688,64	6826,37	568,86	0,10
11	ТО ДВК	5688,64	13652,74	1137,73	0,20	5688,64	13652,74	1137,73	0,20
12	Прочистка ДВК	5688,64	34131,84	2844,32	0,50	0	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	5688,64	159054,37	13254,53	2,33	5688,64	75090,05	6257,50	1,10
14	Обслуживание ВДЭО	5688,64	48467,21	4038,93	0,71	5688,64	6826,37	568,86	0,1
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5688,64	89602,03	7466,84	1,31	5688,64	13652,74	1137,28	0,20
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,35	2451	6826,37	568,86	0,10
	содержание территории, МАФ	5688,64	15018,01	1251,50	0,22	5688,64	6826,37	568,86	0,10

16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	708	25380,15	2115,01	0,37	708	7509,00	625,75	0,11
	дератизация	708	2907,33	242,28	0,04	708	2730,60	227,55	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	5012,64	417,72	0,07	708	4778,40	398,20	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	5012,64	417,72	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	2888,64	240,72	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,14	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5688,64	13652,74	1137,73	0,20	5688,64	6826,37	568,86	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	5688,64	98299,70	8191,64	1,44	5688,64	98299,70	8191,64	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	5688,64	68946,32	5745,53	1,01	5688,64	68946,32	5745,53	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5688,64	176523,84	14710,32	2,59	5688,64	197691,84	16474,32	2,90
	уборка	2669	171336,00	14278,00	2,51	2669	192504,00	16042,00	2,82
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,08	100	5187,84	432,32	0,08
21	Уборка лестничных клеток	927	159909,68	13325,81	2,34	0	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5688,64	143353,73	11946,14	2,10	5688,64	105808,68	8817,39	1,55
	Предоставление платежных документов	108	8035,20	669,60	0,12	108	8035,20	669,60	0,12
	Паспортный стол	5688,64	20479,10	1706,59	0,30	5688,64	20479,10	1706,59	0,30
	Управленческие расходы	5688,64	292851,19	24404,27	4,29	5688,64	238922,88	19910,24	3,50
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5688,64	1906581,71	158881,81	27,93	5688,64	1206310,82	100525,45	17,67

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 04 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №122 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5687,5 м2

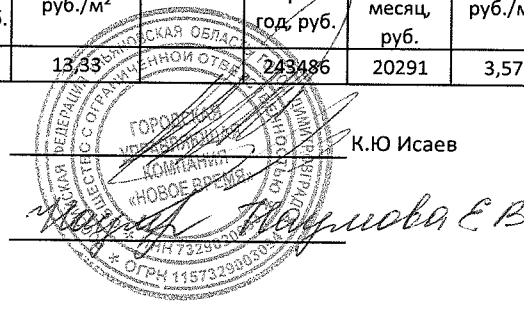
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда ЛС - 2138	1 шт	175236	14603	2,57	1 шт	175236	14603	2,57
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		68250	5688	1,00		68250	5688	1,00
3	Ремонт кровли	300 м2	150000	12500	2,20		0	0	0,00
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,25		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,28		0	0	0,00
6	Замена окон в подъезде на пластиковые	84 м2	336000	28000	4,92		0	0	0,00
7	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		136500	11375	2,00		0	0	0,00
8	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12		0	0	0,00
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения		909986	75832	13,33		243486	20291	3,57
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			909986	75832	13,33		243486	20291	3,57

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА С ОТРАСЛЕННОЙ ОТДЕЛЕНИЕМ
 КОМПАНИИ «НОВОЕ ВРЕМЯ»
 ОГРН 11573294030

