

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 2 Пятилетки, № 94

г. Димитровград

«12» 12 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 2 Пятилетки, № 94, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2022 г. по «31» 12 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 2 Пятилетки, № 94 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. 2 Пятилетки, № 94 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Северова Р.Р. Северова



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 94 по ул. 2 Пятилетка г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3549,12 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 297,39 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 68

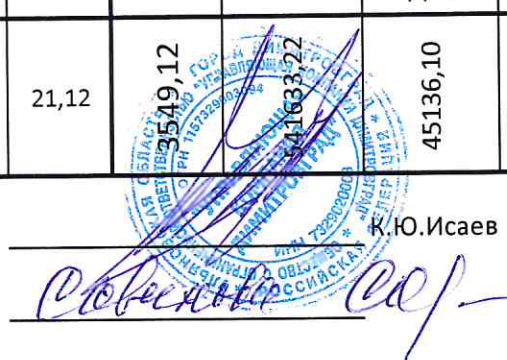
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3549,12	40885,86	3407,16	0,96	3549,12	40885,86	3407,16	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3549,12	6814,31	567,86	0,16	3549,12	6814,31	567,86	0,16
4	Проверка на загазованность подвала	758	5912,40	492,70	0,14	758	5912,40	492,70	0,14
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,48	1	20400,00	1700,00	0,48
6	Обслуживание домофона	3549,12	32640,00	2720,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3549,12	21294,72	1774,56	0,50	3549,12	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3549,12	35775,13	2981,26	0,84	3549,12	4258,94	354,91	0,10
9	ТО ДВК	3549,12	12776,83	1064,74	0,30	3549,12	12776,83	1064,74	0,30
10	Обслуживание ВДО	3549,12	99233,40	8269,45	2,33	3549,12	42589,44	3549,12	1,00
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	3549,12	30735,38	2561,28	0,72	3549,12	9493,79	791,15	0,22
	содержание ВДЭО	3549,12	29386,71	2448,89	0,69	3549,12	8145,12	678,76	0,19
	испытания электрооборудования	3549,12	1348,67	112,39	0,03	3549,12	1348,67	112,39	0,03
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3549,12	39154,69	3262,89	0,92	3549,12	8517,89	709,82	0,20
	покос травы	3512	22757,76	1896,48	0,53	609	4258,94	354,91	0,10
	содержание территории	0	7027,26	585,60	0,17	0	2129,47	177,46	0,05
	содержание МАФ	3549,12	9369,68	780,81	0,22	3549,12	2129,47	177,46	0,05
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	758	26843,04	2236,92	0,63	758	3183,60	265,30	0,07
	дератизация	758	3183,60	265,30	0,07	758	3183,60	265,30	0,07

	дезинсекция (от блох) 2 раза	758	3259,40	271,62	0,08	758	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	758	3259,40	271,62	0,08	758	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	758	3092,64	257,72	0,07	758	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3512	14048,00	1170,67	0,33	3512	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3549,12	8517,89	709,82	0,20	3549,12	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3549,12	188809,4	15734,12	4,43	3549,12	148839,32	12403,28	3,49
	уборка	1850	146736,02	12228,00	3,45	1850	142876,80	11906,40	3,35
	мех уборка (в зимний период)	811	42073,38	3506,12	0,99	811	5962,52	496,88	0,14
16	Уборка лестничных клеток	252	91827,44	7652,29	2,16	252	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3549,12	22270,02	1855,83	0,52	3549,12	22270,02	1855,83	0,52
	Предоставление платежных документов	68	4447,20	370,60	0,10	68	4447,20	370,60	0,10
	Паспортный стол	3549,12	15332,20	1277,68	0,36	3549,12	15332,20	1277,68	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3549,12	8517,89	709,82	0,20	3549,12	8517,89	709,82	0,20
	Услуги по управлению	3549,12	187393,54	15616,13	4,40	3549,12	187393,54	15616,13	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3549,12	899581,34	74965,11	21,12	3549,12	45136,10	45136,10	12,72	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 814
от "03" 11 2020.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №94 по ул.2-Пятилетки

эксплуатируемая площадь: 3549,12 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 297,39м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		42589	3549	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42589	3549	1,00		0	0	0,00
3	КП окна ПВХ с 1 по 4 под 1 вариант		248500	20708	5,83		0	0	0,00
4	КП окна ПВХ с 1 по 4 под 2 вариант		234100	19508	5,50		234100	19508	5,50
Энергосбережение									
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2021г.		12113	1009	0,28		12113	1009	0,28
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		567778	47314	13,33		234100	19508	5,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			567778	47314	13,33		234100	19508	5,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



