

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Прониной, д.2**

г. Димитровград

«01» 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, д.2, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2023 г. по «31» 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома 2 по ул. Прониной (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Прониной (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

представитель собственников



Кекирина А.Р.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2104,33 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 40

Кол-во лиц. счетов: 40

| № п/п | Наименование услуг  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                       |                            |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
|       |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийная служба  | 2104,33       | 26514,56                 | 2209,55                    | 1,05                       | 2104,33                | 26514,56                 | 2209,55               | 1,05                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода                             | 40            | 14000,00                 | 1166,67                    | 0,55                       |                        | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 3     | Содержание ВДГО   | 2104,33       | 4292,83                  | 357,74                     | 0,17                       | 2104,33                | 4292,83                  | 357,74                | 0,17                       |
| 4     | Содержание ОДПУ   | 1             | 10200,00                 | 850,00                     | 0,40                       | 1                      | 10200,00                 | 850,00                | 0,40                       |
| 5     | Диспетчеризация ОДПУ  | 2104,33       | 4200,00                  | 350,00                     | 0,17                       | 2104,33                | 4200,00                  | 350,00                | 0,17                       |
| 6     | Обслуживание домофона   | 2104,33       | 21600,00                 | 1800,00                    | 0,86                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 7     | Прочистка ДВК   | 2104,33       | 12625,98                 | 1052,17                    | 0,50                       | 2104,33                | 3787,79                  | 315,65                | 0,15                       |
| 8     | Обслуживание конструктивных элементов здания                    | 2104,33       | 10605,82                 | 883,82                     | 0,42                       | 2104,33                | 3055,49                  | 254,62                | 0,12                       |
| 9     | ТО ДВК  | 2104,33       | 8333,15                  | 694,43                     | 0,33                       | 2104,33                | 8333,15                  | 694,43                | 0,33                       |
| 10    | Обслуживание ВДО  | 2104,33       | 75553,86                 | 6296,16                    | 2,99                       | 2104,33                | 75553,86                 | 6296,16               | 2,99                       |
| 11    | Обслуживание ВДЭО   | 2104,33       | 17169,81                 | 1430,82                    | 0,68                       | 2104,33                | 7018,52                  | 584,88                | 0,28                       |
|       | содержание ВДЭО   | 2104,33       | 15151,18                 | 1262,60                    | 0,60                       | 2104,33                | 4999,89                  | 416,66                | 0,20                       |
|       | испытание изоляции и сопротивление сети                         | 2104,33       | 2018,63                  | 168,22                     | 0,08                       | 2104,33                | 2018,63                  | 168,22                | 0,08                       |
| 12    | Проверка на загазованность подвалов                             | 484           | 4065,60                  | 338,80                     | 0,16                       | 484                    | 4065,60                  | 338,80                | 0,16                       |
| 13    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:                  | 2104,33       | 12123,07                 | 1010,26                    | 0,48                       | 2104,33                | 9556,40                  | 796,37                | 0,38                       |
|       | покос травы   | 400           | 4200,00                  | 350,00                     | 0,17                       | 400                    | 4200,00                  | 350,00                | 0,17                       |
|       | содержание территории   | 2104,33       | 2566,67                  | 213,89                     | 0,10                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
|       | содержание МАФ  | 2104,33       | 5356,40                  | 446,37                     | 0,21                       | 2104,33                | 5356,40                  | 446,37                | 0,21                       |
| 14    | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1             | 17144,26                 | 1428,69                    | 0,68                       | 1                      | 2032,80                  | 169,40                | 0,08                       |
|       | дератизация   | 484           | 2032,80                  | 169,40                     | 0,08                       | 484                    | 2032,80                  | 169,40                | 0,08                       |
|       | дезинсекция (от насекомых) 3 раза                               | 677,6         | 9147,60                  | 762,30                     | 0,36                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
|       | очистка подвала 1 раз   | 484           | 2363,86                  | 196,99                     | 0,09                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
|       | Обработка газонов от комаров 2 раза                             | 400           | 3600,00                  | 300,00                     | 0,14                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |

|   |   |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 15  | Содержание систем сбора ТКО и КГМ       | 2104,33       | 5050,39                  | 420,87                     | 0,20                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 16  | Уборка придомовой территории, в т.ч.    | 2104,33       | 98262,88                 | 8188,57                    | 3,89                       | 2104,33                | 88414,21                 | 7367,85                    | 3,50                       |
|   | ручная уборка                           | 2095          | 85604,55                 | 7133,71                    | 3,39                       | 2095                   | 75755,88                 | 6312,99                    | 3,00                       |
|   | мех уборка (в зимний период)            | 244           | 12658,33                 | 1054,86                    | 0,50                       | 244                    | 12658,33                 | 1054,86                    | 0,50                       |
| 17  | Уборка лестничных клеток                | 196,53        | 83391,48                 | 6949,29                    | 3,30                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 18  | Управление МКД, в том числе:            |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|   | Начисление и сбор платежей              | 2104,33       | 28969,69                 | 2414,14                    | 1,15                       | 2104,33                | 7008,72                  | 584,06                     | 0,28                       |
|   | Предоставление платежных документов     | 40            | 3163,20                  | 263,60                     | 0,13                       | 40                     | 3163,20                  | 263,60                     | 0,13                       |
|   | Паспортный стол                         | 2104,33       | 11110,86                 | 925,91                     | 0,44                       | 2104,33                | 11110,86                 | 925,91                     | 0,44                       |
|   | Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ | 40            | 566,40                   | 47,20                      | 0,02                       | 40                     | 566,40                   | 47,20                      | 0,02                       |
|   | Единая диспетчерская служба (ЕДС)       | 2104,33       | 6312,99                  | 526,08                     | 0,25                       | 2104,33                | 6312,99                  | 526,08                     | 0,25                       |
|   | Управленческие расходы                  | 2104,33       | 128279,96                | 10690,00                   | 5,08                       | 2104,33                | 128279,96                | 10690,00                   | 5,08                       |
| Итого на содержание общедомового имущества: |   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |   | 2104,33       | 603536,78                | 50294,73                   | 23,90                      | 2104,33                | 403467,34                | 33622,28                   | 15,98                      |

|    |   |         |           |          |       |         |           |          |       |
|----|---|---------|-----------|----------|-------|---------|-----------|----------|-------|
| 19 | Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч. | 2104,33 | 27763,70  | 2313,64  | 1,10  | 2104,33 | 0,00      | 0,00     | 0,00  |
|    | Обслуживание ВДО  | 2104,33 | 27763,70  | 2313,64  | 1,10  | 2104,33 | 0,00      | 0,00     | 0,00  |
| 20 | Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.  | 2104,33 | 9681,38   | 806,78   | 0,38  | 2104,33 | 0,00      | 0,00     | 0,00  |
|    | Прочистка ДВК   | 2104,33 | 3772,26   | 314,36   | 0,15  | 2104,33 | 0,00      | 0,00     | 0,00  |
|    | Покос травы   | 2104,33 | 2841,13   | 236,76   | 0,11  | 2104,33 | 0,00      | 0,00     | 0,00  |
|    | Содержание МАФ  | 2104,33 | 3067,99   | 255,67   | 0,12  | 2104,33 | 0,00      | 0,00     | 0,00  |
|    | Всего на содержание общего имущества:                                   | 2104,33 | 640981,86 | 53415,16 | 25,38 | 2104,33 | 403467,34 | 33622,28 | 15,98 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья

Приложение № 5  
к договору № 5/14  
от 01.03.2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 2104,33 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

| № п/п   | Наименование работ   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1   | Ремонт в подъезде №1 ЛС-1048   |               | 215018                   | 17918                      | 8,51                       |                        | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| 2   | Ремонт в подъезде №2 ЛС-1049   |               | 166401                   | 13867                      | 6,59                       |                        | 151511                   | 12626                      | 6,00                       |
| 3   | Накопительный тариф на текущий ремонт  |               | 25252                    | 2104                       | 1,00                       |                        | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| 4   | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2023г.   |               | 195083                   | 16257                      | 7,73                       |                        | 195083                   | 16257                      | 7,73                       |
| 5   | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств |               | 406671                   | 33889                      | 16,10                      |                        | 151511                   | 12626                      | 6,00                       |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |  |               | 406671                   | 33889                      | 16,10                      |                        | 151511                   | 12626                      | 6,00                       |

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



*Александр В. Р. Жу*

