

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д.60

г. Димитровград

« 01 » 11 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д.60, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 20 23 г. по « 31 » 10 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №60 по ул. Московская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Московская (Приложение № 5).

Подписи сторон

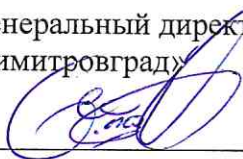
Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 60 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2498,27 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 45

Кол-во лицевых счетов: 45

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2498,27	31478,20	2623,18	1,05	2498,27	31478,20	2623,18	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2498,27	5096,47	424,71	0,17	2498,27	5096,47	424,71	0,17
4	Содержание ОДПУ,	1	10200,00	850,00	0,34	1	10200,00	850,00	0,34
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,14	1	4200,00	350,00	0,14
6	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	2498,27	27216,00	2268,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	2498,27	14989,62	1249,14	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	82442,91	6870,24	2,75	1	82442,91	6870,24	2,75
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	1	500,00	41,67	0,02	1	500,00	41,67	0,02
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	2498,27	25182,56	2098,55	0,84	2498,27	2728,11	227,34	0,09
13	ТО ДВК	2498,27	9893,15	824,43	0,33	2498,27	9893,15	824,43	0,33
14	Обслуживание ВДО	2498,27	84271,64	7022,64	2,81	2498,27	84271,64	7022,64	2,81
15	Обслуживание ВДЭО	2498,27	19654,21	1637,85	0,66	2498,27	12758,99	1063,25	0,43
	содержание ВДЭО	2498,27	17987,54	1498,96	0,60	2498,27	11092,32	924,36	0,37
	испытание изоляции и сопротивление сети	2498,27	1666,67	138,89	0,06	2498,27	1666,67	138,89	0,06
16	Проверка на загазованность подвалов	419	3519,60	293,30	0,12	419	3519,60	293,30	0,12
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2498,27	24647,67	2053,97	0,82	2498,27	18318,56	1526,55	0,61
	покос травы	1270	17009,50	1417,46	0,57	1270	15197,60	1266,47	0,51
	содержание территории	2498,27	2566,67	213,89	0,09	2498,27	1498,96	124,91	0,05
	содержание МАФ	2498,27	5071,50	422,63	0,17	2498,27	1622,00	135,17	0,05

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19816,59	1651,38	0,66	1	1759,80	146,65	0,06
	дератизация	419	1759,80	146,65	0,06	419	1759,80	146,65	0,06
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	586,6	5631,36	469,28	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	419	4297,43	358,12	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1270	8128,00	677,33	0,27	1270	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2498,27	5995,85	499,65	0,20	2498,27	1007,30	83,94	0,03
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2498,27	209512,86	17459,41	6,99	2498,27	188798,15	15733,18	6,30
	ручная уборка	1388	183851,58	15320,97	6,13	1388	183851,58	15320,97	6,13
	мех уборка (в зимний период)	554	25661,28	2138,44	0,86	554	4946,57	412,21	0,17
21	Уборка лестничных клеток	235	78739,39	6561,62	2,63	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2498,27	38602,39	3216,87	1,29	2498,27	38602,39	3216,87	1,29
	Предоставление платежных документов	45	3558,60	296,55	0,12	45	3558,60	296,55	0,12
	Паспортный стол	2498,27	13190,87	1099,24	0,44	2498,27	13190,87	1099,24	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	45	637,20	53,10	0,02	45	637,20	53,10	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2498,27	7494,81	624,57	0,25	2498,27	7494,81	624,57	0,25
	Управленческие расходы	2498,27	152294,54	12691,21	5,08	2498,27	152294,54	12691,21	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2498,27	873135,13	72761,26	29,12	2498,27	672751,30	56062,61	22,44

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья

Приложение № 5
к договору № 01/Н
от "08" 04 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 2498,27 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 24.05.2023г ремонт цоколя	125м2	112500	9375	3,75		0	0	0,00
2	Ремонт отводного блока пассажирского лифта ЛС-2966		57201	4767	1,91		0	0	0,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		104927	8744	3,50		104927	8744	3,50
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.06.2023г.		431997	36000	14,41		431997	36000	14,41
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		274628	22886	9,16		104927	8744	3,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			274628	22886	9,16		104927	8744	3,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

