

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.323

г. Димитровград

« 12 » 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.323 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 09 » 02 20 24 г. по « 31 » 07 20 25 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №323 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №323 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники


ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»


Е.В. Пахомов



Представитель собственников



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 323 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2919,9 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -935,70 м.кв.

Год постройки: 1967

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 48

Кол-во лицевого счетов: 49

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2919,9	36790,74	3065,90	1,05	2919,9	36790,74	3065,90	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2919,9	8759,70	729,98	0,25	2919,9	8759,70	729,98	0,25
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	23232,00	1936,00	0,66	1	23232,00	1936,00	0,66
5	Обслуживание домофона	2919,9	25920,00	2160,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2919,9	28031,04	2335,92	0,80	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2919,9	14716,30	1226,36	0,42	2919,9	1541,71	128,48	0,04
8	ТО ДВК	2919,9	11562,80	963,57	0,33	2919,9	11562,80	963,57	0,33
9	Обслуживание ВДО	2919,9	53749,52	4479,13	1,53	2919,9	45550,44	3795,87	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	2919,9	23981,41	1998,45	0,68	2919,9	4245,22	353,77	0,12
	содержание ВДЭО	2919,9	21023,28	1751,94	0,60	2919,9	1287,09	107,26	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	2919,9	2958,13	246,51	0,08	2919,9	2958,13	246,51	0,08
11	Проверка на загазованность подвалов	481	4040,40	336,70	0,12	481	4040,40	336,70	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2919,9	47620,52	3968,38	1,36	2919,9	25693,59	2141,13	0,73
	покос травы	2385	30694,95	2557,91	0,88	2385	24037,58	2003,13	0,69
	содержание территории	2919,9	4666,67	388,89	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2919,9	12258,90	1021,58	0,35	2919,9	1656,02	138,00	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23748,84	1979,07	0,68	1	4175,08	347,92	0,12
	дератизация	481	2020,20	168,35	0,06	481	2020,20	168,35	0,06
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	673,4	6464,64	538,72	0,18	673,4	2154,88	179,57	0,06

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2385	15264,00	1272,00	0,44	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2919,9	7007,76	583,98	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2919,9	106777,73	8898,14	3,05	2919,9	93326,81	7777,23	2,66
	ручная уборка	4639	84805,37	7067,11	2,42	4639	84805,37	7067,11	2,42
	мех уборка (в зимний период)	402	21972,36	1831,03	0,63	402	8521,44	710,12	0,24
16	Уборка лестничных клеток	298,4	121846,23	10153,85	3,48	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2919,9	36328,23	3027,35	1,04	2919,9	28360,40	2363,37	0,81
	Предоставление платежных документов	49	4163,04	346,92	0,12	49	4163,04	346,92	0,12
	Паспортный стол	2919,9	16468,24	1372,35	0,47	2919,9	16468,24	1372,35	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	49	746,76	62,23	0,02	49	746,76	62,23	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2919,9	9460,48	788,37	0,27	2919,9	9460,48	788,37	0,27
	Управленческие расходы	2919,9	195866,89	16322,24	5,59	2919,9	195866,89	16322,24	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2919,9	800818,62	66734,88	22,86	2919,9	513984,30	42832,03	14,67

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Приложение № 5
к договору № 5/Н
от "01" 02 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 323 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2919,9 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 935,70 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 07.11.2023 окна ПВХ	12 шт	522000	43500	14,90		0	0	0,00
2	КП от 13.11.2023г на ремонт цоколя		43200	3600	1,23		0	0	0,00
3	Ремонт электрооборудования ЛС-3750		53140	4428	1,52		53140	4428	1,52
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		297129	24761	8,48		297129	24761	8,48
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2023г.		55847	4654	1,59		55847	4654	1,59
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		915469	76289	26,13		350269	29189	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			915469	76289	26,13		350269	29189	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахов

Представитель собственников жилья

