

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, №46

г.Димитровград

«01» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Куйбышева**, **№46**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2018г. по «30» июня 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Куйбышева (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 46 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Зачиришвили Ш.М. / З.Б. /



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3341,81 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3341,81	41705,79	3475,48	1,04	3341,81	41705,79	3475,48	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	1,13	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3341,81	6416,28	534,69	0,16	3341,81	6416,28	534,69	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,45	1	18000,00	1500,00	0,45
5	Поверка ОДПУ	1	7277,19	606,43	0,18	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3341,81	33600,00	2800,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3341,81	20050,86	1670,91	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3341,81	33685,44	2807,12	0,84	0	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	3341,81	8020,34	668,36	0,20	3341,81	8020,34	668,36	0,20
10	Обслуживание ВДО	3341,81	93437,01	7786,42	2,33	3341,81	52132,24	4344,35	1,30
11	Обслуживание ВДЭО	3341,81	28472,22	2372,69	0,71	3341,81	4010,17	334,18	0,1
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3341,81	78796,66	6566,39	1,96	3341,81	0,00	0,00	0,00
	покос травы	7199	69974,28	5831,19	1,74	0	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	3341,81	8822,38	735,20	0,22	0	0	0	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	899	45663,59	3805,30	1,14	899	3609,15	300,76	0,09
	дератизация	899	3691,65	307,64	0,09	899	3691,65	307,64	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	899	6364,92	530,41	0,16	899	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	899	6364,92	530,41	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	899	1166,00	97,17	0,03	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	7199	28076,10	2339,68	0,70	0	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3341,81	57746,477	4812,2064	1,44	3341,81	57746,477	4812,2064	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3341,81	40502,74	3375,23	1,01	3341,81	40502,74	3375,23	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3341,81	8020,34	668,36	0,20	3341,81	2406,10	200,51	0,06
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3341,81	196473,16	16372,76	4,90	3341,81	139955	11662,92	3,49
	уборка	7724	176448,10	14704,01	4,40	7724	139955,00	11662,92	3,49
	мех уборка (в зимний период)	386	20025,06	1668,76	0,50	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка лестничных клеток	285,5	83226,00	6935,50	2,08	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3341,81	84213,61	7017,80	2,10	3341,81	84213,61	7017,80	2,10
	Предоставление платежных документов	70	5208,00	434,00	0,13	70	2807,12	233,93	0,07
	Паспортный стол	3341,81	12030,52	1002,54	0,30	3341,81	12030,52	1002,54	0,30
	Управленческие расходы	3341,81	172036,38	14336,36	4,29	3341,81	168026,21	14002,18	4,19
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3341,81	1120082,61	93340,22	27,93	3341,81	641581,75	53465,15	16,00	

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Замгудунан Ш.ИИ

А.Зуб

к Соглашению от

01.04.2018

Приложение № 5
к договору № 8/П
от "01" апреля 2017.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №46 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3341,82 м²

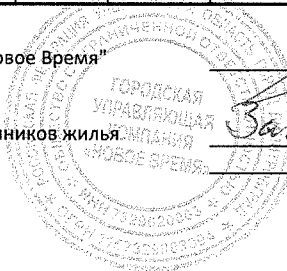
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда ЛС-1166	1 шт	100591	8383	2,51		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		40102	3342	1,00		40102	3342	1,00
3	Ремонт кровли ЛС-2636		242160	20180	6,04		0	0	0,00
4	Накопительный тариф на ремонт кровли		28000	2333	0,70		0	0	0,00
5	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,70		0	0	0,00
6	Ремонт отмостки	44 м ²	44000	3667	1,10		0	0	0,00
Энергосбережение									
7	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	0,47		0	0	0,00
8	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,16		0	0	0,00
9	Обследование теплового контура		9000	750	0,22		0	0	0,00
10	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	76000	6333	1,90		0	0	0,00
11	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		80204	6684	2,00		0	0	0,00
12	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20		0	0	0,00
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом денежных средств		681557	56796	17,00		40102	3342	1,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			681557	56796	17,00		40102	3342	1,00

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Замулин И.И.
И.И. Замулин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 46

г. Димитровград

«23» июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 46, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2019г. по «31» июня 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 46 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 46 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Ю.Исаев

Замдирин Ш.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3341,74 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

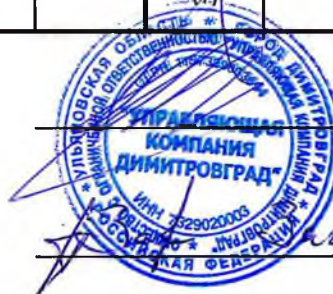
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3341,74	42105,92	3508,83	1,05	3341,74	42105,92	3508,83	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	0,00	0,00	0,00	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3341,74	6416,14	534,68	0,16	3341,74	6416,14	534,68	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,57	1	22800,00	1900,00	0,57
5	Обслуживание домофона	3341,74	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3341,74	20050,44	1670,87	0,50	3341,74	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3341,74	33684,74	2807,06	0,84	3341,74	8232,26	686,02	0,10
8	ТО ДВК	3341,74	12030,26	1002,52	0,30	3341,74	4010,09	334,17	0,10
9	Обслуживание ВДО	3341,74	93435,05	7786,25	2,33	3341,74	40100,88	3341,74	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	3341,74	28471,62	2372,64	0,71	3341,74	4010,09	334,17	0,10
	содержание ВДЭО	3341,74	24060,53	2005,04	0,60	3341,74	4010,09	334,17	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3341,74	4411,10	367,59	0,11	3341,74	0,00	0,00	0
11	Проверка на загазованность подвалов	899	7551,60	629,30	0,19	3341,74	4812,11	401,01	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3341,74	78796,47	6566,37	1,96	3341,74	0,00	0,00	0,00
	покос травы	7199	69974,28	5831,19	1,74	7199	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	3341,74	8822,19	735,18	0,22	3341,74	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	68145,28	5678,77	1,70	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	899	3946,25	328,85	0,10	899	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	899	9924,96	827,08	0,25	899	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	899	9924,96	827,08	0,25	899	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	899	4034,71	336,23	0,10	899	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	7199	40314,40	3359,53	1,01	7199	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3341,74	8020,18	668,35	0,20	3341,74	2005,04	167,09	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3341,74	172829,57	14402,46	4,31	3341,74	139952,07	11662,67	3,49
	ручная уборка	7724	152804,51	12733,71	3,81	7724	139952,07	11662,67	3,49
	мех уборка (в зимний период)	386	20025,06	1668,76	0,50	386	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	285,5	0,00	0,00	0,00	285,5	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3341,74	84211,85	7017,65	2,10	3341,74	40100,88	3341,74	1,00
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,10	70	4191,60	349,30	0,10
	Паспортный стол	3341,74	12832,28	1069,36	0,32	3341,74	12832,28	1069,36	0,32
	Управленческие расходы	3341,74	172032,78	14336,06	4,29	3341,74	172032,78	14336,06	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3341,74	867605,79	72300,48	21,64	3341,74	503602,14	41966,84	12,45	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев К.Ю.

Приложение № 5/4
к договору №
от "01" 07 2015.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №46 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3341,74 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	90000	7500	2,24	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40101	3342	1,00	60151	5013	1,50	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		40101	3342	1,00	24461	2038	0,61	
4	Частичный ремонт кровли		150000	12500	3,74	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,12	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,09	0	0	0,00	
7	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	0,70	0	0	0,00	
8	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,35	0	0	0,00	
9	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,12	0	0	0,00	
10	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,25	0	0	0,00	
11	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,60	0	0	0,00	
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,47	0	0	0,00	
13	Замена окон на пластиковые	6 м2	42000	3500	1,05	42000	3500	1,05	
14	Обследование теплового контура		9000	750	0,22	42105	3509	1,05	
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	6	7500	625	0,19	0	0	0,00	
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		80202	6683	2,00	0	0	0,00	
17	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	0	0	0,00	
18	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.04.2019г.		48467	4039	1,21	48467	4039	1,21	
19	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		566737	47228	14,13	120250	10021	3,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
			566737	47228	14,13	120250	10021	3,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Зарядулин М.И.

