ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Димитровград «01» мая 2018 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, улица 50 лет Октября , дом № 82 именуемые в дальнейшем **Собственники** помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое Время», в лице генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация,** с другой стороны, именуемые далее «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора утверждены общим собранием собственников помещений и являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. По данному Договору Управляющая организация осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях.

1.3. Решения о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме принимаются общим собранием Собственников.

1.4. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственников обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг.

2.3. Собственники осуществляют контроль за соблюдением Управляющей организацией условий настоящего Договора.

2.4. Состав (перечень) общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, указан в приложении к настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями и целями настоящего Договора, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет собственников, указанные в приложениях № 4, № 5 к настоящему Договору.

3.1.3. Обеспечивать предоставление коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Информировать Собственников о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

3.1.5. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание по заявкам собственников, нанимателей, арендаторов жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

3.1.6. Обеспечивать пользователей помещений в многоквартирном доме информацией о телефонах аварийных служб путем её размещения в соответствии с действующим законодательством.

3.1.7. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию.

3.1.8. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) лиц.

3.1.9. Ежегодно предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении договора за истекший календарный год не позднее 90 дней после окончания отчётного года, в объемах, установленных действующим законодательством.

3.1.10. Вести учет и рассматривать в установленный срок все претензии, жалобы и заявления собственника, связанные с исполнением Управляющей компанией условий настоящего Договора.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определить порядок и способ выполнения работ, необходимых для выполнения обязательств по настоящему Договору в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств собственников помещений многоквартирного дома, а так же существующей степени благоустройства многоквартирного дома и наличия соответствующего инженерно-технического оборудования.

3.2.2. В случае угрозы безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества в многоквартирном доме перераспределять имеющиеся средства и выполнять работы для ее устранения с последующим уведомлением собственников.

3.2.3. Выступать в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, у мировых судей по делам, связанным с выполнением функций, определенных настоящим Договором.

3.2.4. Требовать от Собственников исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Предъявлять требования Собственникам по своевременному внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, а также уплаты пени. Производить взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги и требовать возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Собственников (проживающими в их помещениях гражданами) Управляющей организации или общему имуществу многоквартирного дома, либо передать указанные полномочия третьим лицам, с отнесением всех расходов на счет Собственников.

3.2.5. В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, осуществлять ограничение и/или прекращение предоставления коммунальных услуг при неоплате (неполной оплате) Собственниками помещений многоквартирного дома жилищных и коммунальных услуг.

3.2.6. Если выполнение неотложных работ и услуг будет вызвано обстоятельствами, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить и за возникновение которых она не отвечает (в том числе в связи с предписанием надзорных органов), то такие расходы по содержанию и ремонту должны быть ей компенсированы Собственниками помещений в доме за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома и ремонта общего имущества многоквартирного дома Управляющая организация информирует Совет многоквартирного дома о предписаниях надзорных органов относительно общедомового имущества.

3.2.7. Выдавать Собственникам и иным законным пользователям помещений предписания о необходимости устранения нарушения норм действующего законодательства РФ, связанных с использованием помещений или общего имущества многоквартирного дома.

3.2.8. Готовить предложения по установлению размеров обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме за управление, содержание и ремонт общего имущества и вносить их на рассмотрение и утверждение Собственникам.

3.2.9. В соответствие с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Управляющая организация имеет право осуществлять сбор и обработку персональных данных собственников жилых/нежилых помещений, включающих в себя: имя, фамилию, отчество, дату рождения, пол, национальность, реквизиты документов удостоверяющих личность (паспортные данные, данные военного билета и т.д.), место проживания и место регистрации, данные свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество, родственные связи и т.д.

3.2.10. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ, законами субъекта РФ и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг.

3.3. Собственники обязаны:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору согласно действующего законодательства.

3.3.2. Обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса РФ, федеральных законов и нормативных актов, направленных на:

- соблюдение требований по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- соблюдение правил пользования и сохранность жилых и нежилых помещений в доме;
- соответствие помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам;
- соблюдение требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;
- соблюдение прав и законных интересов проживающих в доме граждан.

3.3.3. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в помещения многоквартирного дома для осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, в том числе внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

Если доступ представителей Управляющей организации не обеспечен после устного согласования, то предоставление доступа осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющая организация направляет собственнику/нанимателю и/или Председателю Совета дома способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных датах (дате) и времени допуска для совершения осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме с разъяснением последствий бездействия или отказа в допуске.

б) собственники/наниматели и/или Председатель Совета дома обязан в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющей организации способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющей организацией, об удобных датах (дате) и времени в течение последующих 10 (десяти) календарных дней, когда может быть обеспечен допуск Управляющей организации в занимаемое жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если доступ не может быть обеспечен по причине временного отсутствия, то собственники/наниматели и/или Председатель Совета дома обязаны сообщить Управляющей организации об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения осмотра.

3.3.4. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме путем подачи письменного заявления в Управляющую компанию, либо путем подачи заявления в службы АДС.

3.3.5. Проводить общие собрания не реже одного раза в год, согласно действующего законодательства.

3.3.6. Принимать на общем собрании к рассмотрению перечень работ по текущему ремонту, предложенный Управляющей компанией.

3.3.7. Своевременно представлять в Управляющую организацию информацию о смене Владельца и совершении каких-либо сделок с помещениями Собственников.

3.3.8. Не производить мероприятий по переоборудованию, изменяющих проектную конструкцию подводящих инженерных сетей и затрагивающих целостность общих внутридомовых стояков отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации, в т. ч. не устанавливать регулирующую и запорную арматуру на общих внутридомовых стояках.

3.3.9. Не устраивать полов с подогревом от общей внутридомовой системы горячего водоснабжения. Не использовать теплоноситель в системе отопления не по прямому назначению: не устраивать полов с подогревом от общей внутридомовой системы отопления, не производить слив теплоносителя из системы и приборов отопления в помещениях Собственников.

3.3.10. Не производить мероприятий по переносу и/или устройству дополнительных радиаторов отопления в застекленных лоджиях и балконах и не устанавливать дополнительные секции приборов отопления без письменного согласования с Управляющей организацией.

3.3.11. Не производить переустройство и перепланировку помещения без получения в установленном действующем законодательством РФ порядке соответствующего согласования и/или разрешения.

3.3.12. Нести ответственность за ущерб, нанесенный общему имуществу многоквартирного дома, имуществу других собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц в результате привлечения Собственниками сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании.

3.4. Собственники вправе:

3.4.1. Любой собственник помещения, наряду с членами совета многоквартирного дома, имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору путем:

- получения от Управляющей организации необходимой для осуществления контроля информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ по Договору, о фактических сроках выполнения осмотров, оказания услуг и выполнения работ и о причинах их переноса или невыполнения;

- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Управляющей организацией;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ Управляющей организацией по Договору;

- предъявления к Управляющей организации требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;

- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;

- получения сведений о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

- участия в измерениях, испытаниях, проверках Управляющей организацией элементов общего имущества в многоквартирном доме;

- присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;

- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля;

- рассмотрения отчетов.

3.4.2. Собственники на общем собрании вправе принять решение о выплате вознаграждения председателю совета дома и его размере, а также о поручении Управляющей организации производить выплату вознаграждения от имени собственников за вычетом всех положенных по закону налогов и иных удержаний. Данное поручение должно быть оформлено собственниками протоколом общего собрания с указанием пределов полномочий Управляющей организации.

4. Порядок определения цены Договора, размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена настоящего Договора определяется:

- размером платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

- размером платы за коммунальные услуги.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном федеральным законодательством. Договоры на предоставление коммунальных услуг считаются заключенными путем совершения действий, выражающих волю собственника установить данные правоотношения (конклюдентные действия).

4.3. Размер платы за содержание жилого помещения (далее также – размер платы) установлен решением общего собрания собственников на каждый год действия Договора и указан в приложениях к настоящему Договору.

Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, определяемый с учетом индексации стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном п. 4.4. Договора, указывается в приложении № 4,5 к Договору, составляемыми в порядке, предусмотренном в п. 4.5. Договора. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

До принятия общим собранием собственников решения об ином порядке определения размера платы, и включения соответствующих изменений в Договор, размер платы определяется в порядке, установленном в настоящем пункте.

4.4. Стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества, определенная на общем собрании Собственников с учетом рекомендаций Управляющей организации, на дату заключения Договора, указывается в приложении № 4 к Договору, а во второй и последующие годы действия Договора ежегодно индексируется на размер уровня инфляции и указывается в приложении № 4, составляемых в порядке, предусмотренном в п. 4.5.

4.5. На каждый год действия Договора, начиная со второго, Управляющая организация не позднее, чем за месяц до окончания каждого года действия Договора, составляет аналогичный приведенному в приложении № 5 перечень работ, услуг с указанием их стоимости, определяемой с учетом п. 4.3. Договора, и информации о размере платы, определяемом с учетом п. 4.3. Договора. Указанный Перечень работ, услуг подлежит согласованию с уполномоченным лицом путем его подписания Управляющей организацией и уполномоченным лицом до начала каждого года действия Договора, составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Управляющей организации, а второй – в месте хранения Договора, определенным общим собранием собственников.

4.6. Плата, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, содержащих персональные данные Собственников, которые направляются собственникам до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.7. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимной договоренности Сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Управляющая компания не отвечает за негативные последствия и возможный ущерб, вызванный отказом собственников от предложенного Управляющей компанией перечня необходимых работ.

6. Осуществление контроля за исполнением Договора. Порядок регистрации фактов нарушения условий Договора и причинения вреда

6.1. Собственники осуществляют контроль за деятельностью Управляющей организации по исполнению настоящего Договора посредством:

- осмотра (измерений, испытаний) общего имущества в многоквартирном доме;
- проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и инженерного оборудования;
- профилактического осмотра кровель, подвалов и других объектов общего имущества в многоквартирном доме с целью подготовки предложений по их ремонту;
- участия в приемке всех видов работ;
- участия в приемке работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации;
- при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

6.2. Помимо указанных выше действий Собственники вправе обращаться с жалобами, претензиями и прочими заявлениями о недостатках, связанных с выполнением настоящего Договора, в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям, для административного воздействия, а также обращаться в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.3. В случае уклонения Управляющей организации от устранения выявленных недостатков, связанных с выполнением настоящего Договора, Собственники вправе инициировать созыв внеочередного общего собрания Собственников для принятия соответствующих решений с уведомлением Управляющей организации о проведении такого собрания (с указанием даты, времени и места).

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» мая 2018 года и действует с момента его подписания 1 (один) год/лет.

7.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.3. В случае принятия Собственниками помещений многоквартирного дома решения о расторжении договора управления представитель собственников, уполномоченный на это решением общего собрания собственников помещений обязан за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомить об этом Управляющую организацию с одновременным представлением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и бланков голосования по повестке дня.

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно:

— в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации с обязательным уведомлением об этом собственников не позже чем за 1 (один) месяц либо если многоквартирный дом в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению;

— по соглашению сторон;

— в случае ликвидации Управляющей организации, если не определен ее правопреемник;

— в случае выбора общим собранием собственников иного способа управления и его реализации.

7.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Управляющая организация вправе потребовать от Собственников возмещения расходов, понесенных Управляющей организацией в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, понесенных до момента расторжения настоящего Договора.

7.6. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами условий настоящего договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между Сторонами по спорным вопросам.

8.2. В случае если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Форс-мажор

9.1. Сторона по настоящему Договору, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору утверждаются Общим собранием собственников помещений и оформляются Дополнительным соглашением об изменении условий договора.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

10.3. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и реквизиты сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое Время», юридический адрес: Юридический адрес: 433513, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110; ОГРН 1157329003094 ИНН 7329020003 КПП 732901001 тел. 4-18-30

_____ **К.Ю.Исаев**

Собственники: Председатель совета

Мурзакаев Р.Н.

Приложение № 1

к договору от "01" мая 2018 г.

Состав общего имущества многоквартирного дома № 82 по ул. 50 лет Октября

№	Наименование объекта
1.	Земельный участок
2.	Фундамент, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены, чердачные, межэтажные и надподвальные перекрытия, межквартирные перегородки)
3.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: подъезды, входы, тамбуры, коридоры, проходы; межэтажные и межквартирные лестничные клетки, лестницы (в т.ч. наружные), помещения подвальных этажей, крыши, чердачные помещения и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающие более одного помещения в данном доме
4.	Инженерные коммуникации в техническом подвале (подполье); механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Радиаторы отопления, находящиеся внутри квартир, к общему имуществу многоквартирного дома не относятся.
5.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке

Генеральный директор

ООО ГУК «Новое Время» **К.Ю.Исаев**

Представитель совета дома Р.М.Муракаев

Приложение № 2

к договору от "01" мая 2018 г.

Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом

№ 82 по ул. 50 Лет Октября

Перечень (услуг) работ
1. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому
2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ
3Начисление и сбор платы за жилищные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищных услуг
4. Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг
5. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома
6. Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача паспортной службой справок

Генеральный директор

ООО ГУК «Новое Время» **К.Ю. Исаев**

Представитель совета дома Р.М. Муракаев

Приложение № 3

к договору № ___ от 01.05 2018 года

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 82 по ул. 50 лет Октября и периодичность выполнения, оказания

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Примечание
Содержание конструктивных элементов здания			
Содержание дверей			
1.	Снятие и установка пружин, шт.	2 раза в год	при наличии
2.	Замена запирающих устройств, шт.	по необходимости	
3.	Содержание входных дверей, шт	по необходимости	
Содержание окон			
4.	Содержание стекол, м.кв.	по необходимости	
Содержание фасадов			
5.	Обслуживание номерных знаков и указателей	по необходимости	при наличии
Содержание кровель			
6.	Содержание металлических конструкций кровель (укрепление парапетных ограждений)	по необходимости	при наличии
7.	Локализация (прекращение) протечек кровли	по необходимости	
8.	Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек и наледи	в зимний период (по необходимости)	
Содержание фундаментов			
9.	Содержание отмостки	по необходимости	
10.	Содержание продухов	по необходимости	при наличии
Содержание чердаков			
11.	Содержание деревянных конструкций	ежедневно (по необходимости)	при наличии
Содержание подъездов			
12.	Содержание деревянных конструкций	ежедневно (по необходимости)	

13.	Содержание металлических конструкций	ежедневно (по необходимости)	
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
14.	Аварийно диспетчерская служба	круглосуточно	
15.	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	3 раза в год дымоходы и 2 раза в год вентканалы	при наличии
16.	Техническая диагностика газопровода (по домам старше 30 лет)	по истечении срока эксплуатации	при наличии, при условии утверждения собственниками в составе платы за содержание
17.	ТО ВДГО	1 раз в год	при наличии газового оборудования
18.	Содержание ливневой канализации (прочистка)	по необходимости	при наличии
19.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по необходимости	при наличии
20.	Содержание ОДПУ (общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов)	ежедневно	при наличии
21.	Поверка ОДПУ	в соответствии со сроками в паспортах приборов учета	при наличии, при условии утверждения собственниками в составе платы за содержание
22.	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	при наличии, при условии утверждения собственниками в составе платы за содержание
23.	Содержание лифтового оборудования	ежемесячно	при наличии
24.	Техническое освидетельствование лифтового оборудования (по домам старше 25 лет)	при необходимости	при условии утверждения собственниками в составе платы за содержание
Содержание и обслуживание системы отопления			
25.	Ревизия запорной арматуры ф до 25	1 раз в год	
26.	Ревизия запорной арматуры ф свыше 25	1 раз в год	
27.	Уплотнение сгонов	по необходимости	
28.	Промывка грязевиков	по необходимости	
29.	Промывка трубопроводов	1 раз в год	
30.	Испытание системы	1 раз в год	
31.	Проверка при сдаче	1 раз в год	
32.	Консервация системы	1 раз в год	
33.	Проверка на прогрев системы отопления в местах общего пользования	1 раз в месяц	
34.	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	не реже 1 раза в год, по необходимости	

35.	Осмотр системы отопления в местах общего пользования	1 раз в месяц в отопительный период	
36.	Слив и наполнение системы	2 раза в год	
37.	набивка сальников	по необходимости	
38.	устанение течи в трубопроводах, арматуре	по необходимости	
39.	очистка от накипи запорной арматуры	по необходимости	
Содержание и обслуживание системы ГВС			
40.	Осмотр системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	
41.	Ревизия запорной арматуры	1 раз в год	
42.	Уплотнение сгонов	по необходимости	
43.	Прочистка трубопровода	по необходимости	
44.	Заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по необходимости	
45.	набивка сальников	по необходимости	
46.	устанение течи в трубопроводах, арматуре	по необходимости	
47.	очистка от накипи запорной арматуры	по необходимости	
Содержание и обслуживание системы ХВС			
48.	Осмотр системы холодного водоснабжения	1 раз в месяц	
49.	Ревизия запорной арматуры	1 раз в год	
50.	Уплотнение сгонов	по необходимости	
51.	Прочистка трубопровода	по необходимости	
52.	Заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по необходимости	
Содержание и обслуживание системы КНС			
53.	Прочистка лежаков, устранение засоров	по необходимости	
54.	Промывка трубопровода	по необходимости	
55.	Осмотр системы канализации	1 раз в месяц	
56.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в месяц	
57.	Заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по необходимости	
Содержание и обслуживание электрического оборудования			
58.	Осмотр линий электросетей мест общего пользования	1 раз в месяц	
59.	Замена ламп накаливания	по необходимости	
60.	Обслуживание силового и электрооборудования, ВРУ мест общего пользования	1 раз в месяц	
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества			
61.	Содержание МАФ (покраска и мелкий ремонт качелей, урн, лавок, бордюров)	по необходимости	при наличии

62.	Очистка подвалов и чердаков, м.кв.	ежемесячно (по необходимости)	при налии подвальных и чердачных помещений помещений
63.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвала	ежемесячно	при налии подвальных помещений
64.	Покос травы	3 раза в год	при условии утверждения собственниками в составе платы за содержание
65.	Сбор, вывоз, утилизация ТБО, КГМ	ежедневно	
66.	Уборка придомовой территории	ежедневно	
67.	Летняя уборка	ежедневно	
	Подметание придомовой территории	ежедневно (по необходимости)	
	Уборка мусора	ежедневно (по необходимости)	
	Очистка урн от мусора	ежедневно (по необходимости)	
	Вырубка аварийных деревьев	по необходимости	при наличии
68.	Зимняя уборка	ежедневно	
	Уборка мусора	ежедневно (по необходимости)	
	Подметание, уборка снега	ежедневно (по необходимости)	
	Очистка территории от наледи	ежедневно (по необходимости)	
	Посыпка наледи песком или смесью	ежедневно (по необходимости)	
	Уборка отмосток	ежедневно (по необходимости)	
	Уборка приямков	ежедневно (по необходимости)	при наличии
69.	Уборка лестничных клеток	в соответствии с графиком	при условии утверждения собственниками в составе платы за содержание
70.	Уборка мусороприемных камер	ежедневно (по необходимости)	при наличии
71.	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период	по необходимости	
72.	Содержание твердых покрытий (завоз грунта, песка)	по необходимости	
73.	Санитарное содержание всех элементов ствола мусоропровода	ежемесячно	при наличии

74.	Устранение засора мусоропровода	по необходимости	при наличии
75.	Обслуживание элементов мусоропровода	по необходимости	при наличии
76.	Санитарное содержание контейнерной площадки	ежемесячно	при наличии
Управленческие расходы			
77.	Услуги по начислению и сбору платежей	постоянно	
78.	Предоставление платежных документов	1 раз в месяц в соответствии с действующим законодательством	
79.	Услуги по содержанию паспортной службы	постоянно	
80.	Проведение сезонных осмотров и подготовка предложений собственникам	2 раза в год	
81.	Общехозяйственные расходы	постоянно	
82.	Работа с задолженностью населения	постоянно	
83.	Хранение и вдение технической документации по многоквартирному дому	постоянно	
84.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ	постоянно	
87.	Учет и контроль за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	
88.	Проведение проверки индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, проверка правильности передаваемых показаний, недопущение несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (наклейка пломб анти-магнит)	2 раза в год	при наличии приборов учета

Генеральный директор

ООО ГУК "Новое Время" К.Ю.Исаев

Представитель Совета дома

Р.М. Мурракаев

Приложение № 4
к договору №
от "01" мая 2018г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 82 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3966,88 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 57,73 м.кв.

Год постройки: 1977 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 89

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3966,88	49506,662	4125,5552	1,04	3966,88	49506,662	4125,5552	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	89	57850	4820,8333	1,22	0	0	0	0,00
3	Содержание ВДГО	3966,88	7616,4096	634,7008	0,16	3966,88	7616,4096	634,7008	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000	1500	0,38	1	18000	1500	0,38
5	Поверка ОДПУ	0	0	0	0	0	0	0	0,0
6	Обслуживание домофона	3966,88	26657,434	2221,4528	0,56	0	0	0	0,00
7	Прочистка ДВК	3966,88	23801,28	1983,44	0,50	3966,88	23801,28	1983,44	0,50
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3966,88	39986,15	3332,18	0,84	3966,88	16660,90	1388,41	0,35
9	ТО ДВК	3966,88	9520,51	793,38	0,20	3966,88	9520,51	793,38	0,20
10	Обслуживание ВДО	3966,88	110914	9243	2,33	3966,88	76164	6347	1,60
11	Обслуживание ВДЭО	3966,88	33797,82	2816,48	0,71	3966,88	9520,51	793,38	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3966,88	50341,48	4195,12	1,06	3966,88	31195,63	2599,64	0,66
	покос травы	3341	32474,52	2706,21	0,68	3341	9520,51	793,38	0,20
	содержание территории, МАФ	3966,88	10472,563	872,7136	0,22	3967	14280,72	1190,06	0,30
	дератизация и дезинсекция, очистка подвала 1 раз	948	7394,4	616,2	0,16	948	7394,4	616,2	0,16

13	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3966,88	68547,686	5712,3072	1,44	3966,88	68547,686	5712,3072	1,44
14	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3966,88	48078,586	4006,5488	1,01	3966,88	48078,586	4006,5488	1,01
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3966,88	9520,512	793,376	0,20	3966,88	9520,512	793,376	0,20
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3966,88	154117,17	12843,098	3,24	3966,88	152327,71	12693,976	3,20
	уборка	4145	142807,68	11900,64	3,00	4145	142807,2	11900,6	3,00
	мех уборка (в зимний период)	218	11309,491	942,4576	0,24	218	9520,512	793,376	0,20
17	Уборка лестничных клеток	105	51660	4305	1,09	0	0	0	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3966,88	99965,376	8330,448	2,10	3966,88	86636,64	7219,72	1,80
	Предоставление платежных документов	89	6621,6	551,8	0,14	89	6621,6	551,8	0,14
	Паспортный стол	3966,88	14280,768	1190,064	0,30	3966,88	14280,768	1190,064	0,30
	Управленческие расходы	3966,88	199454,73	16621,227	4,19	3966,88	199454,73	16621,227	4,19
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
		3966,88	1080238,14	90019,84	22,69	3966,88	827454,23	68954,52	17,36

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время" _____ К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья _____ Р.М.Муракаев

Приложение № 5
к договору №
от "01" мая 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №82 по ул. 50 лет Октября

эксплуатируемая площадь: 3966,80м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 57,73 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,81		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		46919	3910	1,00		127150	10596	2,71
3	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,53		0	0	0,00
4	Установка решетчатой двери ЛС-1291		8226	686	0,18		0	0	0,00
5	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,60		0	0	0,00
6	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,43		0	0	0,00
7	Ремонт крылец бетонированием	36 м2	39600	3300	0,84		0	0	0,00
8	Накопительный тариф на ремонт входных козырьков и входных площадок	1 шт	9000	750	0,19		100000	8333	2,13
9	Ремонт отмостки	169 м2	287300	23942	6,12		0	0	0,00
	Энергосбережение								
10	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,40		0	0	0,00
11	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10		0	0	0,00
12	Установка урн		2550	213	0,05		0	0	0,00
13	Обследование теплового контура		9000	750	0,19		0	0	0,00
14	Замена окон в подъезде на пластиковые	108 м2	702000	58500	14,96		0	0	0,00
15	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,14		0	0	0,00
	Установка балансировочных клапанов на сиситему ЦО ЛС-2632		7458	622	0,16		7458	622	0,16
16	Ремонт электропроводки ЛС-1938		29197	2433	0,62		0	0	0,00
17	Ремонт электрооборудования ЛС-1942		7528	627	0,16		0	0	0,00
18	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	30	57000	4750	1,21		0	0	0,00
19	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		93837	7820	2,00		0	0	0,00
20	Утепление входных дверей	1 дверь	5000	417	0,11		0	0	0,00
22	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом денежных средств		1492615	124385	31,81		234608	19551	5,00

Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
		1492615	124385	31,81		234608	19551	5,00

Директор ООО ГУК "Новое Время" _____ К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья _____ Р.М. Муракаев

Реестр собственников к договору

№ кв.	ФИО собственника	Подпись
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 1	КОСОЛАП ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 2	ЩЕРБАКОВА ВЕРОНИКА ВИКТОРОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 3	ТИМОШИНА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 4	ГАРАНИН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 5	ХУДЯКОВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 6	ГОРШКОВ КИРИЛЛ ПАВЛОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 6	ГОРШКОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 6	МАРТЫНОВА РАИСА ТИМОФЕЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 7	МАЛЮТОЧКИНА АННА ВЛАДИМИРОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 7	МАЛЮТОЧКИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 7	МАЛЮТОЧКИН ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 8	ВИДМАНОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 9	СЕРГЕЕВА ВАЛЕНТИНА БОРИСОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 10	ТИМОШИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 10	ТИМОШИНА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 11	ВЛАДИМИРКИН ЮРИЙ ПЕТРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 12	КАПРАЛОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 13	МИШАГИНА АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 14	АСЛАНЯН НЭЛЛА САБИРЗЯНОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 16	ФАЙЛЯСОВ ИЛЬЯС РИФОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 17	САВИНА МАРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 18	СИДОРОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 19	не задан	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 20	ФЕРАФОНТОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 21	ФИРЮЛИН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 22	ГОЛОВКИН ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 23	НУРГАЛИЕВА РУЗАЛИЯ ШАМИЛЬЕВНА	

50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 24	ВИТКОВСКАЯ МАРИЯ МИХАЙЛОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 25	ПОЛЮШКИН ГЕННАДИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 26	ПАВЛОВА ВАЛЕНТИНА ЛЕОНТЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 27	ВИДМАНОВ АНАТОЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 28	ГРОЗА АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 29	КРЫМСКИХ ВАССА ФЕОКТИСТОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 30	МАСТРЕДЕЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 30	МАСТРЕДЕЕВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 30	МАСТРЕДЕЕВА ЕЛЕНА СЕМЕНОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 30	МАСТРЕДЕЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСЕЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 31	ИСАЙЧЕВ ОЛЕГ МИХАЙЛОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 31	КОНШИНА НАДЕЖДА АРКАДЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 32	ОВЧИННИКОВА ИРИНА АЛЕКСЕЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 33	ЗИМАГУЛОВ ИЛЬДАР ИРЕКОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 33	ЗИМАГУЛОВА ВЕНЕРА КАМИЛОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 33	ЗИМАГУЛОВ ИРЕК АКРАМОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 33	ЗИМАГУЛОВА ЛИРИЯ ИРЕКОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 34	КУНАВИНА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 34	КУНАВИН АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 35	ЕРЕМИНА АЛЛА ЮРЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 36	СТРУНКОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 37	БОЛВАНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 37	БОЛВАНОВА ВАСИЛИСА СЕРГЕЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 37	БОЛВАНОВА ЭЛЬВИРА АСГАДОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 37	БОЛВАНОВ ВАДИМ СЕРГЕЕВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 38	ЖУРАВЛЕВА АННА АНАТОЛЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 38	ЖУРАВЛЕВ АРТЕМ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 38	ЖУРАВЛЕВ ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 39	МАЛЮШЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	

50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 40	САВАНЕЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 41	ГАЛЕЕВА ЛИЛИЯ МУКАТДЯСОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 41	ГАЛЕЕВ РАМИС ХАМЗЕЕВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 42	ШАТАЛИНА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 42	ШАТАЛИН ВАСИЛИЙ АКИМОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 43	ГВОЗДЕВ НИКОЛАЙ СТЕПАНОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 44	ПАНОВА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 45	МИХАЙЛОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 46	ГАМАЮРОВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 47	НЕМЧИНОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 48	ЧЕРНОВА СВЕТЛАНА ГЕННАДЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 49	ШИБАШОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 49	ТОЛОЧМАНОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 50	ХАЙБУЛЛОВА ГЕЛЬСИНЯ КАШАФОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 51	КЛИМИНА КЛАВДИЯ ИВАНОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 52	ВАНЮКОВ ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 53	ЯФАНОВА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 53	ЯФАНОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 54	МУРАКАЕВА АНЖЕЛИКА ШАУКАТОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 56	ДЕБЕРСКОВ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 56	ГУСЕЛЬНИКОВА НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 57	ДМИТРИЕВА НИНА ПАВЛОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 58	ЖАРИНОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 59	ВДОВИН ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 60	КОНОВАЛОВ ПАВЕЛ ЮРЬЕВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 61	ИЛЬИН ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 62	ГУСИНСКАЯ ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 63	КУЛАГИНА ГАЛИНА ФИЛИППОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 64	САВИНА ЛЮБОВЬ ПЕТРОВНА	

50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 65	МАЗАНОВА АНТОНИНА ПОРФИРЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 66	МУРАКАЕВА ГУЛЬФИЯ АБДУЛЛОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 68	ГАВРИЛОВА ЮЛИЯ СТЕПАНОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 70	СБОРЩИКОВА РАИСА РАХИМОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 71	СУКМАНОВА ЕКАТЕРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 71	БАДАНОВА ИРИНА АНДРЕЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 71	СОТНИКОВА ТАМАРА ПЕТРОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 72	ИВАНОВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 73	САВИНА МАРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 74	КОЧЕРЫГИН ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 75	ДАНИЛОВА ТАМАРА ДМИТРИЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 76	МЕЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 76	МЕЛЬНИКОВА ВАЛЕРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 76	МЕЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 76	МЕЛЬНИКОВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 77	БУЛАНОВА АННА ВАСИЛЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 78	АДУШЕВА ЗИНАИДА СЕМЕНОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 79	КЛИМИНА РАИСА МИХАЙЛОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 80	ИВКОВА ВЕРА АНДРЕЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 81	ЮЛКИНА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 82	ГАМБУРГЕР ЭЛЬВИРА АНДРЕЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 83	МИТУШКИ ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 84	КУТУЗОВА ЛИДИЯ ГОРДЕЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 85	КИТОВА ГАЛИНА ПАВЛОВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 86	ПЛАТОНОВА АННА ВАЛЕРЬЕВНА	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 87	ИШЕНИН АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 88	САЛИМОВ РАВИЛЬ ХАСАНОВИЧ	
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ, 82, 89	БЕРЕЗИН ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	