

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Ленина пр-кт, 376 корп. 2

г.. Димитровград

«01» 11 2024 г.

Директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Ленина пр-кт, 376 корп. 2, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Ленина пр-кт, 376 корп. 2 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Ленина пр-кт, 376 корп. 2 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Соцгород"

Директор ООО "УК Соцгород"

Правление ТСН



Евгений Васильевич
Колосов
А.В. Колосов
А.С. Губенко
Трушков



Пахомов Евгений Васильевич

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37Б кор 2 по пр. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6104.00 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 598.30 м.кв.

Год постройки: 2014

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 108

Кол-во лицевых: 109

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 6104 | 84967.68 | 7080.64 | 1.16 | 6104 | 84967.68 | 7080.64 | 1.16 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | |
| 3 | Содержание ВДГО | 6104 | 19044.48 | 1587.04 | 0.26 | 6104 | 19044.48 | 1587.04 | 0.26 |
| 4 | Прочистка ДВК | 6104 | 36624.00 | 3052.00 | 0.50 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Обслуживание пожарной сигнализации, (ПС) | 6104 | 43948.80 | 3662.40 | 0.60 | 6104 | 43948.80 | 3662.40 | 0.60 |
| 6 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 2 | 186049.92 | 15504.16 | 2.54 | 2 | 186049.92 | 15504.16 | 2.54 |
| 7 | Страхование лифтов | 2 | 1000.00 | 83.33 | 0.01 | 2 | 1000.00 | 83.33 | 0.01 |
| 8 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 6104 | 61528.32 | 5127.36 | 0.84 | 6104 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | ТО ДВК | 6104 | 26369.28 | 2197.44 | 0.36 | 6104 | 26369.28 | 2197.44 | 0.36 |
| 10 | Обслуживание ВДО | 6104 | 170667.84 | 14222.32 | 2.33 | 6104 | 8008.99 | 667.42 | 0.11 |
| 11 | Обслуживание ВДЭО | 6104 | 45615.47 | 3801.29 | 0.62 | 6104 | 11812.10 | 984.34 | 0.16 |
| | содержание ВДЭО | 6104 | 43948.80 | 3662.40 | 0.60 | 6104 | 10145.43 | 845.45 | 0.14 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 6104 | 1666.67 | 138.89 | 0.02 | 6104 | 1666.67 | 138.89 | 0.02 |
| 12 | Проверка на загазованность подвалов | 230.7 | 1937.88 | 161.49 | 0.03 | 230.7 | 1937.88 | 161.49 | 0.03 |
| 13 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 6104 | 52463.51 | 4371.96 | 0.72 | 6104 | 21260.61 | 1771.72 | 0.29 |
| | покос травы | 1200 | 16164.00 | 1347.00 | 0.22 | 1200 | 12212.61 | 1017.72 | 0.17 |
| | содержание территории | 6104 | 7000 | 583.36 | 0.10 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | содержание МАФ | 6104 | 29299.20 | 2441.60 | 0.40 | 6104 | 9048.00 | 754.00 | 0.12 |
| 14 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 6104 | 13392.71 | 1116.06 | 0.18 | 6104 | 1024.31 | 85.36 | 0.01 |
| | дератизация | 230.7 | 1024.31 | 85.36 | 0.01 | 230.7 | 1024.31 | 85.36 | 0.01 |
| | дезинсекция 3 раза | 230.7 | 2768.40 | 230.70 | 0.04 | 230.7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 1200 | 9600.00 | 800.00 | 0.13 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 6104 | 14649.60 | 1220.80 | 0.20 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| 16 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 6104 | 404229.84 | 33685.82 | 5.52 | 6104 | 395623.66 | 32968.64 | 5.40 | |
| | ручная уборка летняя | 2835 | 167696.61 | 13974.72 | 2.29 | 2835 | 167696.61 | 13974.72 | 2.29 | |
| | ручная уборка зимняя | 2835 | 117387.63 | 9782.30 | 1.60 | 2835 | 117387.63 | 9782.30 | 1.60 | |
| | мех уборка (в зимний период) | 985 | 119145.60 | 9928.80 | 1.63 | 985 | 110539.41 | 9211.62 | 1.51 | |
| 17 | Уборка лестничных клеток | 1540 | 209411.18 | 17450.93 | 2.86 | 1540 | 209411.18 | 17450.93 | 2.86 | |
| 18 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 6104 | 69241.33 | 5770.11 | 0.95 | 6104 | 69241.33 | 5770.11 | 0.95 | |
| | Предоставление платежных документов | 109 | 9260.64 | 771.72 | 0.13 | 13974.7 | 9260.64 | 771.72 | 0.13 | |
| | Единая диспетчерская служба, (ЕДС) | 13974.7 | 19776.96 | 1648.08 | 0.27 | 13974.7 | 19776.96 | 1648.08 | 0.27 | |
| | Оказание информационных услуг по учету потребителей | 6104 | 34426.56 | 2868.88 | 0.47 | 6104 | 34426.56 | 2868.88 | 0.47 | |
| | услуги по выгрузке информации РИЦ на ГИС ЖКХ | 109 | 1661.16 | 138.43 | 0.02 | 109 | 1661.16 | 138.43 | 0.02 | |
| | Составление бухгалтерской отчетности ТСН. | 6104 | 20000.00 | 1666.67 | 0.27 | 6104 | 20000.00 | 1666.67 | 0.27 | |
| | Выгрузка отчетности ТСН на ГИС ЖКХ | 6104 | 12000.00 | 1000.00 | 0.16 | 6104 | 12000.00 | 1000.00 | 0.16 | |
| | Управленческие расходы | 6104 | 409456.32 | 34121.36 | 5.59 | 6104 | 409456.32 | 34121.36 | 5.59 | |
| | | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | Наименование услуг | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | |
| | Итого | 6104 | 1947723.48 | 162310.29 | 26.59 | 6104 | 1586281.86 | 132190.15 | 21.66 | |
| | Налоги 6 % | 6104 | 116863.41 | 9738.62 | 1.60 | 6104 | 95176.91 | 7931.41 | 1.30 | |
| | Всего на содержание общедомового имущества: | 6104 | 2064586.89 | 172048.91 | 28.19 | 6104 | 1681458.77 | 140121.56 | 22.96 | |

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Правление ТСН



Е.В. Пахомов
Е.В. Едрешев
П.В. Калинин
А.С. Рубенко
Трушкова

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37Б корп 2 по ул.Ленина

эксплуатируемая площадь:

6104 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 598,30 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Накопительный тариф на текущий ремонт | | 172865 | 14405 | 2,36 | | 99617 | 8301 | 1,36 |
| 2 | Ремонт козырька из поликорбаната | | 40000 | 3333 | 0,55 | | 40000 | 3333 | 0,55 |
| 3 | Накопительный тариф на ремонт крылец плиткой | | 80000 | 6667 | 1,09 | | 80000 | 6667 | 1,09 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | Принято собственниками | | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 292865 | 24405 | 4,00 | | 219617 | 8301 | 3,00 |

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Правление ТСН



С.В. Бурдакова
А.В. Каримов
А.Л. Губелько
Н.В. Трескина

