

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Н.Земина, д.130**

г. Димитровград

« 27 » апреля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице и.о. генерального директора Рунковой Александры Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Н. Земина, д.130, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » мая 2023 г. по « 30 » апреля 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 130 по ул. Н.Земина, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 130 по ул. Н. Земина (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

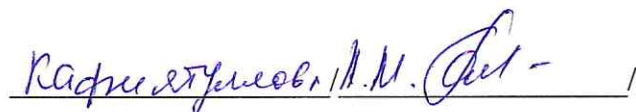
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

и.о. Генерального директора ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

  
А.В. Рункова  


  
\_\_\_\_\_ 1



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 130 по ул. Н. Земина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 621,4 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 39,6 м.кв.

Год постройки: 1964

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 15

Кол-во лицевых счетов: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	621,4	7829,64	652,47	1,05	621,4	7829,64	652,47	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	621,4	1267,66	105,64	0,17	621,4	1267,66	105,64	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	621,4	12676,56	1056,38	1,70	621,4	6338,28	528,19	0,85
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	621,4	3131,86	260,99	0,42	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	621,4	2460,74	205,06	0,33	621,4	2460,74	205,06	0,33
9	Обслуживание ВДО	621,4	38223,56	3185,30	5,13	621,4	31542,26	2628,52	4,23
10	Обслуживание ВДЭО	621,4	9474,08	789,51	1,27	621,4	6864,20	572,02	0,92
	содержание ВДЭО	621,4	4474,08	372,84	0,60	621,4	1864,20	155,35	0,25
	испытание изоляции и сопротивление сети	621,4	5000,00	416,67	0,67	621,4	5000,00	416,67	0,67
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	621,4	8453,60	704,47	1,13	621,4	3989,39	332,45	0,54
	покос травы	220	2541,00	211,75	0,34	220	1230,37	102,53	0,17
	содержание территории	621,4	2333,33	194,44	0,31	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	621,4	3579,26	298,27	0,48	621,4	2759,02	229,92	0,37
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	1980,00	165,00	0,27	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	220	1980,00	165,00	0,27	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	621,4	1491,36	124,28	0,20	0	0,00	0,00	0,00

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	621,4	54607,45	4550,62	7,32	621,4	47509,80	3959,15	6,37
	ручная уборка	800	47136,96	3928,08	6,32	800	47136,96	3928,08	6,32
	мех уборка (в зимний период)	144	7470,49	622,54	1,00	144	372,84	31,07	0,05
16	Уборка лестничных клеток	64,65	49724,52	4143,71	6,67	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	621,4	3906,38	325,53	0,52	621,4	3906,38	325,53	0,52
	Предоставление платежных документов	16	1265,28	105,44	0,17	16	1265,28	105,44	0,17
	Паспортный стол	621,4	3280,99	273,42	0,44	621,4	3280,99	273,42	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	16	226,56	18,88	0,03	16	226,56	18,88	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	621,4	1864,20	155,35	0,25	621,4	1864,20	155,35	0,25
	Управленческие расходы	621,4	37880,54	3156,71	5,08	621,4	33853,87	2821,16	4,54
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		621,4	239518,42	19959,87	32,12	621,4	151972,70	12664,39	20,38

"УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



*Исмаилов*



Приложение № 5  
к договору № 8/н  
от "15" 11 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №130 по ул.Земина

эксплуатируемая площадь: 621,04 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 38,60 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		37262	3105	5,00		37262	3105	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		37262	3105	5,00		37262	3105	5,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 28.02.2023г.		88134	7344	11,83		88134	7344	11,83
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		74524	6210	10,00		74524	6210	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			74524	6210	10,00		74524	6210	10,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

*Кафилатов С.А.*

