

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 93**

Дата протокола – «23» января 2024 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 93 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» декабря 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 93

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «26» декабря 2023 года по 21 час. 00 мин. «23» января 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«23» января 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«23» января 2024 года, г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 93.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
ООО «УК Дмитровград» ОГРН 1157329003094

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 33 (тридцать три) собственника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 93 установлено:

Общая площадь дома 5449,50 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 5449,50 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек, обладающие 2943,75 м², что составляет 54,02 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Дмитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
12. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку

и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

13. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2943,75 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Абрамову К.И., избрать секретарем общего собрания: Насибуллину В.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Крандину Е.А.; 2. Докучаев С.М.; 3. Сибирцеву Т.Р.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Абрамову К.И., избрать секретарем общего собрания: Насибуллину В.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Крандина Е.А.; 2. Докучаев С.М.; 3. Сибирцева Т.Р.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Абрамову К.И., избрать секретарем общего собрания: Насибуллину В.М., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Крандина Е.А.; 2. Докучаев С.М.; 3. Сибирцева Т.Р.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2943,75 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно**

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2943,75 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно**.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила избрать совет дома в составе 2 человек: 1. Абрамову К.И.; 2. Насибуллину В.М.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 2 человек: 1. Абрамову К.И.; 2. Насибуллину В.М.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 2 человек: 1. Абрамову К.И.; 2. Насибуллину В.М.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2943,75 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Сибирцеву Татьяну Романовну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Абрамову К.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Абрамову К.И.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Абрамову К.И.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2943,75 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2943,75 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,07 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,07 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,07 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,07 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 18,07 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2943,75 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

дения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». - **установить вознаграждение председателю совета дома с 01.02.2023 г. в размере 89174,25 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путем перечисления председателю совета дома денежных средств, начисленных собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2943,75 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Сибирцеву Татьяну Романовну, которая предложила утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования». - **не утверждать использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0,00 | 0,00% | 2943,75 | 100 % | 0,00 | 0,00% |

Решение не принято

12. По двенадцатому вопросу: В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

СЛУШАЛИ: *Сибирцеву Татьяну Романовну, которая предложила в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» предоставить, для использования в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.». - **не предоставлять для использовать в целях проведения общих собраний собственников, согласие на обработку и хранение персональных данных с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0,00 | 0,00% | 2943,75 | 100 % | 0,00 | 0,00% |

Решение не принято

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| Количество голов | % от числа проголосовавших | Количество голов | % от числа проголосовавших | Количество голов | % от числа проголосовавших |
| 2943,75 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93).

СЛУШАЛИ: *Абрамову Клавдию Ивановну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93)

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 93)**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| Количество голов | % от числа проголосовавших | Количество голов | % от числа проголосовавших | Количество голов | % от числа проголосовавших |
| 2943,75 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз

№ 5 - Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Абросимова А.А.

Секретарь общего собрания Ульяшова И.А.

Члены счетной комиссии: Крандина И.

Докузеева И.

Сибирцева И.

