

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. Власть труда, №26

г.Димитровград

«01» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Власть труда**, № 26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2018г. по «31» мая 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Власть труда (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 26 по ул. Власть труда (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

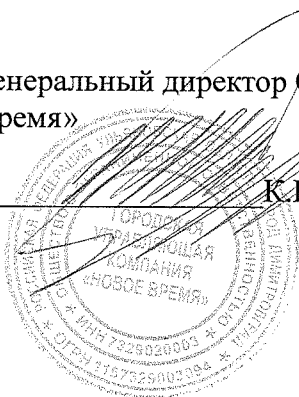
ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое  
Время»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Сорочков



\_\_\_\_\_ / Сорочков \_\_\_\_\_



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Власть Труда г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3453,46 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1977                      Этажность: 5                      Кол-во подъездов: 4  
Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3453,46	43099,18	3591,60	1,04	3453,46	43099,18	3591,60	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	1,10	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3453,46	6630,64	552,55	0,16	3453,46	6630,64	552,55	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,43	1	18000,00	1500,00	0,43
5	Поверка ОДПУ	3453,46	12739,03	1061,59	0,31	3453,46	12739,03	1061,59	0,31
6	Обслуживание домофона	3453,46	33600,00	2800,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3453,46	20720,76	1726,73	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3453,46	34810,88	2900,91	0,84	0	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	3453,46	8288,30	690,69	0,20	3453,46	8288,30	690,69	0,20
10	Обслуживание ВДО	3453,46	96558,74	8046,56	2,33	3453,46	58018,13	4834,84	1,40
11	Обслуживание ВДЭО	3453,46	29423,48	2451,96	0,71	3453,46	6630,64	552,55	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3453,46	36887,17	3073,93	0,89	3453,46	18648,68	1554,06	0,45
	покос травы	2857	27770,04	2314,17	0,67	2857	12432,456	1036,038	0,30
	содержание территории, МАФ	3453,46	9117,13	759,76	0,22	3453,46	6216,23	518,019	0,15
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	579	24080,87	2006,74	0,58	579	6630,64	552,55	0,16
	дератизация	579	2377,61	198,13	0,06	579	2377,61	198,13	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	579	4099,32	341,61	0,10	579	4099,32	341,61	0,10

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	579	4099,32	341,61	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	579	2362,32	196,86	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2857	11142,30	928,53	0,27	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3453,46	8288,30	690,69	0,20	3453,46	8288,30	690,69	0,20
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3453,46	59675,79	4972,98	1,44	3453,46	59675,79	4972,98	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3453,46	41855,94	3487,99	1,01	3453,46	41855,94	3487,99	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3453,46	171604,51	14300,38	4,14	3453,46	137171,46	11430,96	3,31
	уборка	3468	145405,92	12117,16	3,51	3468	132198,48	11016,54	3,19
	мех уборка (в зимний период)	505	26198,59	2183,22	0,63	505	4972,98	414,42	0,12
18	Уборка лестничных клеток	474,4	118534,28	9877,86	2,86	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3453,46	87027,19	7252,27	2,10	3453,46	84540,72	7045,06	2,04
	Предоставление платежных документов	70	5208,00	434,00	0,13	70	5208,00	434,00	0,13
	Паспортный стол	3453,46	12432,46	1036,04	0,30	3453,46	12432,46	1036,04	0,30
	Управленческие расходы	3453,46	177784,12	14815,34	4,29	3453,46	177784,12	14815,34	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3453,46	1092749,65	91062,47	26,37	3453,46	705749,09	58812,42	17,03	

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

А.В. Софронов



к. Соколовский от  
21.06.2018г

Приложение № 5  
к договору № 54

от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул.Власть труда

эксплуатируемая площадь: 3453,18 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,05		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41438	3453	1,00		143791	11983	3,47
3	Ремонт системы ЦО ЛС - 1701		26539	2212	0,64		0	0	0,00
4	Ремонт системы ХВС ЛС - 1697		22069	1839	0,53		22069	1839	0,53
5	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,60		0	0	0,00
6	Замена стоек под входной козырек	2шт	5000	417	0,12		0	0	0,00
7	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,68		0	0	0,00
8	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,48		0	0	0,00
9	Устройство козырьков входных из наплываемого материала	1шт	6000	500	0,14		0	0	0,00
10	Ремонт отмостки	26 м2	44200	3683	1,07		0	0	0,00
<b>Энергосбережение</b>									
11	Утепление стен ЛС - 2246		284962	23747	6,88		0	0	0,00
12	Замена окон в подъезде на пластиковые	32 м2	192000	16000	4,63		0	0	0,00
13	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11		0	0	0,00
14	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,16		0	0	0,00
15	Обследование теплового контура		9000	750	0,22		0	0	0,00
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	24	27000	2250	0,65		0	0	0,00
17	Изоляция системы ЦО ЛС - 1698		22102	1842	0,53		0	0	0,00
18	Утепление входных дверей	1 дверь	5000	417	0,12		0	0	0,00
19	Ранее выполненные работы		138690	11558	3,35		138690	11558	3,35
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом денежных средств		993000	82750	23,96		304550	25379	7,35
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			993000	82750	23,96		304550	25379	7,35

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

А.В. Софронов



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Власть труда, № 26**

г.Димитровград

«13» июня 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Власть труда, № 26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2019г. по «30» июня 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Власть труда, № 26 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Власть труда, № 26 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

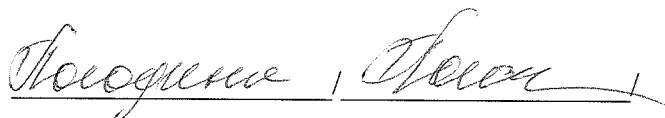
**Собственники**

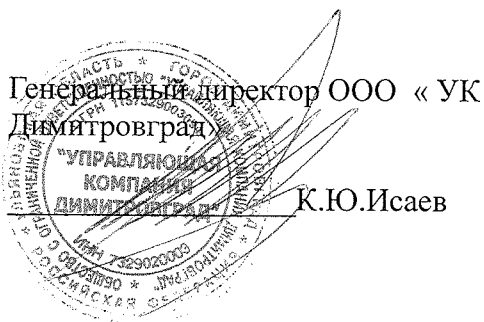
**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев









Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Власть труда г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3453,46 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3453,46	43513,60	3626,13	1,05	3453,46	43513,60	3626,13	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	0,00	0,00	0,00	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3453,46	6630,64	552,55	0,16	3453,46	6630,64	552,55	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,46	1	19200,00	1600,00	0,46
5	Обслуживание домофона	3453,46	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3453,46	20720,76	1726,73	0,50	3453,46	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3453,46	34810,88	2900,91	0,84	3453,46	3395,53	282,96	0,08
8	ТО ДВК	3453,46	12432,46	1036,04	0,30	3453,46	12432,46	1036,04	0,30
9	Обслуживание ВДО	3453,46	96558,74	8046,56	2,33	3453,46	58018,12	4834,84	1,40
10	Обслуживание ВДЭО	3453,46	29423,48	2451,96	0,71	3453,46	12401,05	1033,42	0,21
	содержание ВДЭО	3453,46	24864,91	2072,08	0,60	3453,46	7842,48	653,54	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3453,46	4558,57	379,88	0,11	3453,46	4558,57	379,88	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	579	4863,60	405,30	0,12	3453,46	4863,60	405,30	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3453,46	36887,17	3073,93	0,89	3453,46	18648,69	1554,06	0,45
	покос травы	2857	27770,04	2314,17	0,67	2857	12432,46	1036,04	0,30
	содержание территории, МАФ	3453,46	9117,13	759,76	0,22	3453,46	6216,23	518,02	0,15
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	46824,23	3902,02	1,13	1	8933,74	744,48	0,22
	дератизация	579	2541,58	211,80	0,06	579	2541,58	211,80	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	579	6392,16	532,68	0,15	579	6392,16	532,68	0,15
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	579	6392,16	532,68	0,15	579	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	3453,46	15499,13	1291,59	0,37	3453,46	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2857	15999,20	1333,27	0,39	2857	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3453,46	8288,30	690,69	0,20	3453,46	4144,15	345,35	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3453,46	171616,92	14301,41	4,14	3453,46	170739,06	14228,26	4,12
	ручная уборка	3468	145418,33	12118,19	3,51	3468	164108,42	13675,70	3,96
	мех уборка (в зимний период)	505	26198,59	2183,22	0,63	505	6630,64	552,55	0,16
16	Уборка лестничных клеток	474,4	0,00	0,00	0,00	474,4	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3453,46	87027,19	7252,27	2,10	3453,46	81500,90	6791,74	1,97
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,10	70	4191,60	349,30	0,10
	Паспортный стол	3453,46	13261,29	1105,11	0,32	3453,46	13261,29	1105,11	0,32
	Общехозяйственные расходы	3453,46	177784,12	14815,34	4,29	3453,46	177784,12	14815,34	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3453,46	814034,98	67836,25	19,64	3453,46	639658,55	53304,88	15,35

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 8/4  
от "01" 03 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул.Власть Труда

эксплуатируемая площадь: 3454,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,05	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41451	3454	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		41451	3454	1,00	191918	15993	4,63	
4	Ремонт кровли	100 м2	95000	7917	2,29	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,12	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,08	0	0	0,00	
7	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	0,68	0	0	0,00	
8	Накопительный тариф на ремонт входных козырьков подъезд №1,2,3,4	1шт.	14000	1167	0,34	58031	4836	1,40	
9	Устройство металлического отлива на козырек входа в подъезд	4 шт.	20000	1667	0,48	20000	1667	0,48	
10	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,09	0	0	0,00	
11	Ремонт крылец		80000	6667	1,93	0	0	0,00	
12	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,24	0	0	0,00	
13	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,58	0	0	0,00	
<b>Энергосбережение</b>									
14	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,46	0	0	0,00	
15	Замена окон на пластиковые	12 м2	90000	7500	2,17	0	0	0,00	
16	Ремонт МПШ	10	6500	542	0,16	0	0	0,00	
17	Обследование теплового контура		9000	750	0,22	0	0	0,00	
18	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	6	7500	625	0,18	0	0	0,00	
19	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		82902	6909	2,00	82902	6909	2,00	
20	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19	0	0	0,00	
21	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2019г.		103953	8663	2,51	103953	8663	2,51	
22	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом накопленных средств		611151	50929	14,74	248899	20742	6,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			611454	50929	14,74	248899	20742	6,00	

Генеральный директор ООО "Управляющая компания Димитровград" К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



