

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Восточная, № 22

г. Димитровград

«20» 09 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 22, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2022 г. по «30» 09 2023 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 22 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Восточная, № 22 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Александр ЗС, Иван



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6253,66 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6253,66	72042,16	6003,51	0,96	6253,66	72042,16	6003,51	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	108	35640,00	2970,00	0,47	108	35640,00	2970,00	0,47
3	Содержание ВДГО	6253,66	12007,03	1000,59	0,16	6253,66	12007,03	1000,59	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,33	1	25080,00	2090,00	0,33
5	Обслуживание домофона	6253,66	58320,00	4860,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6253,66	37521,96	3126,83	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	231135,27	19261,27	3,08	3	231135,27	19261,27	3,08
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6253,66	63036,89	5253,07	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	6253,66	22513,18	1876,10	0,30	6253,66	22513,18	1876,10	0,30
12	Обслуживание ВДО	6253,66	174852,33	14571,03	2,33	6253,66	104761,31	8730,11	1,40
13	Обслуживание ВДЭО	6253,66	45026,35	3752,20	0,60	6253,66	7579,44	631,62	0,10
	содержание ВДЭО	6253,66	45026,35	3752,20	0,60	6253,66	7579,44	631,62	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	6253,66	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5522,40	460,20	0,07	708	5522,40	460,20	0,07
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6253,66	71383,78	5948,65	0,95	6253,66	18385,76	1532,15	0,25
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,38	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	6253,66	7000,00	583,33	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	6253,66	36021,08	3001,76	0,48	6253,66	18385,76	1532,15	0,25
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	50606,61	4217,22	0,67	1	10365,12	863,76	0,14
	дератизация	708	2973,60	247,80	0,04	708	2973,60	247,80	0,04

	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	708	7391,52	615,96	0,10	708	7391,52	615,96	0,10
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	7391,52	615,96	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	7261,53	605,13	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	25588,44	2132,37	0,34	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6253,66	15008,78	1250,73	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6253,66	239128,64	19927,39	3,19	6253,66	240759,99	20063,33	3,21
	ручная уборка	2669	228752,96	19062,75	3,05	2669	228752,96	19062,75	3,05
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,14	100	12007,03	1000,59	0,16
19	Уборка лестничных клеток	711,6	175367,40	14613,95	2,34	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6253,66	120031,35	10002,61	1,60	6253,66	120031,35	10002,61	1,60
	Предоставление платежных документов	108	7633,44	636,12	0,10	108	7633,44	636,12	0,10
	Паспортный стол	6253,66	29267,13	2438,93	0,39	6253,66	29267,13	2438,93	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6253,66	16509,66	1375,81	0,22	6253,66	16509,66	1375,81	0,22
	Управленческие расходы	6253,66	340699,40	28391,62	4,54	6253,66	340699,40	28391,62	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6253,66	1849833,78	154152,81	24,65	6253,66	1299932,64	108327,72	17,32

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 10 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул.Восточная

эксплуатируемая площадь: 6253,66 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости ЛС-8448 2 под		15593	1299	0,21		0	0	0,00
2	Ремонт пассажирского лифта с заменой платы УЛЖ на плату УЛЖМ ЛС-8455 3 под		43807	3651	0,58		0	0	0,00
3	Ремонт пассажирского лифта с заменой канатоведущего шкива 1 под ЛС-8491		46809	3901	0,62		0	0	0,00
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		253706	21142	3,38		375219	31268	5,00
4	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		90803	7567	1,21		0	0	0,00
5	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.07.2022г		114224	9519	1,52		114224	9519	1,52
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		450718	37560	6,00		375219	31268	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
		450718	37560	6,00		375219	31268	5,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



