

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 5

г. Димитровград

«25» ноября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 5, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» декабря 2020 г. по «30» ноября 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 5 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Осипенко, № 5 (Приложение № 5).

Подписи сторон


Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев


 / 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3585,53 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3585,53	45607,94	3800,66	1,06	3585,53	45607,94	3800,66	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3585,53	6884,22	573,68	0,16	3585,53	6884,22	573,68	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3585,53	38880,00	3240,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3585,53	21513,18	1792,77	0,50	3585,53	6884,22	573,68	0,16
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	133381,72	11115,14	3,10	2	133381,716	11115,143	3,10
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3585,53	36142,14	3011,85	0,84	3585,53	2151,32	179,28	0,05
11	ТО ДВК	3585,53	12907,91	1075,66	0,30	3585,53	12907,91	1075,66	0,30
12	Обслуживание ВДО	3585,53	100251,42	8354,28	2,33	3585,53	55934,27	4661,19	1,30
13	Обслуживание ВДЭО	3585,53	27382,48	2281,87	0,64	3585,53	5439,04	453,25	0,13
	содержание ВДЭО	3585,53	25815,82	2151,32	0,60	3585,53	3872,37	322,70	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	3585,53	1566,67	130,56	0,04	3585,53	1566,67	130,56	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	475	3705,00	308,75	0,09	3585,53	3705,00	308,75	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3585,53	41655,63	3471,30	0,97	3585,53	8605,27	717,11	0,20
	покос травы	1815	21002,98	1750,25	0,49	1815	2151,32	179,28	0,05
	содержание территории, МАФ	3585,53	20652,65	1721,05	0,48	3585,53	6453,95	537,83	0,15
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18273,96	1522,83	0,42	1	5228,35	435,70	0,12
	дератизация	475	2085,06	173,76	0,05	475	2085,06	173,76	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	475	1852,50	154,38	0,04	475	1852,50	154,38	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	475	1852,50	154,38	0,04	0	0,00	0,00	
	очистка подвала 1 раз	475	2319,90	193,33	0,05	475	1290,79	107,57	0,03
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1815	10164,00	847,00	0,24	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3585,53	8605,27	717,11	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3585,53	157726,88	13143,91	3,67	3585,53	97239,57	8103,30	2,56
	ручная уборка	2547	94227,72	7852,31	2,19	2547	94227,72	7852,31	2,19
	мех уборка (в зимний период)	612	63499,16	5291,60	1,48	612	3011,85	250,99	0,07
19	Уборка лестничных клеток	524,4	185063,76	15421,98	4,30	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3585,53	90355,36	7529,61	2,10	3585,53	36704,48	3058,71	0,85
	Предоставление платежных документов	72	4484,16	373,68	0,10	72	4484,16	373,68	0,10
	Паспортный стол	3585,53	14628,96	1219,08	0,34	3585,53	14628,96	1219,08	0,34
	Управленческие расходы	3585,53	188885,72	15740,48	4,39	3585,53	184583,08	15381,92	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3585,53	1161135,71	96761,31	26,99	3585,53	849169,50	54097,46	15,09

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев



Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 12 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3585,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		81319	6777	1,89		81319	6777	1,89
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43026	3586	1,00		43026	3586	1,00
3	Ремонт мягкой кровли входного козырька ЛС-1022	2 ШТ	37572	3131	0,87		37572	3131	0,87
4	КП утепление фасада кв.33		19550	1629	0,45		19550	1629	0,45
5	Замена светильников	16 шт	9600	800	0,22		9600	800	0,22
6	Ранее выполненные работы на 01.09.2020г.		24670	2056	0,57		24670	2056	0,57
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		215737	17979	5,00		215737	17979	5,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			215737	17979	5,00		215737	17979	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев



