

Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом

г.Ульяновск

23 августа 2021года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Симбирск-Комплекс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация, в лице директора Гурьянова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава от 01 июля 2019 года и лицензии № 073-000241 от 19 августа 2019 года с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова в г.Ульяновске, в лице собственника помещения №113 Шаварина Валентина Григорьевна, действующая на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19 по проспекту Академика Филатова в г.Ульяновске от 23 августа 2021 г. №1/2021, далее именуемый(ые) «собственник (-и) (наниматель (-и), пользователь (-ли), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 23 августа 2021 года о нижеследующем:

1.В пункте 3.3 договора управления многоквартирным домом от 30 сентября 2019 года таблицу №1 изложить в следующей редакции:

таблица №1

Обслуживание жилого фонда	Тариф м.кв.	Примечания
Уборка территории домовладения(ручная уборка, механизированная)	3	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Обслуживание мусорокамер, мусоропроводов (экологический сбор)	1,57	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Обслуживание системы отопления, водоснабжения, водоотведения	2,63	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта	0,55	ООО «Термокор+»
Содержание системы электроснабжения	1,25	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Содержание строительных конструкций	0,6	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Обслуживание вентиляционных каналов	0,1	ООО «УК Симбирск-Комплексе»
Аварийно-диспетчерская служба	1,6	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции и силовой осветительной сети до 1000в, заземляющих устройств)	0,10	По договору
Проверка заземления оболочки электрокабеля электроплит	0,24	По договору
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,20	ООО «Лесное озеро»
Обслуживание лифтов, диспетчерское обслуживание	2,9	ООО «СП «Лифткомплекс»
Страхование лифтов	0,15	ООО «Страховая компания «Согласие»

Тех.освидетельствование лифтов	0,12	«ИЦ «ЭТУ ОПО»
Уборка лестничных клеток	1,21	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Управление МКД	3,5	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп, батареек	0,01	По договору
Паспортный стол	0,55	ООО «РИЦ»
Тех.освидетельство на проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы СВЫШЕ 25 ЛЕТ действует 1 год	0,5	«ИЦ «ЭТУ ОПО»
Итого содержание МКД	20,78	
Резервный фонд	0,06	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Текущий ремонт	3	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Вознаграждение председателя совета дома	1	

2. Пункты договора управления многоквартирным домом не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются в неизменном виде.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, вступает в силу с момента подписания.

Управляющая организация
 ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс»
 Адрес: улица Карбышева, 47
 Лицензия №073-000241 от 19 августа 2019 г.,
 ОГРН 1197325011696,
 ИНН 7328103063 КПП 732801001
 Телефоны:

Директор:  Н.А.Гурьянов/



Собственники помещений в многоквартирном доме №19, по проспекту Академика Филатова в г. Ульяновск, в лице собственника помещения № 113 Шаварина Валентина Григорьевна


 (подпись) (И.О. Фамилия)

Приложение №1 к голосованию по
адресу: проспект Академика
Филатова д.19

Размер платы за содержание жилых помещений 2021-2022гг.

по адресу: проспект Академика Филатова д.19

Обслуживание жилищного фонда	Тариф руб./м ²	Примечания
Уборка территории домовладения (ручная уборка, механизированная уборка, вывоз снега по мере необходимости)	3,0	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Обслуживание мусорокамер, мусоропроводов (экологический сбор)	1,57	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Обслуживание системы отопления, водоснабжения, водоотведения(поверка общедомовых счетчиков)	2,63	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,55	ООО «Термокор+»
Содержание системы электроснабжения	1,25	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Содержание строительных конструкций	0,60	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Обслуживание вентиляционных каналов	0,10	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,60	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Проведение электроизмерений(измерение сопротивления изоляции и силовой осветительной сети до 1000в,заземляющих устройств)	0,10	ИП Селянкин
Поверка заземления оболочки электрокабеля электроплит	0,24	ИП Селянкин
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,20	ООО «Лесное озеро»
Обслуживание лифтов, диспетчерское обслуживание	2,9	ООО «СП «Лифткомплекс»»
Страхование лифтов	0,15	ООО «Страховая Компания «Согласие»»
Тех.освидетельствование лифтов	0,12	«ИЦ «ЭТУ ОПО»»
Тех.освидетел-во на проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы СВЫШЕ 25 ЛЕТ) действует 1 год	0,50	«ИЦ «ЭТУ ОПО»»
Уборка лестничных клеток	1,21	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Управление МКД	3,5	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп, батареек	0,01	По договору
Паспортный стол	0,55	ООО «Риц»
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ МКД	20,78	
Вознаграждение председателя совета дома с учетом всех налогов и отчислений в ПФР)		ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Резервный фонд	0,06	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Текущий ремонт	3,0	ООО «УК Симбирск-Комплекс»
Капитальный ремонт	5,70	ПАО «СБЕРБАНК РФ» ООО «УК Симбирск-Комплекс»