

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 79

г. Димитровград

«27» 09 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 79, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2021 г. по «30» 09 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 79 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Московская, № 79 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

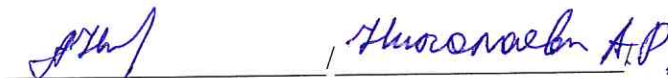
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 79 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3457,76 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 235,90 м.кв.

Год постройки: 1972

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 68

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3457,76	43982,71	3665,23	1,06	3457,76	43982,71	3665,23	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3457,76	6638,90	553,24	0,16	3457,76	6638,90	553,24	0,16
4	Проверка на загазованность подвала	753	5873,40	489,45	0,14	753	5873,40	489,45	0,14
5	Содержание и поверка ОДПУ	3	19200,00	1600,00	0,46	3	19200,00	1600,00	0,46
7	Обслуживание домофона	3457,76	32640,00	2720,00	0,79	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3457,76	20746,56	1728,88	0,50	3457,76	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3457,76	34854,22	2904,52	0,84	3457,76	18087,96	1507,33	0,44
10	ТО ДВК	3457,76	12447,94	1037,33	0,30	3457,76	12447,94	1037,33	0,30
11	Обслуживание ВДО	3457,76	96678,97	8056,58	2,33	3457,76	50493,46	4207,79	1,22
12	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	3457,76	33194,50	2766,21	0,80	3457,76	7110,38	592,53	0,17
	содержание ВДЭО	3457,76	28630,25	2385,85	0,69	3457,76	5588,97	465,75	0,13
	испытания электрооборудования	3457,76	4564,24	380,35	0,11	3457,76	1521,41	126,78	0,04
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3457,76	22736,49	1894,71	0,55	3457,76	12226,00	1018,83	0,29
	покос травы	2100	13608,00	1134,00	0,33	2100	1620,00	135,00	0,04
	содержание территории, МАФ	3457,76	9128,49	760,71	0,22	3457,76	10606,00	883,83	0,26
14	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	753	26579,04	2214,92	0,64	753	7228,80	602,40	0,17
	дератизация	753	2710,80	225,90	0,07	753	2710,80	225,90	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	753	4518,00	376,50	0,11	753	2259,00	188,25	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	753	4518,00	376,50	0,11	753	2259,00	188,25	0,05

	очистка подвала 1 раз	753	3072,24	256,02	0,07	753	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2100	11760,00	980,00	0,28	2100	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3457,76	8298,62	691,55	0,20	3457,76	4149,31	345,78	0,10
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3457,76	233666,47	19472,21	5,63	3457,76	180738,04	15061,50	4,36
	уборка	2077	176081,44	14673,45	4,24	2077	176081,44	14673,45	4,24
	мех уборка (в зимний период)	1110	57585,02	4798,75	1,39	1110	4656,60	388,05	0,11
17	Уборка лестничных клеток	239	83015,99	6918,00	2,00	239	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3457,76	34356,30	2863,03	0,83	3457,76	23887,59	1990,63	0,58
	Предоставление платежных документов	68	4235,04	352,92	0,10	68	4235,04	352,92	0,10
	Паспортный стол	3457,76	14107,66	1175,64	0,34	3457,76	14107,66	1175,64	0,34
	Услуги по управлению	3457,76	182154,80	15179,57	4,39	3457,76	182154,80	15179,57	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3457,76	915407,60	76283,97	22,06	3457,76	592561,99	49380,17	14,28	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД



К.Ю.Исаев

Николаева А.Р.

Приложение № 5
к договору № 811
от "01" 05 2020.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №79 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 3457,76 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 235,90 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		41493	3458	1,00		41493	3458	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41493	3458	1,00		41493	3458	1,00
3	Ремонт мягкой кровли ЛС-1592 кв. 32, 18, 31		48871	4073	1,18		48871	4073	1,18
4	Ранее выполненные работы (на 01.03.2021г.)		80280	6690	1,93		80280	6690	1,93
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		212137	17679	5,11		212137	17679	5,11
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			212137	17679	5,11		212137	17679	5,11

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



