

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 114

г. Димитровград

«08» 11 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 114, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2021 г. по «30» 11 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 114 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Черемшанская, № 114 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

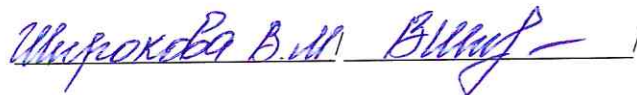
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 114 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3750,44 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
158,71 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3750,44	43205,07	3600,42	0,96	3750,44	43205,07	3600,42	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,51	1	22800,00	1900,00	0,51
5	Обслуживание домофона	3750,44	37800,00	3150,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	178220,91	14851,74	3,96	1	178220,91	14851,74	3,96
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,40		0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3750,44	37804,44	3150,37	0,84	3750,44	2250,26	187,52	0,05
11	ТО ДВК	3750,44	13501,58	1125,13	0,30	3750,44	13501,58	1125,13	0,30
12	Обслуживание ВДО	3750,44	104862,30	8738,53	2,33	3750,44	43205,07	3600,42	0,96
13	Обслуживание ВДЭО	3750,44	28569,83	2380,82	0,63	3750,44	6750,79	562,57	0,15
	содержание ВДЭО	3750,44	27003,17	2250,26	0,60	3750,44	6750,79	562,57	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	3750,44	1566,67	130,56	0,03	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	404	3151,20	262,60	0,07	404	3151,20	262,60	0,07
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3750,44	37035,25	3086,27	0,82	3750,44	7650,90	637,57	0,17
	покос травы	1132	13099,38	1091,61	0,29	1132	2700,32	225,03	0,06
	содержание территории	3750,44	2333,33	194,44	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3750,44	21602,53	1800,21	0,48	3750,44	4950,58	412,55	0,11
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13863,89	1155,32	0,31	1	3434,00	286,17	0,08
	дератизация	404	1696,80	141,40	0,04	404	1696,80	141,40	0,04

	дезинсекция (от блох) 2 раза	404	1737,20	144,77	0,04	404	1737,20	144,77	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	404	1737,20	144,77	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	404	1973,14	164,43	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1132	6719,55	559,96	0,15	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3750,44	9001,06	750,09	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3750,44	113535,58	9461,30	2,52	3750,44	90021,77	7501,81	2,00
	ручная уборка	1550	85521,24	7126,77	1,90	1550	85521,24	7126,77	1,90
	мех уборка (в зимний период)	270	28014,34	2334,53	0,62	270	4500,53	375,04	0,10
19	Уборка лестничных клеток	955,29	58514,16	4876,18	1,30	955,29	58514,16	4876,18	1,30
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3750,44	49282,27	4106,86	1,10	3750,44	49282,27	4106,86	1,10
	Предоставление платежных документов	70	4578,00	381,50	0,10	70	4578,00	381,50	0,10
	Паспортный стол	3750,44	16201,90	1350,16	0,36	3750,44	16201,90	1350,16	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3750,44	9001,06	750,09	0,20	3750,44	9001,06	750,09	0,20
	Управленческие расходы	3750,44	198023,23	16501,94	4,40	3750,44	198023,23	16501,94	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3750,44	997951,72	83162,64	22,17	3750,44	750792,17	62566,01	16,68	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

В.И.Исаев



Приложение № 5
к договору № 811
от "01" 10 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3750,44 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 158,71 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		157518	13127	3,50		157518	13127	3,50
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		450052	37504	10,00		450052	37504	10,00
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения		607570	50631	13,50		607570	50631	13,50
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			607570	50631	13,50		607570	50631	13,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья


Вильям Александрович Вильямович

