

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 257**

г. Димитровград

«29» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 257, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» января 2022 г. по «30» ноября 2023 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 257 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 257 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Two handwritten signatures in blue ink are written over a horizontal line.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 257 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3501,09 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
733,00 м.кв.

Год постройки: 1976

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 56

Кол-во помещений: 59

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3501,09	40332,56	3361,05	0,96	3501,09	40332,56	3361,05	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3501,09	6722,09	560,17	0,16	3501,09	6722,09	560,17	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. проверка	1	21120,00	1760,00	0,50	1	21120,00	1760,00	0,50
5	Обслуживание домофона	3501,09	30240,00	2520,00	0,72	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3501,09	21006,54	1750,55	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3501,09	17645,49	1470,46	0,42	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	3501,09	12603,92	1050,33	0,30	3501,09	12603,92	1050,33	0,30
9	Обслуживание ВДО	3501,09	97890,48	8157,54	2,33	3501,09	40038,47	3336,54	0,95
10	Обслуживание ВДЭО	3501,09	26474,51	2206,21	0,63	3501,09	4263,60	355,30	0,10
	содержание ВДЭО	3501,09	25207,85	2100,65	0,60	3501,09	2996,93	249,74	0,07
	испытание изоляции и сопротивление сети	3501,09	1266,67	105,56	0,03	3501,09	1266,67	105,56	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	978	7628,40	635,70	0,18	978	7628,40	635,70	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3501,09	50808,66	4234,06	1,21	3501,09	23947,46	1995,62	0,57
	покос травы	2451	28309,05	2359,09	0,67	524	6049,88	504,16	0,14
	содержание территории	3501,09	2333,33	194,44	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3501,09	20166,28	1680,52	0,48	3501,09	17897,57	1491,46	0,43
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	48547,15	4045,60	1,16	1	4107,60	342,30	0,10
	дератизация	978	4107,60	342,30	0,10	978	4107,60	342,30	0,10
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	978	8802,00	733,50	0,21	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	978	8802,00	733,50	0,21	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	978	4776,55	398,05	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	22059,00	1838,25	0,53	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3501,09	8402,62	700,22	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3501,09	194433,15	16202,76	4,63	3501,09	185854,13	15487,84	4,42
	ручная уборка	5011	161801,64	13483,47	3,85	5011	161801,64	13483,47	3,85
	мех уборка (в зимний период)	629	32631,51	2719,29	0,78	629	24052,49	2004,37	0,57
16	Уборка лестничных клеток	528	75334,52	6277,88	1,79	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3501,09	17451,85	1454,32	0,42	3501,09	17451,85	1454,32	0,42
	Предоставление платежных документов	59	4170,12	347,51	0,10	59	4170,12	347,51	0,10
	Паспортный стол	3501,09	16385,10	1365,43	0,39	3501,09	16385,10	1365,43	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3501,09	9242,88	770,24	0,22	3501,09	9242,88	770,24	0,22
	Управленческие расходы	3501,09	190739,38	15894,95	4,54	3501,09	190739,38	15894,95	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3501,09	897179,43	74764,95	21,35	3501,09	584607,55	48717,30	13,91

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 514  
от "01" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 257 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3501,09 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 733 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный на текущий ремонт		168052	14004	4,00		147045	12254	3,50
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42013	3501	1,00		42013	3501	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 30.09.2022г.		378674	31556	9,01		378674	31556	9,01
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		210065	17505	5,00		189058	15755	4,50
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			210065	17505	5,00		189058	15755	4,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



