

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2024

№ 1906
Экз. № 1

р.п. Ишеевка

Об определении
управляющих организаций

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данном многоквартирном доме, администрация муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (приложение №1).

2. Определить ООО «КОМЕТА» (ИНН 7300019559) управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01.10.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года (приложение №2).

3. Определить ООО «Наш Союз» (ИНН 7321015795) управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01.10.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года (приложение №3).

4. Утвердить прилагаемый перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (приложение №4).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования
«Ульяновский район»



С.О. Горячев

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Ульяновский район»
Ульяновской области

«24» 09 2024 № 1906

**Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ
управления многоквартирным домом,
расположенных на территории Ульяновский район Ульяновской области**

№	Адрес
1	с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 6
2	с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 10
3	с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 18
4	с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 20
5	с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 22
6	с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 24
7	с. Тетюшское, пер. Калинина, д. 19
8	п. Зеленая Роща, ул. Молодежная, д. 1
9	п. Зеленая Роща, ул. Молодежная, д. 4
10	п. Зеленая Роща, ул. Молодежная, д. 5
11	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 1
12	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 2
13	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 4
14	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 7
15	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 8
16	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 9
17	п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 2
18	п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 3
19	п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 4
20	п. Зеленая Роща, ул. Совхозная, д. 7
21	п. Зеленая Роща, ул. Совхозная, д. 9
22	п. Красноармейский, ул. Новая, д. 22
23	п. Станция Охотничья, ул. Станционная, д. 1
24	п. Станция Охотничья, ул. Станционная, д. 13
25	с. Большие Ключищи, ул. Полевая, д. 13А
26	с. Большие Ключищи, ул. Полевая, д. 15
27	с. Большие Ключищи, ул. Полевая, д. 17
29	с. Большие Ключищи, ул. Полевая, д. 21
30	с. Большие Ключищи, ул. Ленина, д. 1
31	с. Большие Ключищи, ул. Ленина, д. 2
32	с. Большие Ключищи, ул. Ленина, д. 3
33	с. Большие Ключищи, ул. Ульянова, д. 2
34	с. Большие Ключищи, пер. Каштанкина, д. 3
35	р.п. Ишеевка, ул. Текстильщиков, д. 51П
36	р.п. Ишеевка, ул. Кирова, д. 31
37	р.п. Ишеевка, ул. Школьная, д. 5

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Ульяновский район»
Ульяновской области

« 24 » 09 2024 № 1906

**Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ
управления многоквартирным домом,
расположенных на территории Ульяновский район Ульяновской области**

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение №4)
1	с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 6	19,00
2	с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 10	19,00
3	с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 18	19,00
4	с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 20	19,00
5	с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 22	19,00
6	с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 24	19,00
7	с. Тетюшское, пер. Калинина, д. 19	19,00
8	п. Зеленая Роща, ул. Молодежная, д. 1	19,00
9	п. Зеленая Роща, ул. Молодежная, д. 4	19,00
10	п. Зеленая Роща, ул. Молодежная, д. 5	19,00
11	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 1	19,00
12	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 2	19,00
13	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 4	19,00
14	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 7	19,00
15	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 8	19,00
16	п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал, д. 9	19,00
17	п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 4	19,00
18	п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 2	19,00
19	п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 3	19,00
20	п. Зеленая Роща, ул. Совхозная, д. 7	19,00
21	п. Зеленая Роща, ул. Совхозная, д. 9	19,00
22	с. Большие Ключищи, ул. Полевая, д. 13А	16,95
23	с. Большие Ключищи, ул. Полевая, д. 15	16,95
24	с. Большие Ключищи, ул. Полевая, д. 17	16,95
25	с. Большие Ключищи, ул. Ленина, 6А	16,95
26	с. Большие Ключищи, ул. Полевая, д. 21	16,95
27	с. Большие Ключищи, ул. Ленина, д. 1	16,95
28	с. Большие Ключищи, ул. Ленина, д. 2	16,95
29	с. Большие Ключищи, ул. Ленина, д. 3	16,95
30	с. Большие Ключищи, ул. Ульянова, д. 2	16,95
31	с. Большие Ключищи, пер. Каштанкина, д. 3	16,95
32	р.п. Ишеевка, ул. Текстильщиков, д. 51П	17,50
33	р.п. Ишеевка, ул. Школьная, д. 5	17,00
34	р.п. Ишеевка, ул. Кирова, д. 31	17,00

Приложение №3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Ульяновский район»
Ульяновской области

«24» 09 2024 № 1906

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ
управления многоквартирным домом,
расположенных на территории Ульяновский район Ульяновской области

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение №4)
1	п. Красноармейский, ул. Новая. д. 22	19,67
2	п. Станция Охотничья, ул. Станционная, д. 1	19,67
3	п. Станция Охотничья, ул. Станционная, д. 13	19,67

Приложение №4
к постановлению администрации
муниципального образования
«Ульяновский район»
Ульяновской области

« 27 » 09 2024 № 1906

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, по адресу:
р.п. Ишеевка, ул. Текстильщиков, д. 51П**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./м ² .	Годовая плата
1	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,45	117 021,96
2	Обслуживание системы электроснабжения, проведение электро измерений, замер сопротивления изоляции электрических сетей	ежемесячно	1,25	100 881,00
3	Обслуживание вентканалов и ВДГО	3 раза в год	0,35	28 246,68
4	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,3	24 211,44
5	Механизированная уборка территории	при необходимости	0,7	56 493,36
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,5	201 762,00
7	Услуги по начислению и сбору платежей населения (РИЦ)	ежедневно	2,5	201 762,00
8	Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	4,4	355 101,12
9	Обслуживание ОДПУ	при необходимости	0,25	20 176,20
10	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования.	ежемесячно. Осмотры 2 раза в год.	2,5	201 762,00
11	Услуги дворника	ежедневно	1,3	104 916,24
	ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ		17,50	1 412 334,00

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, по адресу:
р.п. Ишеевка, ул. Кирова, д. 31**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./м ²	Годовая плата
1	Обслуживание системы отопления	ежемесячно	2,8	7 257,60
2	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	2,45	6 350,40
3	Обслуживание системы электроснабжения, проведение электро измерений, замер сопротивления изоляции электрических сетей	ежемесячно	1,25	3 240,00
4	Обслуживание вентканалов и ВДГО	2 раза в год	0,6	1 555,20
5	Механизированная уборка территории	при необходимости	0,4	1 036,80
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,5	3 888,00
7	Услуги по начислению и сбору платежей населения(РИЦ)	ежедневно	1,3	3 369,60
8	Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	4,4	11 404,80
9	Обслуживание ОДПУ	при необходимости	0,3	777,60
10	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома.Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования.	ежемесячно. Осмотры 2раза в год.	2	5 184,00
	ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ		17,00	44 064,00

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, по адресу:
р.п. Ишеевка, ул. Школьная, д. 5**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./м ² .
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	5,32
2	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов	по мере необходимости	0,41
3	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмостки	по мере необходимости	0,35
4	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц	по мере необходимости	0,3
5	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий окон, дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,41
6	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,33
7	Ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения, канализации и водостока	по мере необход., по мероприятиям	3,96
8	Ремонт внутреннего электроснабжения	по мероприятиям	0,93
9	Обслуживание ВДГО, ДВК	ежемесячно	0,39
10	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора	еженедельно в зимний период	0,35
11	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения	по заявкам	2,98
12	Расходы на содержания земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения	еженедельно	1,3
13	Услуги ООО "РИЦ-Регион"	ежемесячно	0,47
	ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ		17,50

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирных домах в Тетюшском сельском поселении**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./м ² .
1	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,45
2	Обслуживание системы электроснабжения, проведение электро измерений, замер сопротивления изоляции электрических сетей	ежемесячно	1,5
3	Обслуживание вентканалов и ВДГО	3 раза в год	0,6
4	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,15
5	Механизованная уборка территории	при необходимости	1,2
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,5
7	Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	3,5
8	Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	4,5
9	Обслуживание ОДПУ	при необходимости	0,3
10	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования.	ежемесячно. Осмотры 2 раза в год.	4,3
ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ:			19,00

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирных домах в Большеключищенском сельском поселении**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./м ² .
1	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,45
2	Обслуживание системы электроснабжения, проведение электро измерений, замер сопротивления изоляции электрических сетей	ежемесячно	1,3
3	Обслуживание вентканалов и ВДГО	3 раза в год	0,6
4	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,15
5	Механизированная уборка территории	при необходимости	1,45
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,5
7	Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	2,5
8	Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	4,4
9	Обслуживание ОДПУ	при необходимости	0,3
10	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования.	ежемесячно. Осмотры 2раза в год.	3,3
	ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ:		16,95

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирных домах в Зеленогорщинском сельском поселении
по адресам: п. Зеленая Роща, ул. Новый квартал д. 1, 2, 4, 7, 8, 9; ул. Совхозная д. 7, 9;
ул. Молодежная д. 1, 4, 5; ул. Центральная д. 2, 3, 4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./м ² .
1	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,45
2	Обслуживание системы электроснабжения, проведение электро измерений, замер сопротивления изоляции электрических сетей	ежемесячно	1,5
3	Обслуживание вентканалов и ВДГО	3 раза в год	0,6
4	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,15
5	Механизированная уборка территории	при необходимости	1,2
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,5
7	Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	3,5
8	Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	4,5
9	Обслуживание ОДПУ	при необходимости	0,3
10	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования.	ежемесячно. Осмотры 2 раза в год.	4,3
	ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ:		19,00

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирных домах в Зеленогородском сельском поселении
по адресам: п. Красноармейский, ул. Новая, д. 22; п. Станция Охотничья, ул.
Станционная, д. 1, 13**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./м ² .
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,5
2	Обслуживание систем ДВК и ВК	3 раза в год	0,93
3	Обслуживание и тех.диагностирование ВДГО	1 раза в год	0,95
4	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,4
5	Механизированная уборка территории (в том числе Субботники)	при необходимости	2,3
6	Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	3,8
7	Обслуживание системы электроснабжения	ежемесячно	0,95
8	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	5,2
9	Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,14
10	Текущий ремонт	при необходимости	2,5
	ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ:		19,67